



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 607 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAN EIENDOM NÆRING AS
Forretningsadresse: Åkervegen 4
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Johan Eian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 968	0
Sum inntekter		217 968	0
Kostnader			
Lønnskostnad		1 472	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 440	0
Annen driftskostnad	1	79 008	0
Sum kostnader		165 920	0
Driftsresultat		52 048	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		137 276	0
Sum finanskostnader		137 276	0
Netto finans		-137 276	0
Resultat før skattekostnad		-85 229	0
Skattekostnad		-21 213	0
Årsresultat		-64 016	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		95 888	0
Udekket tap	2	0	0
Annen egenkapital	2	31 872	0
Sum overføringer og disponeringer		-64 016	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 184 891	0
Sum varige driftsmidler		3 184 891	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 184 891	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		39 316	0
Konsernfordringer	5	122 933	0
Sum fordringer		237 249	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 601	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 601	30 000
Sum omløpsmidler		562 850	30 000
SUM EIENDELER		3 747 741	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	1 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		1 018 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	31 872	0
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		31 872	0
Sum egenkapital		1 050 677	18 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 832	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 832	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 905 310	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 905 310	0
Sum langsiktig gjeld		1 911 142	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 322	11 195
Kortsiktig konserngjeld	5	570 646	0
Annen kortsiktig gjeld		13 954	0
Sum kortsiktig gjeld		785 922	11 195
Sum gjeld		2 697 064	11 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 747 741	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543323

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 607 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAN EIENDOM NÆRING AS
Forretningsadresse: Åkervegen 4
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Johan Eian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 607 271
EIAN EIENDOM NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 968	0
Sum inntekter		217 968	0
Kostnader			
Lønnskostnad		1 472	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 440	0
Annen driftskostnad	1	79 008	0
Sum kostnader		165 920	0
Driftsresultat		52 048	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		137 276	0
Sum finanskostnader		137 276	0
Netto finans		-137 276	0
Resultat før skattekostnad		-85 229	0
Skattekostnad		-21 213	0
Årsresultat		-64 016	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		95 888	0
Udekket tap	2	0	0
Annen egenkapital	2	31 872	0
Sum overføringer og disponeringer		-64 016	0



Organisasjonsnr: 932 607 271
EIAN EIENDOM NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 184 891	0
Sum varige driftsmidler		3 184 891	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 184 891	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		39 316	0
Konsernfordringer	5	122 933	0
Sum fordringer		237 249	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 601	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 601	30 000
Sum omløpsmidler		562 850	30 000
SUM EIENDELER		3 747 741	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	1 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		1 018 805	18 805



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	31 872	0
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		31 872	0
Sum egenkapital		1 050 677	18 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 832	0
Sum avsetninger for forpliktelses		5 832	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 905 310	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 905 310	0
Sum langsiktig gjeld		1 911 142	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 322	11 195
Kortsiktig konserngjeld	5	570 646	0
Annen kortsiktig gjeld		13 954	0
Sum kortsiktig gjeld		785 922	11 195
Sum gjeld		2 697 064	11 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 747 741	30 000



Organisasjonsnr: 932 607 271
EIAN EIENDOM NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Konsern: Heleid datterselskap av P. Eian Holding AS. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3098740.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3098740.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	85440.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3013300.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	85440.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	570646.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1151542.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1905310.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3175691.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
EIAN EIENDOM NÆRING AS
932607271
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIAN EIENDOM NÆRING AS
932 607 271

Resultatregnskap

	Note	2024	03.11 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		217 968	0
Sum driftsinntekter		217 968	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-1 472	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-85 440	0
Annen driftskostnad	1	-79 008	0
Sum driftskostnader		-165 920	0
Driftsresultat		52 048	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-137 276	0
Sum finanskostnader		-137 276	0
Netto finans		-137 276	0
Resultat før skattekostnad		-85 229	0
Skattekostnad		21 213	0
Årsresultat		-64 016	0
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-95 888	0
Annen egenkapital	2	31 872	0
Sum overføringer		-64 016	0



EIAN EIENDOM NÆRING AS
932 607 271

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 184 891	0
Sum varige driftsmidler		3 184 891	0
Sum anleggsmidler		3 184 891	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	122 933	0
Andre kortsiktige fordringer		39 316	0
Sum fordringer		237 249	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 601	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 601	30 000
Sum omløpsmidler		562 850	30 000
SUM EIENDELER		3 747 741	30 000



EIAN EIENDOM NÆRING AS
932 607 271

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	1 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		1 018 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	31 872	0
Sum opptjent egenkapital		31 872	0
Sum egenkapital		1 050 677	18 805
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		5 832	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 832	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 905 310	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 905 310	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 322	11 195
Kortsiktig konserngjeld	5	570 646	0
Annen kortsiktig gjeld		13 954	0
Sum kortsiktig gjeld		785 922	11 195
Sum gjeld		2 697 064	11 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 747 741	30 000

TRONDHEIM, 12.05.2025

Paul Johan Eian
styrets leder / daglig leder



EIAN EIENDOM NÆRING AS
932 607 271

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsern:

Heleid datterselskap av P. Eian Holding AS.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



EIAN EIENDOM NÆRING AS
932 607 271

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 195	0	18 805
Årsresultat	0	0	-64 016	-64 016
Mottatt konsernbidrag	0	0	95 888	95 888
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 000 000	0	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 030 000	-11 195	31 872	1 050 677

Mer om egenkapital

Andre endringer er stiftelseskostnader

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	3 098 740
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 098 740
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-85 440
Balanseført verdi per 31.12.	3 013 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 440

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 151 542
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 905 310
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 175 691
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	03.11 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	570 646	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 030	1 000	1 030 000



EIAN EIENDOM NÆRING AS

932 607 271

Aksjonærer

P. Eian Holding as

Antall aksjer

1 030

Eierandel % Aksjeklasse

100,00 Ordinære