



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 567 044	1 471 404
Sum inntekter		1 567 044	1 471 404
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 152	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	772 505	505 074
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		421 181	349 722
Sum kostnader		1 213 838	854 796
Driftsresultat		353 206	616 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		567 923	282 094
Annen renteinntekt		74	111
Sum finansinntekter		567 997	282 205
Annen rentekostnad		1 055 215	422 412
Sum finanskostnader		1 055 215	422 412
Netto finans		-487 218	-140 207
Resultat før skattekostnad		-134 012	476 401
Skattekostnad		-29 493	104 784
Årsresultat		-104 519	371 617
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-104 519	371 617
Sum overføringer og disponeringer		-104 519	371 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 696 924	11 934 794
Sum varige driftsmidler		21 696 924	11 934 794
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 696 924	11 934 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 292	13 486
Konsernfordringer	3	11 783 359	11 215 436
Sum fordringer		11 807 651	11 228 922
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 450	606 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 450	606 154
Sum omløpsmidler		12 027 101	11 835 076
SUM EIENDELER		33 724 025	23 769 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 340 000	2 340 000
Sum innskutt egenkapital		2 440 000	2 440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 305 782	5 410 301
Sum opptjent egenkapital		5 305 782	5 410 301
Sum egenkapital		7 745 782	7 850 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		497 163	579 504
Sum avsetninger for forpliktelser		497 163	579 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 931 403	14 891 235
Langsiktig konserngjeld		2 300 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 231 403	15 091 235
Sum langsiktig gjeld		25 728 566	15 670 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 193	86 585
Betalbar skatt		87 483	162 244
Sum kortsiktig gjeld		249 676	248 829
Sum gjeld		25 978 243	15 919 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 724 025	23 769 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486343

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 989 091 379
TRONDHEIMSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 567 044	1 471 404
Sum inntekter		1 567 044	1 471 404
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 152	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	772 505	505 074
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		421 181	349 722
Sum kostnader		1 213 838	854 796
Driftsresultat		353 206	616 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		567 923	282 094
Annen renteinntekt		74	111
Sum finansinntekter		567 997	282 205
Annen rentekostnad		1 055 215	422 412
Sum finanskostnader		1 055 215	422 412
Netto finans		-487 218	-140 207
Resultat før skattekostnad		-134 012	476 401
Skattekostnad		-29 493	104 784
Årsresultat		-104 519	371 617
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-104 519	371 617
Sum overføringer og disponeringer		-104 519	371 617



Organisasjonsnr: 989 091 379
TRONDHEIMSVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 696 924	11 934 794
Sum varige driftsmidler		21 696 924	11 934 794
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 696 924	11 934 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 292	13 486
Konsernfordringer	3	11 783 359	11 215 436
Sum fordringer		11 807 651	11 228 922
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 450	606 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 450	606 154
Sum omløpsmidler		12 027 101	11 835 076
SUM EIENDELER		33 724 025	23 769 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 340 000	2 340 000
Sum innskutt egenkapital		2 440 000	2 440 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 305 782	5 410 301
Sum opptjent egenkapital	5 305 782	5 410 301
Sum egenkapital	7 745 782	7 850 301
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	497 163	579 504
Sum avsetninger for forpliktelseser	497 163	579 504
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 931 403	14 891 235
Langsiktig konserngjeld	2 300 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	25 231 403	15 091 235
Sum langsiktig gjeld	25 728 566	15 670 739
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	162 193	86 585
Betalbar skatt	87 483	162 244
Sum kortsiktig gjeld	249 676	248 829
Sum gjeld	25 978 243	15 919 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 724 025	23 769 870



Organisasjonsnr: 989 091 379
TRONDHEIMSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20152.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20152.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26272771.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26272771.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4575847.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21696924.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	772505.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Endringen i anskaffelseskost av driftsmidler i 2023 fra fjorårets regnskap knytter seg til en fusjon av datterselskapet Trondheimsvegen 1B AS som eide en eiendom. Fusjonen er en mor-datter fusjon med datterselskapet Trondheimsvegen 1B AS. Fusjonen ble gjennomført etter reglene om konsernkontinuitet. Merverdier er allokert til bygning og tomt.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11783359.00	11215436.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2300000.00	200000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
19343760.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22931403.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21696924.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Trondheimsvegen 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsvegen 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 104 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Pemneo Dokumentnøkkel: BSWF7-3E0IK-65AAN-B7QNS-N650M-37160



Trondheimsvegen 1 AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 22. april 2024
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: BSWF7-3E0IK-65AAN-B7QNS-N650M-37160

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahlstrøen, Tommy

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1663729

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-04-22 17:37:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSWF7-3E0IK-G5AAN-B7QNS-N650M-37160

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
TRONDHEIMSVEGEN 1 AS
989091379
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRONDHEIMSVEGEN 1 AS
989 091 379

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 567 044	1 471 404
Sum driftsinntekter		1 567 044	1 471 404
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-20 152	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-772 505	-505 074
Annen driftskostnad		-421 181	-349 722
Sum driftskostnader		-1 213 838	-854 796
Driftsresultat		353 206	616 608
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		567 923	282 094
Annen renteinntekt		74	111
Sum finansinntekter		567 997	282 205
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 055 215	-422 412
Sum finanskostnader		-1 055 215	-422 412
Netto finans		-487 218	-140 207
Resultat før skattekostnad		-134 012	476 401
Skattekostnad		29 493	-104 784
Årsresultat		-104 519	371 617
Overføringer			
Annen egenkapital		-104 519	371 617
Sum overføringer		-104 519	371 617



TRONDHEIMSVEGEN 1 AS
989 091 379

Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 696 924	11 934 794
Sum varige driftsmidler		21 696 924	11 934 794
Sum anleggsmidler		21 696 924	11 934 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	11 783 359	11 215 436
Andre kortsiktige fordringer		24 292	13 486
Sum fordringer		11 807 651	11 228 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 450	606 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 450	606 154
Sum omløpsmidler		12 027 101	11 835 076
SUM EIENDELER		33 724 025	23 769 870



TRONDHEIMSVEGEN 1 AS
989 091 379


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 340 000	2 340 000
Sum innskutt egenkapital		2 440 000	2 440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 305 782	5 410 301
Sum opptjent egenkapital		5 305 782	5 410 301
Sum egenkapital		7 745 782	7 850 301
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		497 163	579 504
Sum avsetning for forpliktelser		497 163	579 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 931 403	14 891 235
Langsiktig konserngjeld		2 300 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 231 403	15 091 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 193	86 585
Betalbar skatt		87 483	162 244
Sum kortsiktig gjeld		249 676	248 829
Sum gjeld		25 978 243	15 919 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 724 025	23 769 870


Ketil Steen Jansen
styrets leder


Espen Ødegård
styremedlem


John Kåre Engesvoll
styremedlem


Henrik Raaden Slettum
styremedlem / daglig leder



TRONDHEIMSVEGEN 1 AS
989 091 379

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 152	0
Sum	20 152	0



TRONDHEIMSVEGEN 1 AS
989 091 379

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 272 771
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 272 771
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 575 847
Balansført verdi per 31.12.	21 696 924
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	772 505

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Endringen i anskaffelseskost av driftsmidler i 2023 fra fjorårets regnskap knytter seg til en fusjon av datterselskapet Trondheimsvegen 1B AS som eide en eiendom. Fusjonen er en mor-datter fusjon med datterselskapet Trondheimsvegen 1B AS. Fusjonen ble gjennomført etter reglene om konsernkontinuitet. Merverdier er allokert til bygning og tomt.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 783 359	11 215 436

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 300 000	200 000

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 343 760
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 931 403
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	21 696 924
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.