



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 418 181
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEVIKA TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Øveraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 230	0
Sum inntekter		221 230	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	195 250	0
Sum kostnader		195 250	0
Driftsresultat		25 980	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16	0
Sum finanskostnader		9	0
Netto finans		7	0
Ordinært resultat før skattekostnad		25 980	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 980	0
Årsresultat	1	25 987	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	25 987	0
Sum overføringer og disponeringer		25 987	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 242	0
Sum fordringer		10 242	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 769	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 769	0
Sum omløpsmidler		101 011	0
SUM EIENDELER		101 011	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 987	0
Sum opptjent egenkapital		85 987	0
Sum egenkapital	4	85 987	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		15 023	0
Sum kortsiktig gjeld		15 023	0
Sum gjeld		15 023	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 011	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440500

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 418 181
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEVIKA TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Øveraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 926 418 181
LILLEVIKA TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 230	0
Sum inntekter		221 230	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	195 250	0
Sum kostnader		195 250	0
Driftsresultat		25 980	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16	0
Sum finanskostnader		9	0
Netto finans		7	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 980	0
Årsresultat	1	25 987	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	25 987	0
Sum overføringer og disponeringer		25 987	0



Organisasjonsnr: 926 418 181
LILLEVIKA TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 242	0
Sum fordringer		10 242	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 769	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 769	0
Sum omløpsmidler		101 011	0
SUM EIENDELER		101 011	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 987	0
Sum opptjent egenkapital		85 987	0
Sum egenkapital	4	85 987	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 023	0
Sum kortsiktig gjeld		15 023	0
Sum gjeld		15 023	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 011	0



Organisasjonsnr: 926 418 181
LILLEVIKA TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Lillevika Terrasse Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		184 336	0	211 800	237 200
Kabel TV avgift		36 894	0	53 700	56 100
Sum inntekter		221 230	0	265 500	293 300
Kostnader					
Personalkostnader		0	0	0	1 400
Styrehonorar		0	0	18 000	10 000
Energi og strøm		26 706	0	36 000	38 000
Vedlikehold	2	5 636	0	54 000	40 600
Forretningsførerhonorar		24 498	0	23 800	25 400
Kabel-TV		36 655	0	53 700	56 100
Forsikringer		28 020	0	50 000	30 300
Snøbrøyting		11 775	0	0	20 000
Andre driftskostnader	3	61 960	0	30 000	71 700
Sum kostnader		195 250	0	265 500	293 500
Driftsresultat		25 980	0	0	-200
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		16	0	0	200
Rentekostnad		9	0	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		7	0	0	200
Årsresultat	1	25 987	0	0	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	4	25 987	0	0	0
Sum overføringer og disponeringer		25 987	0	0	0



Balanse pr. 31.12.21 Lillevika Terrasse Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		10 242	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		90 769	0
Sum omløpsmidler		101 011	0
SUM EIENDELER		101 011	0



Balanse pr. 31.12.21 Lillevika Terrasse Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		85 987	0
Sum egenkapital	4	85 987	0
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 023	0
Sum kortsiktig gjeld		15 023	0
Sum gjeld		15 023	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 011	0

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Marianne Øveraas
Styreleder

Gunnar Myrland
Styremedlem

Thorbjørn Myhre
Styremedlem



Noter Lillevika Terrasse Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	25 987	0
B. Årets endring disponible midler	25 987	0
C. Disponible midler 31.12	85 987	0

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	710	0
6602 Vedlikehold vvs	4 926	0
Sum	5 636	0

Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	47 949	0
6940 Porto	144	0
6990 Andre kostnader tele/post	11 318	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 550	0
Sum	61 960	0

Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2021
Spesifikasjon opptjent egenkapital	
+/- Årets resultat	25 987
Opptjent egenkapital pr. 31.12	85 987
Sum egenkapital pr. 31.12	85 987



Resultat og balanse med noter for Lillevika Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillevika Terrasse Boligsameie

Styreleder	Marianne Øveraas (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Gunnar Myrland (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Thorbjørn Myhre (sign.)	03.03.2022