



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 869 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG VILLA KONSULT AS
Forretningsadresse: Brochs gate 16
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Theres Lina Jansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		438 730	715 406
Sum inntekter		438 730	715 406
Kostnader			
Varekostnad		4 658	26 613
Lønnskostnad	1	38 109	371 958
Annen driftskostnad	1	46 948	86 597
Sum kostnader		89 715	485 168
Driftsresultat		349 015	230 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			605
Annen finansinntekt		7	15 204
Sum finansinntekter		7	15 809
Annen rentekostnad		291	410
Annen finanskostnad		4 473	
Sum finanskostnader		4 764	410
Netto finans		-4 757	15 399
Ordinært resultat før skattekostnad		344 258	245 637
Skattekostnad på ordinært resultat	2	75 735	50 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 523	195 051
Årsresultat		268 523	195 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 523	195 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	268 523	195 051
Sum overføringer og disponeringer		268 523	195 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-31 663	57 415
Sum fordringer		-31 663	57 415
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 140 000	600 000
Sum investeringer		1 140 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	529 373	751 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 373	751 156
Sum omløpsmidler		1 637 710	1 408 571
SUM EIENDELER		1 637 710	1 408 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	331 975	1 263 452
Sum opptjent egenkapital		331 975	1 263 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		361 975	1 293 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			499
Betalbar skatt	2	75 735	50 586
Skyldig offentlige avgifter			29 804
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld			34 230
Sum kortsiktig gjeld		1 275 735	115 119
Sum gjeld		1 275 735	115 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 637 710	1 408 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 817866

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 869 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG VILLA KONSULT AS
Forretningsadresse: Brochs gate 16
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Theres Lina Jansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 869 541
BOLIG OG VILLA KONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		438 730	715 406
Sum inntekter		438 730	715 406
Kostnader			
Varekostnad		4 658	26 613
Lønnskostnad	1	38 109	371 958
Annen driftskostnad	1	46 948	86 597
Sum kostnader		89 715	485 168
Driftsresultat		349 015	230 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			605
Annen finansinntekt		7	15 204
Sum finansinntekter		7	15 809
Annen rentekostnad		291	410
Annen finanskostnad		4 473	
Sum finanskostnader		4 764	410
Netto finans		-4 757	15 399
Ordinært resultat før skattekostnad		344 258	245 637
Skattekostnad på ordinært resultat	2	75 735	50 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 523	195 051
Årsresultat		268 523	195 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 523	195 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	268 523	195 051
Sum overføringer og disponeringer		268 523	195 051



Organisasjonsnr: 916 869 541
BOLIG OG VILLA KONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer -31 663 57 415
Sum fordringer -31 663 57 415

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 140 000 600 000
Sum investeringer 1 140 000 600 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 529 373 751 156
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 529 373 751 156

Sum omløpsmidler 1 637 710 1 408 571

SUM EIENDELER 1 637 710 1 408 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 331 975 1 263 452
Sum opptjent egenkapital 331 975 1 263 452

Sum egenkapital 361 975 1 293 452

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 499
Betalbar skatt 2 75 735 50 586



Skyldig offentlige avgifter		29 804
Utbytte	1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		34 230
Sum kortsiktig gjeld	1 275 735	115 119
Sum gjeld	1 275 735	115 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 637 710	1 408 571



Organisasjonsnr: 916 869 541
BOLIG OG VILLA KONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bolig og Villa Konsult AS**

Organisasjonsnr. 916869541

Utarbeidet av:

Frogner Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
leilighet 206 Kirkeveien 40
0368 OSLO
Organisasjonsnr. 898627942



Bolig og Villa Konsult AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		438 730	715 406
Sum driftsinntekter		438 730	715 406
Driftskostnader			
Varekostnad		4 658	26 613
Lønnskostnad	1	38 109	371 958
Annen driftskostnad	1	46 948	86 597
Sum driftskostnader		89 715	485 168
DRIFTSRESULTAT		349 015	230 238
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	605
Annen finansinntekt		7	15 204
Sum finansinntekter		7	15 809
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		291	410
Annen finanskostnad		4 473	0
Sum finanskostnader		4 764	410
NETTO FINANSPOSTER		(4 757)	15 399
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		344 258	245 637
Skattekostnad på ordinært resultat	2	75 735	50 586
ORDINÆRT RESULTAT		268 523	195 051
ÅRSRESULTAT		268 523	195 051
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	268 523	195 051
SUM OVERF. OG DISP.		268 523	195 051



Bolig og Villa Konsult AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		(31 663)	57 415
Sum fordringer		(31 663)	57 415
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 140 000	600 000
Sum investeringer		1 140 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	529 373	751 156
SUM OMLØPSMIDLER		1 637 710	1 408 571
SUM EIENDELER		1 637 710	1 408 571
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	331 975	1 263 452
Sum opptjent egenkapital		331 975	1 263 452
SUM EGENKAPITAL		361 975	1 293 452
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	499
Betalbar skatt	2	75 735	50 586
Skyldig offentlige avgifter		0	29 804
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	34 230
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 275 735	115 119
SUM GJELD		1 275 735	115 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 637 710	1 408 571

FREDRIKSTAD den . . .

Anna Theres Lina Jansson
Daglig leder/Styreleder



Bolig og Villa Konsult AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer

Aksjer er bokført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bolig og Villa Konsult AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	280 000
Arbeidsgiveravgift	4 676	44 347
Pensjonskostnader	33 164	47 611
Andre lønnsrelaterte ytelser	269	0
Totalt	38 109	371 958

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	250.000
Pensjon	44.310

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon (Otp), jfr Otpl §1.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	344 258
Permanente og andre forskjeller	-7
Inntekt	344 251

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	75 735
= Sum betalbar skatt	75 735
= Ordinær skattekostnad	75 735

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	75 735
= Betalbar skatt i balansen	75 735



Bolig og Villa Konsult AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 263 452	1 293 452
Tilført fra årsresultat		268 523	268 523
Andre transaksjoner:	0	-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.	30 000	331 975	361 975

Note 4 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 30 034 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Øvrige midler er frie.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Anna Theres L.Jansson	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %