



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI - VISTE HOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Firma Harald Bie
Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 805 095	1 811 380
Annen driftsinntekt		24 892	20 096
Sum inntekter		1 829 987	1 831 476
Kostnader			
Varekostnad		33 220	20 096
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	508 200	508 200
Annen driftskostnad		1 709 654	498 392
Sum kostnader		2 251 074	1 026 688
Driftsresultat		-421 087	804 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 329	152
Annen finansinntekt		15 709	16 589
Sum finansinntekter		21 038	16 741
Annen rentekostnad		25 748	66 833
Annen finanskostnad		956	
Sum finanskostnader		26 704	66 833
Netto finans		-5 665	-50 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-426 752	754 696
Skattekostnad på resultat	3	-93 981	165 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 771	588 743
Årsresultat		-332 771	588 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 771	588 743
Totalresultat		-332 771	588 743



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-198 315	
Avgitt konsernbidrag		5 800 000	704 340
Overført fra annen egenkapital		-5 934 456	-115 597
Sum overføringer og disponeringer		-332 771	588 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 217 200	11 725 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 217 200	11 725 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 217 200	11 725 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	467 206
Andre kortsiktige fordringer		113 801	56 253
Konsernfordringer	4	254 250	1 425 005
Sum fordringer		768 051	1 948 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 440	566 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 440	566 438
Sum omløpsmidler		1 155 491	2 514 901
SUM EIENDELER		12 372 691	14 240 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 874 745	2 874 745
Annen innskutt egenkapital		29 872	5 964 328
Sum innskutt egenkapital		4 404 617	10 339 073
Sum egenkapital		4 404 617	10 339 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	124 746	162 696
Sum avsetninger for forpliktelser		124 746	162 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 366 200
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			2 366 200
Sum langsiktig gjeld		124 746	2 528 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 133	3 377
Betalbar skatt	3		96
Kortsiktig konserngjeld	4	7 219 195	903 000
Annen kortsiktig gjeld		400 000	465 859
Sum kortsiktig gjeld		7 843 328	1 372 332
Sum gjeld		7 968 074	3 901 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 372 691	14 240 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456673

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI - VISTE HOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Firma Harald Bie
Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 988 959 421
HABI - VISTE HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 805 095	1 811 380
Annen driftsinntekt		24 892	20 096
Sum inntekter		1 829 987	1 831 476
Kostnader			
Varekostnad		33 220	20 096
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	508 200	508 200
Annen driftskostnad		1 709 654	498 392
Sum kostnader		2 251 074	1 026 688
Driftsresultat		-421 087	804 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 329	152
Annen finansinntekt		15 709	16 589
Sum finansinntekter		21 038	16 741
Annen rentekostnad		25 748	66 833
Annen finanskostnad		956	
Sum finanskostnader		26 704	66 833
Netto finans		-5 665	-50 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-426 752	754 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 981	165 953
Årsresultat		-332 771	588 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 771	588 743
Totalresultat		-332 771	588 743
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-198 315	
Avgitt konsernbidrag		5 800 000	704 340
Overført fra annen egenkapital		-5 934 456	-115 597
Sum overføringer og disponeringer		-332 771	588 743





Organisasjonsnr: 988 959 421
HABI - VISTE HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 217 200	11 725 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 217 200	11 725 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 217 200	11 725 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	467 206
Andre kortsiktige			
fordringer		113 801	56 253
Konsernfordringer	4	254 250	1 425 005
Sum fordringer		768 051	1 948 463
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		387 440	566 438
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		387 440	566 438
Sum omløpsmidler		1 155 491	2 514 901
SUM EIENDELER		12 372 691	14 240 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000



Overkurs		2 874 745	2 874 745
Annen innskutt egenkapital		29 872	5 964 328
Sum innskutt egenkapital		4 404 617	10 339 073
Sum egenkapital		4 404 617	10 339 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	124 746	162 696
Sum avsetninger for forpliktelseser		124 746	162 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 366 200
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			2 366 200
Sum langsiktig gjeld		124 746	2 528 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 133	3 377
Betalbar skatt	3		96
Kortsiktig konserngjeld	4	7 219 195	903 000
Annen kortsiktig gjeld		400 000	465 859
Sum kortsiktig gjeld		7 843 328	1 372 332
Sum gjeld		7 968 074	3 901 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 372 691	14 240 301



Organisasjonsnr: 988 959 421
HABI - VISTE HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Habi - Viste Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Habi - Viste Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 805 095	1 811 380
Annen driftsinntekt		24 892	20 096
Sum driftsinntekter		1 829 987	1 831 476
Varekostnad		33 220	20 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	508 200	508 200
Annen driftskostnad		1 709 654	498 392
Sum driftskostnader		2 251 074	1 026 688
Driftsresultat		-421 087	804 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 329	152
Annen finansinntekt		15 709	16 589
Annen rentekostnad		25 748	66 833
Annen finanskostnad		956	0
Resultat av finansposter		-5 665	-50 092
Resultat før skattekostnad		-426 752	754 696
Skattekostnad på resultat	3	-93 981	165 953
Resultat		-332 771	588 743
Årsresultat		-332 771	588 743
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		198 315	0
Avsatt konsernbidrag		5 800 000	704 340
Overført fra annen egenkapital		5 934 456	115 597
Sum overføringer		-332 771	588 743



Habi - Viste Hotell AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 217 200	11 725 400
Sum varige driftsmidler		11 217 200	11 725 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 217 200	11 725 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	467 206
Andre kortsiktige fordringer		113 801	56 253
Konsernfordringer	4	254 250	1 425 005
Sum fordringer		768 051	1 948 463
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 440	566 438
Sum omløpsmidler		1 155 491	2 514 901
Sum eiendeler		12 372 691	14 240 301



Habi - Viste Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 874 745	2 874 745
Annen innskutt egenkapital		29 872	5 964 328
Sum innskutt egenkapital		4 404 617	10 339 073
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		4 404 617	10 339 073
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	124 746	162 696
Sum avsetning for forpliktelser		124 746	162 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 366 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 366 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 133	3 377
Betalbar skatt	3	0	96
Konserngjeld	4	7 219 195	903 000
Annen kortsiktig gjeld		400 000	465 859
Sum kortsiktig gjeld		7 843 328	1 372 332
Sum gjeld		7 968 074	3 901 228
Sum egenkapital og gjeld		12 372 691	14 240 301

02.05.2023
Styret i Habi - Viste Hotell AS

Beate Bie
styreleder

Anne Christine Palma Bie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Etter som selskapet inngår i konsernregnskapet til Habi Holding AS er det benyttet vurderingsprinsipper for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Habi - Viste Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 871 857	19 871 857
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 871 857	19 871 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 654 657	8 654 657
= Bokført verdi 31.12.22	11 217 200	11 217 200
Årets ordinære avskrivninger	508 200	508 200
Økonomisk levetid	0-30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	198 756
For mye/lite avsatt tidligere år	-96	-80
Endring i utsatt skatt	-93 885	-32 723
Skattekostnad ordinært resultat	-93 981	165 953
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-426 752	754 696
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	172 502	148 741
Mottatt konsernbidrag	254 250	0
Avgitt konsernbidrag	0	-903 000
Skattepliktig inntekt	0	437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 935	-87 112
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-55 726
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 935	142 934
Sum betalbar skatt i balansen	0	96

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	567 027	739 529	172 502
Sum	567 027	739 529	172 502
Grunnlag for utsatt skatt	567 027	739 529	172 502
Utsatt skatt (22 %)	124 746	162 696	37 950

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	254 250	1 425 005
Sum	254 250	1 425 005
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 219 195	903 000
Sum	7 219 195	903 000



Til generalforsamlingen i Habi Viste Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Habi Viste Hotell AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 332 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlaget av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. mai 2023
Credo Revisjon AS

Harald Husa
statsautorisert revisor