



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 237 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLBO 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Kristoffer Borch Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 723 344	1 397 244
Sum inntekter		1 723 344	1 397 244
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	170 840
Annen driftskostnad		590 442	2 262 614
Sum kostnader		841 957	2 561 477
Driftsresultat		881 387	-1 164 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 157	4 076
Sum finansinntekter		8 157	4 076
Annen rentekostnad		672 077	395 675
Sum finanskostnader		672 077	395 675
Netto finans		-655 667	-383 672
Ordinært resultat før skattekostnad		366 292	-1 427 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 292	-1 427 809
Årsresultat		225 720	-1 547 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 720	-1 547 905
Sum overføringer og disponeringer		225 720	-1 547 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 580 000	23 580 000
Sum varige driftsmidler		23 580 000	23 580 000
Sum anleggsmidler		23 580 000	23 580 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 267	25 897
Andre fordringer		153 490	367 269
Sum fordringer		185 757	393 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 298	120 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 298	120 864
Sum omløpsmidler		411 054	514 030
SUM EIENDELER		23 991 054	24 094 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 851	-158 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		66 851	-158 869
Sum egenkapital		86 851	-138 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 354 900	12 715 252
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 340 000	11 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 694 900	24 055 252
Sum langsiktig gjeld		23 694 900	24 055 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 370	177 646
Annen kortsiktig gjeld		16 932	0
Sum kortsiktig gjeld		209 302	177 646
Sum gjeld		23 904 203	24 232 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 991 054	24 094 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		23 694 900	24 055 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613741

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 237 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLBO 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Kristoffer Borch Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 988 237 302
FJELLBO 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 723 344	1 397 244
Sum inntekter		1 723 344	1 397 244
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	170 840
Annen driftskostnad		590 442	2 262 614
Sum kostnader		692 132	2 433 454
Driftsresultat		881 387	-1 164 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 157	4 076
Sum finansinntekter		8 157	4 076
Annen rentekostnad		672 077	395 675
Sum finanskostnader		672 077	395 675
Netto finans		-655 667	-383 672
Ordinært resultat før skattekostnad		366 292	-1 427 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 292	-1 427 809
Årsresultat		225 720	-1 547 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 720	-1 547 905
Sum overføringer og disponeringer		225 720	-1 547 905



Organisasjonsnr: 988 237 302
FJELLBO 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 580 000	23 580 000
Sum varige driftsmidler		23 580 000	23 580 000
Sum anleggsmidler		23 580 000	23 580 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 267	25 897
Andre fordringer		153 490	367 269
Sum fordringer		185 757	393 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 298	120 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 298	120 864
Sum omløpsmidler		411 054	514 030
SUM EIENDELER		23 991 054	24 094 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 851	-158 869
Sum opptjent egenkapital		66 851	-158 869
Sum egenkapital		86 851	-138 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 354 900	12 715 252



Øvrig langsiktig gjeld	3	11 340 000	11 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 694 900	24 055 252
Sum langsiktig gjeld		23 694 900	24 055 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 370	177 646
Annen kortsiktig gjeld		16 932	0
Sum kortsiktig gjeld		209 302	177 646
Sum gjeld		23 904 203	24 232 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 991 054	24 094 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		23 694 900	24 055 252



Organisasjonsnr: 988 237 302
FJELLBO 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Fjellbo 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 723 344	1 389 744	1 723 344	1 809 504
Andre driftsinntekter	2	0	7 500	0	0
SUM INNETEKTER		1 723 344	1 397 244	1 723 344	1 809 504
KOSTNADER					
Lønn	1	0	59 728	0	0
Styrehonorar		90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		12 690	21 112	12 690	12 690
Strøm		6 184	15 486	19 000	10 000
Vedlikehold bygg		163 600	1 883 964	50 000	50 000
Vedlikehold VVS		10 452	0	1 000	5 000
Vedlikehold elektro		1 044	0	1 000	1 000
Vedlikehold utvendig anlegg		45 284	26 925	20 000	20 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		9 960	0	19 920	19 920
Revisjonshonorar	0	10 000	9 500	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar		49 800	47 424	49 800	52 300
Andre konsulenttjenester		7 625	0	0	0
Årsavgift TV		131 241	128 023	141 000	149 000
Kontingent boligbyggelag		6 300	6 300	6 300	6 300
Forsikringer		93 066	76 293	91 600	113 600
Kommunale avgifter		189 648	176 586	190 000	190 000
Andre driftskostnader		15 064	20 136	15 000	15 000
SUM KOSTNADER		841 957	2 561 477	717 310	745 810
DRIFTSRESULTAT		881 387	-1 164 233	1 006 034	1 063 694
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		8 157	4 076	548	3 000
Rentekostnader		672 077	395 675	656 500	761 250
Utbytte Gjensidige		8 253	7 927	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-655 667	-383 672	-655 952	-758 250
ÅRSRESULTAT		225 720	-1 547 905	350 082	305 444
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		225 720	-1 547 905	350 082	305 444
SUM OVERFØRINGER		225 720	-1 547 905	350 082	305 444



BALANSE 2023 Fjellbo 1 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	23 580 000	23 580 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		23 580 000	23 580 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		32 267	25 897
Andre fordringer		153 490	367 269
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		225 298	120 864
SUM OMLØPSMIDLER		411 054	514 030
SUM EIENDELER		23 991 054	24 094 030

241 Fjellbo 1 Borettslag



BALANSE 2023 Fjellbo 1 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		-158 869	-158 869
Årets resultat		225 720	0
SUM EGENKAPITAL		86 851	-138 869
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	12 354 900	12 715 252
Borettsinnskudd	3	11 340 000	11 340 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 694 900	24 055 252
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 932	0
Leverandørgjeld		192 370	177 646
SUM KORTSIKTIG GJELD		209 302	177 646
SUM GJELD		23 904 203	24 232 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 991 054	24 094 030
Pantestillelser		23 694 900	24 055 252

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mads Kristoffer Borch Michalsen
Styreleder

Marthe Ludvigsen
Styremedlem

Nina Christine Thoresen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Fjellbo 1 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	336 384	2 254 038
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	225 720	-1 547 905
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-360 352	-369 749
B. Årets endring disponible midler	-134 632	-1 917 654
C. Disponible midler UB	201 752	336 384

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Fjellbo 1 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er ikke utbetalt lønn i perioden

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2023	2022
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	0	7 500
Sum	0	-7 500

Note 3 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETTSSINNSKUDD	11 340 000	11 340 000
Sum	-11 340 000	-11 340 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 2006	23 580 000
Sum bygninger	23 580 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Fjellbo 1 Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:		Bygging av balkonger og carporter	
Lånenummer:	60308112635	61188255549	67143609022
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020	2007
Rentesats:	5.95 %	6.20 %	6.01 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2041	30.06.2040	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	800 000	12 240 000
Lånesaldo 01.01:	1 904 683	720 045	10 090 524
Avdrag i perioden:	61 960	25 438	272 954
Lånesaldo 31.12:	1 842 723	694 607	9 817 570

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308112635	8	109 906	879 248
	8	101 851	814 808
	5	29 733	148 665
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188255549	8	41 429	331 432
	8	38 392	307 136
	5	11 208	56 040
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143609022	8	585 553	4 684 424
	8	542 637	4 341 096
	5	158 410	792 050

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Fjellbo 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjellbo 1 Borettslag

Styreleder	Mads Kristoffer Borch Michalsen (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Nina Christine Thoresen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Marthe Ludvigsen (sign.)	09.03.2024



Til generalforsamlingen i Fjellbo 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellbo 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 13. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-03-13 12:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.