Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 031 476
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HERTUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Turid Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 558 860	1 557 264
Sum inntekter		**1 558 860**	**1 557 264**
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-44 040	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-10 829	-10 829
Annen driftskostnad	9,10,11,12,13,14	-471 519	-405 011
Sum kostnader		**-526 388**	**-461 479**
Driftsresultat		**1 032 472**	**1 095 785**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**12 373**	**14 915**
Sum finanskostnader		**-546 413**	**-611 609**
Netto finans		**-534 039**	**-596 694**
Ordinært resultat før skattekostnad		**498 433**	**499 090**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**498 433**	**499 090**
Årsresultat	1,4	**498 433**	**499 090**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		498 433	499 090
Sum overføringer og disponeringer		**498 433**	**499 090**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	24 563 790	24 573 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	11 859	13 055
Sum varige driftsmidler		**24 575 649**	**24 586 478**
Sum anleggsmidler		**24 575 649**	**24 586 478**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	48 781	54 385
Andre fordringer	3	17 143	3 838
Sum fordringer		**65 924**	**58 223**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	766 363	425 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**832 287**	**484 007**
Sum omløpsmidler		**832 287**	**484 007**
SUM EIENDELER		**25 407 936**	**25 070 485**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-7 150 415	-7 648 848
Sum opptjent egenkapital		**-7 150 415**	**-7 648 848**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		**-7 150 415**	**-7 648 848**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	21 377 854	21 755 680
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	10 870 000	10 870 000
Sum annen langsiktig gjeld		**32 247 854**	**32 625 680**
Sum langsiktig gjeld		**32 247 854**	**32 625 680**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 250	83 093
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		8 246	10 559
Sum kortsiktig gjeld		**310 497**	**93 652**
Sum gjeld		**32 558 351**	**32 719 333**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**25 407 936**	**25 070 485**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	32 247 854	32 625 680

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 586559

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 031 476
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HERTUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 1 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Turid Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 987 031 476
HERTUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 558 860	1 557 264
Sum inntekter		**1 558 860**	**1 557 264**
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-44 040	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-10 829	-10 829
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-471 519	-405 011
Sum kostnader		**-526 388**	**-461 479**
Driftsresultat		**1 032 472**	**1 095 785**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**12 373**	**14 915**
Sum finanskostnader		**-546 413**	**-611 609**
Netto finans		**-534 039**	**-596 694**
Ordinært resultat før skattekostnad		**498 433**	**499 090**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**498 433**	**499 090**
Årsresultat	**1,4**	**498 433**	**499 090**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		498 433	499 090
Sum overføringer og disponeringer		**498 433**	**499 090**

Organisasjonsnr: 987 031 476
HERTUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	24 563 790	24 573 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	11 859	13 055
Sum varige driftsmidler		**24 575 649**	**24 586 478**
Sum anleggsmidler		**24 575 649**	**24 586 478**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	48 781	54 385
Andre fordringer	3	17 143	3 838
Sum fordringer		**65 924**	**58 223**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	766 363	425 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**832 287**	**484 007**
Sum omløpsmidler		**832 287**	**484 007**
SUM EIENDELER		**25 407 936**	**25 070 485**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-7 150 415	-7 648 848
Sum opptjent egenkapital		**-7 150 415**	**-7 648 848**
Sum egenkapital		**-7 150 415**	**-7 648 848**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	21 377 854	21 755 680
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	10 870 000	10 870 000
Sum annen langsiktig gjeld		**32 247 854**	**32 625 680**
Sum langsiktig gjeld		**32 247 854**	**32 625 680**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 250	83 093
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		8 246	10 559
Sum kortsiktig gjeld		**310 497**	**93 652**
Sum gjeld		**32 558 351**	**32 719 333**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**25 407 936**	**25 070 485**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	32 247 854	32 625 680

Organisasjonsnr: 987 031 476
HERTUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
Styremedlemmer	0.00	0.00	40000.00

Sum ytelse andre led.pers.	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Hertugen Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		507 120	507 120	507 100	542 597
Felleskostnader kapitaldel		960 768	960 768	960 800	939 441
Tillegg elektroniske fellesavtaler		90 972	89 376	91 100	95 000
Sum driftsinntekter		**1 558 860**	**1 557 264**	**1 559 000**	**1 577 038**
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-4 040	-5 640	-5 600	-5 600
Styrehonorar	8	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-58 080	-56 556	-58 100	-59 900
Eksterne honorar	9	-9 563	-9 750	-9 900	-10 300
Avskrivninger	16	-10 829	-10 829	-10 829	-10 829
Drifts- og serviceavtaler	10	-34 125	14 609	-22 600	-35 600
Løpende vedlikehold	11	-16 200	-31 573	-25 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	12	-26 434	-44 009	-500 000	-140 000
Elektroniske fellesavtaler		-92 242	-89 668	-91 100	-94 000
Forsikring		-100 357	-83 650	-92 000	-99 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-77 584	-62 097	-74 000	-77 300
Eiendomsavgifter		-49 385	-35 528	-36 600	-50 900
Energi, felles	13	-4 491	-4 273	-3 800	-6 000
Andre driftsutgifter	14	-3 058	-2 516	-8 900	-8 900
Sum driftskostnader		**-526 388**	**-461 479**	**-978 429**	**-658 629**
DRIFTSRESULTAT		**1 032 472**	**1 095 785**	**580 571**	**918 409**
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 373	14 915	2 000	2 000
Finanskostnader		-546 413	-611 609	-766 659	-563 489
Netto finansposter		**-534 039**	**-596 694**	**-764 659**	**-561 489**
Ordinært resultat før skatt		**498 433**	**499 090**	**-184 088**	**356 920**
Ordinært resultat etter skatt		498 433	499 090	-184 088	356 920
ÅRSRESULTAT	**1, 4**	**498 433**	**499 090**	**-184 088**	**356 920**
Disponering av totalresultat:		498 433	499 090	-184 088	356 920
Reduksjon av udekket tap		498 433	499 090	0	0

Org.nr: 987 031 476 - 186

Hertugen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	24 563 790	24 573 423
Andre anleggsmidler	16	11 859	13 055
Sum anleggsmidler		**24 575 649**	**24 586 478**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		48 781	44 221
Kundefordringer	3	0	10 164
Andre fordringer	3	0	3 838
Mellomregning BBL Finans	3	15 631	0
Opptjente renter	3	1 512	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	766 363	425 784
Sum omløpsmidler		**832 287**	**484 007**
SUM EIENDELER		**25 407 936**	**25 070 485**

Org.nr: 987 031 476 - 186

Hertugen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-7 152 315	-7 650 748
Sum egenkapital		**-7 150 415**	**-7 648 848**
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	21 377 854	21 755 680
Borettsinnskudd	5, 6	10 870 000	10 870 000
Sum langsiktig gjeld		**32 247 854**	**32 625 680**
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	10 164
Forskudd kunder		7 871	0
Leverandørgjeld		302 250	83 093
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpte kostnader		375	395
Sum kortsiktig gjeld		**310 497**	**93 652**
Sum gjeld		**32 558 351**	**32 719 333**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**25 407 936**	**25 070 485**
Pantstillelser	6	32 247 854	32 625 680

Sted:_____, dato:_____

Lars Midtun Leder	Ørjan Åsmul Styremedlem	Hilde Berdahl Styremedlem
Magnus Smestad Aamodt Styremedlem		

Org.nr: 987 031 476 - 186

Hertugen Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Burettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 987 031 476 - 186

Hertugen Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	**390 354**	**217 222**
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	498 433	499 090
Tilbakeført avskrivning	10 829	10 829
Avdrag lån	-377 826	-336 787
Årets endring i disponible midler	**131 436**	**173 133**
Disponible midler i periodens slutt	**521 790**	**390 354**
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	**521 790**	**390 354**

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	766 359	425 780
Sum bankinnskudd	**766 363**	**425 784**

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	**-7 648 848**	**-8 147 938**
Andelskapital 01.01	1 900	1 900
Andelskapital 31.12	**1 900**	**1 900**
Annen egenkapital 01.01	-7 650 748	-8 149 838
Årets resultat	498 433	499 090
Annen egenkapital 31.12	**-7 152 315**	**-7 650 748**
SUM EGENKAPITAL 31.12	**-7 150 415**	**-7 648 848**

Andelskapitalen er kr 1900,- fordelt på 19 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.
Boligselskapet har tapt egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Org.nr: 987 031 476 - 186

Hertugen Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	10 870 000	10 870 000
Sum innskudd	**10 870 000**	**10 870 000**

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	**24 563 790**
Restgjeld 31.12	**32 247 854**

Pålydende pantstillelser var 40 870 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 040	5 640
Sum personalkostnader	**4 040**	**5 640**

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	**40 000**	**40 000**

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 563	9 750
Sum eksterne honorarer	**9 563**	**9 750**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	9 012	-25 000
Andre administrasjonsavtaler	3 600	3 516
Avtale om renholdstjenester	21 513	6 875
Sum drifts- og serviceavtaler	**34 125**	**-14 609**

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og e-post.

Org.nr: 987 031 476 - 186

Hertugen Borettslag - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	479	3 697
Elektrikerarbeid	2 250	2 362
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 147	270
Avfallstømming/søppelsuganlegg	5 516	5 303
Nøkler, lås	558	3 928
Brannsikring	0	13 338
Porttelefon	0	2 675
Leie stillas/maskiner	6 250	0
Sum vedlikehold	**16 200**	**31 573**

Org.nr: 987 031 476 - 186

Hertugen Borettslag - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	26 434	0
Nøkler, lås	0	44 009
Sum periodisk vedlikehold	**26 434**	**44 009**

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	4 491	4 273
Sum energikostnader	**4 491**	**4 273**

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Generalforsamling/årsmøte	0	245
Bankgebyrer	2 564	2 082
Andre gebyrer	495	0
Servering dugnad	0	189
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	**3 058**	**2 516**

Org.nr: 987 031 476 - 186

Hertugen Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	**DNB Bank ASA**
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	**12131762346**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2055
Opprinnelig lånebeløp:	23 600 000
Lånesaldo 01.01:	21 755 680
Avdrag i perioden:	377 826
Lånesaldo 31.12:	**21 377 854**
Saldo 5 år frem i tid:	19 213 917

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131762346	1	1 695 831	1 695 831
	1	1 496 336	1 496 336
	1	1 304 504	1 304 504
	1	1 265 940	1 265 940
	2	1 223 915	2 447 830
	4	1 139 618	4 558 472
	7	1 012 802	7 089 614
	2	759 663	1 519 326

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld:
Boligselskapet hadde frem til refinansiering av lån og bytte av bank i 2015 en avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtalen gjaldt for lån tatt opp i Handelsbanken. Ved refinansieringstidspunktet var det ikke registrert noen individuelle innbetalinger.

Org.nr: 987 031 476 - 186

Hertugen Borettslag - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 600	1 681 000	22 846 664	17 938	96 334
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 600	1 681 000	22 846 664	17 938	96 334
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 600	0	0	6 079	60 209
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 681 000	22 846 664	11 859	36 126
Årets avskrivninger :	0	0	0	1 196	9 633
Antatt levetid i år :	10			15	10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2004.

Resultat og balanse med noter for Hertugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hertugen Borettslag

Styreleder	Lars Midtun (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Magnus Smestad Aamodt (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Ørjan Åsmul (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Hilde Berdahl (sign.)	28.04.2021

BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hertugen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hertugen Borettslag' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkkel: 3CFI7-NON16-LFVHL-8EF35-GMTJ6-MWL5M

BDO

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjons-oppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3CFI7-NON16-LFVHL-8EF35-GMTJ6-MWL5M

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: 9578-5999-4-1731660
IP: 188.95.xxx.xxx
2021-04-29 12:46:32Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 3CFI7-NON16-LFVHL-8EF35-GMTJ6-MWL5M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**