



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 304 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNES BT1 S7 AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 77
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stalleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 702	
Sum kostnader		6 702	
Driftsresultat		-6 702	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-6 702	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-6 702	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 702	
Totalresultat		-6 702	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 702	
Sum overføringer og disponeringer		-6 702	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 433 143	
Sum varige driftsmidler		1 433 143	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		296 308	
Sum finansielle anleggsmidler		296 308	
Sum anleggsmidler		1 729 451	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 299	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 299	
Sum omløpsmidler		23 299	
SUM EIENDELER		1 752 750	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		6 702	
Sum opptjent egenkapital		-6 702	
Sum egenkapital		23 299	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 729 451	
Sum kortsiktig gjeld		1 729 451	
Sum gjeld		1 729 451	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 752 750	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334984

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 304 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNES BT1 S7 AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 77
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stalleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 304 680
BYGNES BT1 S7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 702	
Sum kostnader		6 702	
Driftsresultat		-6 702	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-6 702	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-6 702	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 702	
Totalresultat		-6 702	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 702	
Sum overføringer og disponeringer		-6 702	



Organisasjonsnr: 936 304 680
BYGNES BT1 S7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 433 143

Sum varige driftsmidler

1 433 143

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

296 308

Sum finansielle

anleggsmidler

296 308

Sum anleggsmidler

1 729 451

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

23 299

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 299

Sum omløpsmidler

23 299

SUM EIENDELER

1 752 750

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6 702

Sum opptjent egenkapital

-6 702

Sum egenkapital

23 299

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 729 451	
Sum kortsiktig gjeld		1 729 451	
Sum gjeld		1 729 451	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 752 750	0



Organisasjonsnr: 936 304 680
BYGNES BT1 S7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 (09.09-31.12)

Bygnes Bt1 S7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 304 680



RESULTATREGNSKAP

BYGNES BT1 S7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		6 702	0
Sum driftskostnader		6 702	0
Driftsresultat		-6 702	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-6 702	0
Årsresultat		-6 702	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 702	0
Sum overføringer		-6 702	0

BYGNES BT1 S7 AS

SIDE 2



BALANSE

BYGNES BT1 S7 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 433 143	0
Sum varige driftsmidler		1 433 143	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		296 308	0
Sum finansielle anleggsmidler		296 308	0
Sum anleggsmidler		1 729 451	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 299	0
Sum omløpsmidler		23 299	0
Sum eiendeler		1 752 750	0

BYGNES BT1 S7 AS

SIDE 3



BALANSE

BYGNES BT1 S7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 702	0
Sum opptjent egenkapital		-6 702	0
Sum egenkapital		23 299	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		1 729 451	0
Sum kortsiktig gjeld		1 729 451	0
Sum gjeld		1 729 451	0
Sum egenkapital og gjeld		1 752 750	0

03.02.2026
Styret i Bygnes Bt1 S7 AS

Torjus Stalleland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bygnes Bt1 S7 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Grimstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Bygnes Bt1 S7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 702	0
Permanente forskjeller	6 500	0
Skattepliktig inntekt	-202	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-202	0	202
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	202	0	-202
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGNES BT1 S7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lagerseksjoner AS	300	100,0	100,0