



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 328 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKKAO EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Harekroken 1
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Baisgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 938	528 612
Sum inntekter		676 938	528 612
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	281 921	236 480
Sum kostnader		281 921	236 480
Driftsresultat		395 017	292 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		964	795
Annen finansinntekt		481 346	674 494
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		117 004	40 015
Sum finansinntekter		599 314	715 304
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		132 914	250 002
Annen rentekostnad		698 025	506 861
Annen finanskostnad		77 511	81 665
Sum finanskostnader		908 450	838 528
Netto finans		-309 136	-123 224
Resultat før skattekostnad		85 880	168 908
Årsresultat		85 880	168 908
Totalresultat		85 880	168 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 880	168 908
Sum overføringer og disponeringer		85 880	168 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 540 271	12 540 271
Sum varige driftsmidler		12 540 271	12 540 271
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 540 271	12 540 271
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	7 492
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		1 438 140	1 262 762
Sum investeringer		1 438 140	1 262 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 562	79 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 562	79 433
Sum omløpsmidler		1 540 702	1 349 687
SUM EIENDELER		14 080 973	13 889 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-852 914	-767 034
Sum opptjent egenkapital		852 914	767 034
Sum egenkapital		882 914	797 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 001	1 001
Sum avsetninger for forpliktelser		1 001	1 001
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	2 864 296	2 864 296
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 017 021	10 017 021
Sum annen langsiktig gjeld		12 881 317	12 881 317
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 189	-4 190
Annen kortsiktig gjeld		319 930	214 797
Sum kortsiktig gjeld		315 741	210 607
Sum gjeld		13 198 059	13 092 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 080 973	13 889 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534183

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 328 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKKAO EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Harekroken 1
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Baisgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 328 947
MEKKAO EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 938	528 612
Sum inntekter		676 938	528 612
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	281 921	236 480
Sum kostnader		281 921	236 480
Driftsresultat		395 017	292 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		964	795
Annen finansinntekt		481 346	674 494
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		117 004	40 015
Sum finansinntekter		599 314	715 304
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		132 914	250 002
Annen rentekostnad		698 025	506 861
Annen finanskostnad		77 511	81 665
Sum finanskostnader		908 450	838 528
Netto finans		-309 136	-123 224
Resultat før skattekostnad		85 880	168 908
Årsresultat		85 880	168 908
Totalresultat		85 880	168 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 880	168 908
Sum overføringer og disponeringer		85 880	168 908



Organisasjonsnr: 918 328 947
MEKKAO EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 540 271	12 540 271
Sum varige driftsmidler		12 540 271	12 540 271
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 540 271	12 540 271
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	7 492
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		1 438 140	1 262 762
Sum investeringer		1 438 140	1 262 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 562	79 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 562	79 433
Sum omløpsmidler		1 540 702	1 349 687
SUM EIENDELER		14 080 973	13 889 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	-852 914	-767 034
Sum opptjent egenkapital	852 914	767 034
Sum egenkapital	882 914	797 034
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 001	1 001
Sum avsetninger for forpliktelses	1 001	1 001
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	4 2 864 296	2 864 296
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 10 017 021	10 017 021
Sum annen langsiktig gjeld	12 881 317	12 881 317
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-4 189	-4 190
Annen kortsiktig gjeld	319 930	214 797
Sum kortsiktig gjeld	315 741	210 607
Sum gjeld	13 198 059	13 092 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 080 973	13 889 958



Organisasjonsnr: 918 328 947
MEKKAO EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8770179.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3770092.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12540271.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12540271.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse