



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 593 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Herskedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		479 833	403 707
Annen driftsinntekt		18 000	13 000
Sum inntekter		497 833	416 707
Kostnader			
Varekostnad		78 160	7 702
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 198	50 904
Annen driftskostnad	2	351 864	301 319
Sum kostnader		476 222	359 925
Driftsresultat		21 611	56 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		284	0
Sum finansinntekter		284	0
Annen rentekostnad		18 978	2 231
Sum finanskostnader		18 978	2 231
Netto finans		-18 694	-2 231
Resultat før skattekostnad		2 917	54 550
Skattekostnad	3, 4	680	12 241
Årsresultat		2 238	42 309
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 238	42 309
Sum overføringer og disponeringer		2 238	42 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	225 695	271 893
Sum varige driftsmidler		225 695	271 893
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		225 695	271 893
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 892	26 892
Sum varer		26 892	26 892
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	46 250
Andre kortsiktige fordringer		276 063	202 322
Sum fordringer		282 313	248 572
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 216	228 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 216	228 817
Sum omløpsmidler		388 421	504 282
SUM EIENDELER		614 116	776 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	293 247	291 009
Sum opptjent egenkapital		293 247	291 009
Sum egenkapital		393 247	391 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	77 259	92 132
Sum avsetninger for forpliktelser		77 259	92 132
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		77 259	92 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 561	129 040
Betalbar skatt	3, 4	15 553	68 849
Skyldige offentlige avgifter		21 307	35 851
Annen kortsiktig gjeld		79 189	59 293
Sum kortsiktig gjeld		143 610	293 033
Sum gjeld		220 869	385 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 116	776 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745998

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 593 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABA EIENDOM AS
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Herskedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 968 593 099
HABA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		479 833	403 707
Annen driftsinntekt		18 000	13 000
Sum inntekter		497 833	416 707
Kostnader			
Varekostnad		78 160	7 702
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 198	50 904
Annen driftskostnad	2	351 864	301 319
Sum kostnader		476 222	359 925
Driftsresultat		21 611	56 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		284	0
Sum finansinntekter		284	0
Annen rentekostnad		18 978	2 231
Sum finanskostnader		18 978	2 231
Netto finans		-18 694	-2 231
Resultat før skattekostnad		2 917	54 550
Skattekostnad	3, 4	680	12 241
Årsresultat		2 238	42 309
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 238	42 309
Sum overføringer og disponeringer		2 238	42 309



Organisasjonsnr: 968 593 099
HABA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	225 695	271 893
Sum varige driftsmidler		225 695	271 893
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		225 695	271 893
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 892	26 892
Sum varer		26 892	26 892
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	46 250
Andre kortsiktige fordringer		276 063	202 322
Sum fordringer		282 313	248 572
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 216	228 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 216	228 817
Sum omløpsmidler		388 421	504 282
SUM EIENDELER		614 116	776 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	293 247	291 009
Sum opptjent egenkapital		293 247	291 009
Sum egenkapital		393 247	391 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelse	3, 4	77 259	92 132
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		77 259	92 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 561	129 040
Betalbar skatt	3, 4	15 553	68 849
Skyldige offentlige avgifter		21 307	35 851
Annen kortsiktig gjeld		79 189	59 293
Sum kortsiktig gjeld		143 610	293 033
Sum gjeld		220 869	385 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 116	776 175



Organisasjonsnr: 968 593 099
HABA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1147432.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1147432.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	921738.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	225694.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46198.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
HABA EIENDOM AS
968593099
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HABA EIENDOM AS
968 593 099

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		479 833	403 707
Annen driftsinntekt		18 000	13 000
Sum driftsinntekter		497 833	416 707
Driftskostnader			
Varekostnad		78 160	7 702
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 198	50 904
Annen driftskostnad	2	351 864	301 319
Sum driftskostnader		476 222	359 925
Driftsresultat		21 611	56 782
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		284	0
Sum finansinntekter		284	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 978	2 231
Sum finanskostnader		18 978	2 231
Netto finans		-18 694	-2 231
Resultat før skattekostnad		2 917	54 550
Skattekostnad	3, 4	680	12 241
Årsresultat		2 238	42 309
Overføringer			
Annen egenkapital		2 238	42 309
Sum overføringer		2 238	42 309



HABA EIENDOM AS
968 593 099

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	225 695	271 893
Sum varige driftsmidler		225 695	271 893
Sum anleggsmidler		225 695	271 893
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 892	26 892
Sum varer		26 892	26 892
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	46 250
Andre kortsiktige fordringer		276 063	202 322
Sum fordringer		282 313	248 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 216	228 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 216	228 817
Sum omløpsmidler		388 421	504 282
SUM EIENDELER		614 116	776 175



HABA EIENDOM AS
968 593 099

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	293 247	291 009
Sum opptjent egenkapital		293 247	291 009
Sum egenkapital		393 247	391 009
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	77 259	92 132
Sum avsetning for forpliktelser		77 259	92 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 561	129 040
Betalbar skatt	3, 4	15 553	68 849
Skyldige offentlige avgifter		21 307	35 851
Annen kortsiktig gjeld		79 189	59 293
Sum kortsiktig gjeld		143 610	293 033
Sum gjeld		220 869	385 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 116	776 175

EIDE, 11.08.2025

Nils Arne Herskedal
styrets leder

Trygve Arild Herskedal
styremedlem



HABA EIENDOM AS
968 593 099

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HABA EIENDOM AS
968 593 099

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 147 432
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 147 432
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-921 738
Balanseført verdi per 31.12.	225 694
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 198

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 553	28 219
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 873	-15 978
Skattekostnad	680	12 241
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 917	54 550
Permanente forskjeller	173	1 090
+/- Endring i midlertidige forskjeller	67 606	72 626
Skattepliktig inntekt	70 697	128 266
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	15 553	28 219
Betalbar skatt i balansen	15 553	28 219

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 634	27 273	-31 907
Gevinst- og tapskonto	423 417	338 733	84 683
Kortsiktig gjeld	0	-14 830	14 830
Netto forskjeller	418 783	351 177	67 606
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	418 783	351 177	67 606
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	92 132	77 259	14 873



HABA EIENDOM AS
968 593 099

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trygve Arild Herskedal	80	80,00	Ordinære
Nils Arne Herskedal	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	291 009	391 009
Årsresultat	0	2 238	2 238
Egenkapital 31.12.2024	100 000	293 247	393 247