



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 321 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandgaten 31/33
8654 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Søvting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 825 809	2 220 117
Sum inntekter		1 825 809	2 220 117
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	483 000	2 003 067
Annen driftskostnad	3	2 777 493	11 801 577
Sum kostnader		3 260 493	13 804 644
Driftsresultat		-1 434 683	-11 584 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	25 513	52 342
Annen renteinntekt		2 113	
Annen finansinntekt		18 309	
Sum finansinntekter		45 935	52 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	1 150 991	2 410 882
Annen rentekostnad		771	1 840
Sum finanskostnader		1 151 762	2 412 722
Netto finans		-1 105 827	-2 360 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 540 510	-13 944 906
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-462 077	-3 317 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 078 433	-10 627 092
Årsresultat		-2 078 433	-10 627 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 078 433	-10 627 092
Totalresultat		-2 078 433	-10 627 092
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8		-1 728 975



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Konsernbidrag		-3 503 612	-5 578 978
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 425 179	-3 319 139
Sum overføringer og disponeringer		-2 078 433	-10 627 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 385 925	4 030 252
Sum immaterielle eiendeler		3 385 925	4 030 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	5 556 576	9 144 576
Sum varige driftsmidler		5 556 576	9 144 576
Andre fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 942 501	13 174 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 189	71 396
Andre fordringer	5	64 434	74 434
Konsernfordringer	10	4 610 016	7 438 637
Sum fordringer		4 762 639	7 584 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 10	5 260 935	4 656 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 260 935	4 656 859
Sum omløpsmidler		10 023 574	12 241 326
SUM EIENDELER		18 966 075	25 416 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overkurs	8	2 096 160	2 096 160
Annen innskutt egenkapital	8	1 425 179	
Sum innskutt egenkapital		4 021 339	2 596 160
Sum egenkapital		4 021 339	2 596 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	14 371 836	22 436 973
Sum annen langsiktig gjeld		14 371 836	22 436 973
Sum langsiktig gjeld		14 371 836	22 436 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 642	255 873
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	11	472 259	127 148
Sum kortsiktig gjeld		572 901	383 021
Sum gjeld		14 944 737	22 819 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 966 075	25 416 154



Årsregnskap 2017
Helgeland Utviklingsselskap AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 980 321 398



RESULTATREGNSKAP

HELGELAND UTVIKLINGSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		1 825 809	2 220 117
Sum driftsinntekter		1 825 809	2 220 117
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	483 000	2 003 067
Annen driftskostnad	3	2 777 493	11 801 577
Sum driftskostnader		3 260 493	13 804 644
Driftsresultat		-1 434 683	-11 584 527
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	25 513	52 342
Annen renteinntekt		2 113	0
Annen finansinntekt		18 309	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	1 150 991	2 410 882
Annen rentekostnad		771	1 840
Resultat av finansposter		-1 105 827	-2 360 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 540 510	-13 944 906
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-462 077	-3 317 814
Ordinært resultat		-2 078 433	-10 627 092
Årsresultat		-2 078 433	-10 627 092
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-3 503 612	-5 578 978
Overføringer annen innskutt egenkapital	8	1 425 179	-3 319 139
Overført fra overkurs	8	0	-1 728 975
Sum overføringer		-2 078 433	-10 627 092



BALANSE

HELGELAND UTVIKLINGSSKAP AS


EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	3 385 925	4 030 252
Sum immaterielle eiendeler		3 385 925	4 030 252
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	5 556 576	9 144 576
Sum varige driftsmidler		5 556 576	9 144 576
Sum anleggsmidler		8 942 501	13 174 828
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		88 189	71 396
Fordringer på konsernselskap	10	4 610 016	7 438 637
Andre kortsiktige fordringer	5	64 434	74 434
Sum fordringer		4 762 639	7 584 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 10	5 260 935	4 656 859
Sum omløpsmidler		10 023 574	12 241 326
Sum eiendeler		18 966 075	25 416 154



BALANSE

HELGELAND UTVIKLINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	2 096 160	2 096 160
Annen innskutt egenkapital	8	1 425 179	0
Sum innskutt egenkapital		4 021 339	2 596 160
Sum egenkapital		4 021 339	2 596 160
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	14 371 836	22 436 973
Sum annen langsiktig gjeld		14 371 836	22 436 973
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 642	255 873
Annen kortsiktig gjeld	11	472 259	127 148
Sum kortsiktig gjeld		572 901	383 021
Sum gjeld		14 944 737	22 819 994
Sum egenkapital og gjeld		18 966 075	25 416 154


Dag-Hugo Gangmark Heimstad
styreleder

Mosjøen, 22.01.2018
Styret i Helgeland Utviklingsselskap AS


Øystein Breiland
styremedlem

Roy Søfting
daglig leder



HELGELAND UTVIKLINGSELSKAP AS

980 321 398

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Leieinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HELGELAND UTVIKLINGSELSKAP AS

980 321 398

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer	I år	I fjor
Lønn daglig leder	0	0
Styrehonorarer kostnadsført	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	11 094 334
+ Tilgang	-
- Avgang	3 105 000
Anskaffelseskost pr 31.12	7 989 334
Akk. av/nedskr. pr. 01.01	1 949 758
+ Ordinære avskrivninger	483 000
+ Avskr. på oppskrivning	-
- Tilbakeført avskr.	-
+ Ekstraordinære avskr.	-
- Avgang	-
Akk. avskr. pr. 31.12	2 432 758
Balanseført verdi pr 31.12	5 556 576
Prosentstatts for avskr.	5 - 12,5



HELGELAND UTVIKLINGSSKAP AS

980 321 398

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	29 375	28 750
Bistand	-	-
Totalt	29 375	28 750

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-462 077	-3 317 814
Skattekostnad ordinært resultat	-462 077	-3 317 814
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 540 510	-13 944 906
Permanente forskjeller	1 800	1 938
Endring i midlertidige forskjeller	-2 071 305	6 504 331
Mottatt konsernbidrag	4 610 016	7 438 637
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 106 404	-1 859 659
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 106 404	1 859 659
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-4 241 645	-3 968 694	272 951
Fordringer	-17 000	-162 400	-145 400
Gevinst – og tapskonto	-10 462 768	-12 661 624	-2 198 856
Sum	-14 721 413	-16 792 718	-2 071 305
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-3 385 925	-4 030 252	-644 327

Side 7



HELGELAND UTVIKLINGSSKAP AS

980 321 398

Note 5 - Andre fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen i år er kr 0, og i fjor kr 0.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets største aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel (%)
Helgeland Sparebank	500	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	500 000	2 096 160	0	2 596 160
Årsresultat	0	0	- 2 078 433	-2 078 433
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 503 612	3 503 612
Egenkapital pr. 31.12	500 000	2 096 160	1 425 179	4 021 339

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0 pr. 31.12. i år, og kr 0 pr. 31.12. i fjor.

Pantsettelser	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	14 371 836	22 436 973
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	5 556 576	9 144 576

Side 8



HELGELAND UTVIKLINGSSKAP AS

980 321 398

Note 10 - Konsern

Fordringer, gjeld, renteinntekter og renteutgifter til konsernselskap:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Bankinnskudd	5 260 935	4 656 859
Renteinntekter	25 513	52 342
Gjeld til kredittinstitusjon	14 371 836	22 436 973
Renteutgifter	1 150 991	2 410 882
Konsernbidrag fra mor	4 610 016	7 438 637

Morselskap er Helgeland Sparebank (org.nr. 937 904 029), Jernbanegata 15, 8622 Mo i Rana.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Påløpt rente	72 259	7 048



Til generalforsamlingen i Helgeland Utviklingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helgeland Utviklingsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 078 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Helgeland Utviklingsselskap AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Helgeland Utviklingsselskap AS



Mo i Rana 12. februar 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Per Erik Pedersen
Statsautorisert revisor