



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 533 527
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: GRUE FINNSKOG BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Skogvegen 4
2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Sigbjørn Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie- og andre driftsinntekt		1 017 613	840 758
Sum inntekter		1 017 613	840 758
Kostnader			
Lønnskostnad	1	190 779	169 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 000	192 300
Annen driftskostnad		612 547	561 196
Sum kostnader		1 008 326	923 267
Driftsresultat		9 287	-82 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 469	10 530
Sum finansinntekter		14 469	10 530
Annen rentekostnad		549	6
Annen finanskostnad		24	
Sum finanskostnader		573	6
Netto finans		13 896	10 524
Resultat før skattekostnad		23 183	-71 985
Årsresultat		23 183	-71 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 183	-71 985
Totalresultat		23 183	-71 985
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	23 183	-71 985
Sum overføringer og disponeringer		23 183	-71 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 830 311	5 025 611
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		48 100	25 300
Sum varige driftsmidler	2	4 878 411	5 050 911
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	50 000	
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		4 928 411	5 050 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 103	77 598
Andre kortsiktige fordringer		96 454	75 805
Sum fordringer		136 557	153 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	717 281	590 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 281	590 854
Sum omløpsmidler		853 838	744 258
SUM EIENDELER		5 782 249	5 795 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 573 588	5 550 405
Sum opptjent egenkapital		5 573 588	5 550 405
Sum egenkapital	3	5 573 588	5 550 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 747	106 409
Skyldig offentlige avgifter		-4 344	13 228
Annen kortsiktig gjeld		106 258	125 127
Sum kortsiktig gjeld		208 661	244 764
Sum gjeld		208 661	244 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 782 249	5 795 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710134

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 533 527
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: GRUE FINNSKOG BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Skogvegen 4
2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Sigbjørn Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 963 533 527
GRUE FINNSKOG BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie- og andre driftsinntekt		1 017 613	840 758
Sum inntekter		1 017 613	840 758
Kostnader			
Lønnskostnad	1	190 779	169 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 000	192 300
Annen driftskostnad		612 547	561 196
Sum kostnader		1 008 326	923 267
Driftsresultat		9 287	-82 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 469	10 530
Sum finansinntekter		14 469	10 530
Annen rentekostnad		549	6
Annen finanskostnad		24	
Sum finanskostnader		573	6
Netto finans		13 896	10 524
Resultat før skattekostnad		23 183	-71 985
Årsresultat		23 183	-71 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 183	-71 985
Totalresultat		23 183	-71 985
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	23 183	-71 985
Sum overføringer og disponeringer		23 183	-71 985



Organisasjonsnr: 963 533 527
GRUE FINNSKOG BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 830 311	5 025 611
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		48 100	25 300
Sum varige driftsmidler	2	4 878 411	5 050 911
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4		
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	50 000	
Obligasjoner og andre fordringer			
	4		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		4 928 411	5 050 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	40 103	77 598
Andre kortsiktige fordringer			
		96 454	75 805
Sum fordringer		136 557	153 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	717 281	590 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 281	590 854
Sum omløpsmidler		853 838	744 258
SUM EIENDELER		5 782 249	5 795 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 573 588	5 550 405
Sum opptjent egenkapital		5 573 588	5 550 405
Sum egenkapital	3	5 573 588	5 550 405
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 747	106 409
Skyldig offentlige avgifter		-4 344	13 228
Annen kortsiktig gjeld		106 258	125 127
Sum kortsiktig gjeld		208 661	244 764
Sum gjeld		208 661	244 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 782 249	5 795 169



Organisasjonsnr: 963 533 527
GRUE FINNSKOG BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til styret i GRUE FINNSKOG BOLIGSTIFTELSE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GRUE FINNSKOG BOLIGSTIFTELSE som viser et overskudd på kr 23 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I
REVISORSFORENINGEN



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

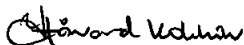
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

FLISA, 06.05.2025

Fram Revisjon AS


Håvard Kokkin
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Grue Finnskog Boligstiftelse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 963 533 527



Resultatregnskap			
Grue Finnskog Boligstiftelse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leie- og andre driftsinntekt		1 017 613	840 758
Sum driftsinntekter		<u>1 017 613</u>	<u>840 758</u>
Lønnskostnad	1	190 779	169 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 000	192 300
Annen driftskostnad		612 547	561 196
Sum driftskostnader		<u>1 008 326</u>	<u>923 267</u>
Driftsresultat		<u>9 287</u>	<u>-82 509</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 469	10 530
Annen rentekostnad		549	6
Annen finanskostnad		24	0
Resultat av finansposter		<u>13 896</u>	<u>10 524</u>
Resultat før skattekostnad		<u>23 183</u>	<u>-71 985</u>
Resultat		<u>23 183</u>	<u>-71 985</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>23 183</u>	<u>-71 985</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	23 183	-71 985
Sum overføringer		<u>23 183</u>	<u>-71 985</u>



Balanse			
Grue Finnskog Boligstiftelse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 830 311	5 025 611
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		48 100	25 300
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 878 411</u>	<u>5 050 911</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>50 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 928 411</u>	<u>5 050 911</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 103	77 598
Andre kortsiktige fordringer		96 454	75 805
Sum fordringer		<u>136 557</u>	<u>153 403</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>717 281</u>	<u>590 854</u>
Sum omløpsmidler		<u>853 838</u>	<u>744 258</u>
Sum eiendeler		<u>5 782 249</u>	<u>5 795 169</u>



Balanse			
Grue Finnskog Boligstiftelse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 573 588	5 550 405
Sum opptjent egenkapital		<u>5 573 588</u>	<u>5 550 405</u>
Sum egenkapital	3	<u>5 573 588</u>	<u>5 550 405</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 747	106 409
Skyldig offentlige avgifter		-4 344	13 228
Annen kortsiktig gjeld		106 258	125 127
Sum kortsiktig gjeld		<u>208 661</u>	<u>244 764</u>
Sum gjeld		<u>208 661</u>	<u>244 764</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 782 249</u>	<u>5 795 169</u>
Grue Finnskog, 06.05.2025 Styret i Grue Finnskog Boligstiftelse			
<u>Bent Sigbjørn Sæther</u> styreleder/daglig leder	<u>Hans Marius Skaslien</u> styremedlem	<u>Turid Spangen Wilhelmsen</u> styremedlem	
<u>Torbjørn Bekken</u> styremedlem		<u>Katrine Mork Haugen</u> styremedlem	
Grue Finnskog Boligstiftelse		Side 4	



Grue Finnskog Boligstiftelse Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	168 348	151 790
Arbeidsgiveravgift	17 871	16 157
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4 560	1 824
Sum	190 779	169 771

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0,3



Grue Finnskog Boligstiftelse Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 352 850	333 650	120 271	7 806 771
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			32 500	32 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 352 850	333 650	152 771	7 839 271
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 822 888	55 500	82 471	2 960 859
= Bokført verdi 31.12.24	4 529 961	278 150	70 300	4 878 411
Årets ordinære avskrivninger	154 800	33 300	16 900	205 000
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	5 år	

Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 550 405	5 550 405
Endringer ført mot EK	0	0
Pr 01.01.2024	5 550 405	5 550 405
Pr. 01.01.2024	5 550 405	5 550 405
Årets resultat	23 183	23 183
Pr 31.12.2024	5 573 588	5 573 588

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Joker Grue Finnskog AS	0,2 %	50 000	50 000	50 000
Sum		50 000	50 000	50 000
Sum verdipapirer		50 000	50 000	50 000



Grue Finnskog Boligstiftelse
Noter 2024

Note 5 - Vurdering av kundefordringer

	2024	2023
Vurdert til pålydende	40 103	65 098
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	40 103	65 098

Note 6- Bundne midler

I denne posten inngår bundne midler med kr. 11 543.
Skyldig skattetrekk er kr. 1 653.