



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 058 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hulda Garborgs gate 11
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fluge Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 138	7 641
Sum kostnader		9 138	7 641
Driftsresultat		-9 138	-7 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		117 500	
Sum finansinntekter		117 500	
Annen rentekostnad			70
Annen finanskostnad			41 600
Sum finanskostnader			41 670
Netto finans		117 500	-41 670
Ordinært resultat før skattekostnad		108 362	-49 311
Skattekostnad	2	-2 010	-1 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 372	-47 614
Årsresultat		110 372	-47 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 372	-47 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 400	-47 614
Overføringer annen egenkapital		36 972	
Sum overføringer og disponeringer		110 372	-47 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 779	6 769
Sum immaterielle eiendeler		8 779	6 769
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			1
Investeringer i aksjer og andeler			120 500
Andre langsiktige fordringer	3	49 400	49 400
Sum finansielle anleggsmidler		49 400	169 901
Sum anleggsmidler		58 179	176 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 615	
Sum fordringer		8 615	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178	399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178	399
Sum omløpsmidler		8 793	399
SUM EIENDELER		66 972	177 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 972	
Udekket tap			67 830
Sum opptjent egenkapital		36 972	-67 830
Sum egenkapital		66 972	-43 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			220 469
Sum kortsiktig gjeld			220 469
Sum gjeld		0	220 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 972	177 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748292

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 058 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MFS INVEST AS
Forretningsadresse: Hulda Garborgs gate 11
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fluge Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 920 058 531
MFS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 138	7 641
Sum kostnader		9 138	7 641
Driftsresultat		-9 138	-7 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		117 500	
Sum finansinntekter		117 500	
Annen rentekostnad			70
Annen finanskostnad			41 600
Sum finanskostnader			41 670
Netto finans		117 500	-41 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	108 362	-49 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 010	-1 697
Årsresultat		110 372	-47 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 372	-47 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 400	-47 614
Overføringer annen egenkapital		36 972	
Sum overføringer og disponeringer		110 372	-47 614



Organisasjonsnr: 920 058 531
MFS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	8 779	6 769
Sum immaterielle eiendeler		8 779	6 769

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			1
Investeringer i aksjer og andeler			120 500
Andre langsiktige fordringer	3	49 400	49 400
Sum finansielle anleggsmidler		49 400	169 901

Sum anleggsmidler

	58 179	176 670
--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 615	
Sum fordringer		8 615	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		178	399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178	399

Sum omløpsmidler

	8 793	399
--	--------------	------------

SUM EIENDELER

	66 972	177 069
--	---------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	36 972	
-------------------	---	--------	--



Udekket tap		67 830
Sum opptjent egenkapital	36 972	-67 830
Sum egenkapital	66 972	-43 400
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		220 469
Sum kortsiktig gjeld		220 469
Sum gjeld	0	220 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 972	177 069



Organisasjonsnr: 920 058 531
MFS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



MFS Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MFS Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk mv.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	108 362
Permanente og andre forskjeller	-117 500
Inntekt	-9 138

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 010	-1 697
Samlede ordinære skattekostnader	-2 010	-1 697

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	39 907	30 769
Sum negative skatteøkende forskjeller	39 907	30 769
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-39 907	-30 769
Balanseført utsatt skattefordel	8 779	6 769



MFS Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer andre selskap

MFS Invest AS har aksjer i følgende selskaper:

Selskap	Org.nr	Eigarandel	Resultat	Bokført EK
Lex Talionis AS	997 522 877	33,33%	IA	IA

Lex Talionis AS ble slettet 29.09.2021.

MFS Invest AS har gitt et lån til Rådhusagen AS på kr 49 400 per 31.12.2021. Dette lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Verv	Antall	Eierandel
Morten Fluge Sævig	styrets leder	30	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-67 830	-43 400
Årsresultat			110 372	110 372
Pr 31.12.	30 000	0	36 972	66 972



MFS Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 138	7 641
Sum driftskostnader		9 138	7 641
DRIFTSRESULTAT		(9 138)	(7 641)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		117 500	0
Sum finansinntekter		117 500	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	70
Annen finanskostnad		0	41 600
Sum finanskostnader		0	41 670
NETTO FINANSPOSTER		117 500	(41 670)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		108 362	(49 311)
Skattekostnad	2	(2 010)	(1 697)
ÅRSRESULTAT		110 372	(47 614)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		36 972	0
Fremføring av udekket tap		73 400	(47 614)
SUM OVERF. OG DISP.		110 372	(47 614)



MFS Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 779	6 769
Sum immaterielle eiendeler		8 779	6 769
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1
Investeringer i aksjer og andeler		0	120 500
Andre langsiktige fordringer	3	49 400	49 400
Sum finansielle anleggsmidler		49 400	169 901
SUM ANLEGGSMIDLER		58 179	176 670
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 615	0
Sum fordringer		8 615	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178	399
SUM OMLØPSMIDLER		8 793	399
SUM EIENDELER		66 972	177 069



MFS Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 972	0
Udekket tap		0	(67 830)
Sum opptjent egenkapital		36 972	(67 830)
SUM EGENKAPITAL		66 972	(43 400)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	220 469
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	220 469
SUM GJELD		0	220 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 972	177 069

Bergen, 30.6.2022

Morten Fluge Sævig
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
MFS Invest AS**

Organisasjonsnr. 920058531