



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSBEEN 78 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 663 504	6 237 054
Andre driftsinntekter		335 811	325 546
Sum inntekter		6 999 315	6 562 599
Kostnader			
Varekostnad		335 811	325 545
Avskrivning på driftsmidler	1	1 916 555	1 918 183
Annen driftskostnad	2	880 224	1 791 013
Sum kostnader		3 132 590	4 034 742
Driftsresultat		3 866 725	2 527 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 297	6 681
Sum finansinntekter		2 297	6 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 403 777	1 199 334
Annen rentekostnad		140	
Sum finanskostnader		1 403 917	1 199 334
Netto finans		-1 401 620	-1 192 653
Ordinært resultat før skattekostnad		2 465 105	1 335 205
Skattekostnad på resultat	4	542 323	293 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 922 782	1 041 480
Årsresultat	5	1 922 782	1 041 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 922 782	1 041 480
Totalresultat		1 922 782	1 041 480
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-43 278



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag		-758 802	-496 364
Avgitt konsernbidrag		3 449 100	2 256 200
Overført fra annen egenkapital		-767 516	-675 078
Sum overføringer og disponeringer		1 922 782	1 041 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 867 910	2 651 431
Sum immaterielle eiendeler		2 867 910	2 651 431
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	19 886 848	21 665 321
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	255 267	393 350
Sum varige driftsmidler	1	20 142 116	22 058 670
Sum anleggsmidler		23 010 026	24 710 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 826	1 591 816
Andre kortsiktige fordringer		108 333	83 316
Fordring på konsernselskaper	3		2 000 000
Sum fordringer		231 159	3 675 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 089	840 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089	840 848
Sum omløpsmidler		232 248	4 515 979
SUM EIENDELER		23 242 274	29 226 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 200	200 200
Annen innskutt egenkapital	7	557 406	1 324 922
Sum innskutt egenkapital		757 606	1 525 122
Sum egenkapital	5	757 606	1 525 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 080 018	23 152 941
Sum annen langsiktig gjeld		17 080 018	23 152 941
Sum langsiktig gjeld		17 080 018	23 152 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 981	250 790
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		359 615	411 038
Gjeld til konsernselskaper	3	3 449 100	2 256 200
Annen kortsiktig gjeld		1 582 954	1 629 989
Sum kortsiktig gjeld		5 404 650	4 548 017
Sum gjeld		22 484 668	27 700 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 242 274	29 226 080
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325809

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSBEEN 78 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 989 027 174
FORUSBEEN 78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 663 504	6 237 054
Andre driftsinntekter		335 811	325 546
Sum inntekter		6 999 315	6 562 599
Kostnader			
Varekostnad		335 811	325 545
Avskrivning på driftsmidler 1		1 916 555	1 918 183
Annen driftskostnad 2		880 224	1 791 013
Sum kostnader		3 132 590	4 034 742
Driftsresultat		3 866 725	2 527 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 297	6 681
Sum finansinntekter		2 297	6 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		1 403 777	1 199 334
Annen rentekostnad		140	
Sum finanskostnader		1 403 917	1 199 334
Netto finans		-1 401 620	-1 192 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		2 465 105	1 335 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 323	293 725
Årsresultat 5		1 922 782	1 041 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 922 782	1 041 480
Totalresultat		1 922 782	1 041 480
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-43 278
Konsernbidrag		-758 802	-496 364
Avgitt konsernbidrag		3 449 100	2 256 200
Overført fra annen egenkapital		-767 516	-675 078
Sum overføringer og disponeringer		1 922 782	1 041 480



Organisasjonsnr: 989 027 174
FORUSBEEN 78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 867 910	2 651 431
Sum immaterielle eiendeler		2 867 910	2 651 431

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 6	19 886 848	21 665 321
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	255 267	393 350
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	1	20 142 116	22 058 670
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		23 010 026	24 710 101
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		122 826	1 591 816
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		108 333	83 316
------------------------------	--	---------	--------

Fordring på			
-------------	--	--	--

konsernselskaper	3		2 000 000
------------------	---	--	-----------

Sum fordringer		231 159	3 675 132
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 089	840 848
----	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089	840 848
--	--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler		232 248	4 515 979
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		23 242 274	29 226 080
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 200	200 200
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	7	557 406	1 324 922
----------------------------	---	---------	-----------

Sum innskutt egenkapital		757 606	1 525 122
---------------------------------	--	----------------	------------------



Sum egenkapital	5	757 606	1 525 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 080 018	23 152 941
Sum annen langsiktig gjeld		17 080 018	23 152 941
Sum langsiktig gjeld		17 080 018	23 152 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 981	250 790
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		359 615	411 038
Gjeld til konsernselskaper	3	3 449 100	2 256 200
Annen kortsiktig gjeld		1 582 954	1 629 989
Sum kortsiktig gjeld		5 404 650	4 548 017
Sum gjeld		22 484 668	27 700 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 242 274	29 226 080
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 027 174
FORUSBEEN 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Forusbeen 78 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forusbeen 78 AS som viser et overskudd på NOK 1 922 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



Revisors beretning 2024 for Forusbeen 78 AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. februar 2025
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C2COD-MBYMN-231P7-EG5H-1YSV-M7LPV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 13:18:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C2COD-MBYMN-231P7-EG5HI-1YSVI-M7LPLV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Forusbeen 78 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 989 027 174



Forusbeen 78 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 663 504	6 237 054
Andre driftsinntekter		335 811	325 546
Sum driftsinntekter		6 999 315	6 562 599
Varekostnad		335 811	325 545
Avskrivning på driftsmidler	1	1 916 555	1 918 183
Annen driftskostnad	2	880 224	1 791 013
Sum driftskostnader		3 132 590	4 034 742
Driftsresultat		3 866 725	2 527 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 297	6 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 403 777	1 199 334
Annen rentekostnad		140	0
Resultat av finansposter		-1 401 620	-1 192 653
Resultat før skattekostnad		2 465 105	1 335 205
Skattekostnad på resultat	4	542 323	293 725
Årsresultat	5	1 922 782	1 041 480
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 449 100	2 256 200
- Skatt på konsernbidrag		758 802	496 364
Overført fra overkurs		0	43 278
Overført fra annen egenkapital		767 516	675 078
Sum overføringer		1 922 782	1 041 480

Org.nr. 989 027 174



Forusbeen 78 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 867 910	2 651 431
Sum immaterielle eiendeler		2 867 910	2 651 431
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	19 886 848	21 665 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	255 267	393 350
Sum varige driftsmidler	1	20 142 116	22 058 670
Sum anleggsmidler		23 010 026	24 710 101
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		122 826	1 591 816
Andre kortsiktige fordringer		108 333	83 316
Fordring på konsernselskaper	3	0	2 000 000
Sum fordringer		231 159	3 675 132
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 089	840 848
Sum omløpsmidler		232 248	4 515 979
Sum eiendeler		23 242 274	29 226 080

Org.nr. 989 027 174



Forusbeen 78 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 200	200 200
Annen innskutt egenkapital	7	557 406	1 324 922
Sum innskutt egenkapital		757 606	1 525 122
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	757 606	1 525 122
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	17 080 018	23 152 941
Sum annen langsiktig gjeld		17 080 018	23 152 941
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	3 449 100	2 256 200
Leverandørgjeld		12 981	250 790
Skyldige offentlige avgifter		359 615	411 038
Annen kortsiktig gjeld		1 582 954	1 629 989
Sum kortsiktig gjeld		5 404 650	4 548 017
Sum gjeld		22 484 668	27 700 959
Sum egenkapital og gjeld		23 242 274	29 226 080

Stavanger, 21.02.2025

Ragnvald Albretsen
styrets leder

Frode Ragnvald Albretsen
styremedlem

Org.nr. 989 027 174



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	65 825 015	2 047 949	67 872 964
= Anskaffelseskost 31.12.24	65 825 015	2 047 949	67 872 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	45 938 167	1 792 682	47 730 848
= Bokført verdi 31.12.24	19 886 849	255 267	20 142 116
Årets ordinære avskrivninger	1 778 472	138 082	1 916 555
Økonomisk levetid	3-36 år	5-33 år	

Note 2 Lønnskostnader

Forusbeen 78 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 000 000
Sum	0	2 000 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 080 018	23 152 941
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 449 100	2 256 200
Sum	20 529 118	25 409 141

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	758 802	496 364
Endring i utsatt skatt	-216 479	-202 639
Skattekostnad ordinært resultat	542 323	293 725
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 465 105	1 335 205
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	983 995	921 090
Avgitt konsernbidrag	-3 449 100	-2 256 200
Skattepliktig inntekt	0	95
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	758 802	496 364
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-758 802	-496 364
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-13 035 957	-12 051 961	983 995
Sum	-13 035 957	-12 051 961	983 995
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 035 957	-12 051 961	983 995
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 867 910	-2 651 431	216 479



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 200	0	1 324 922	0	1 525 122
Årets resultat				1 922 782	1 922 782
Overføring			-767 516	767 516	0
Konsernbidrag avgitt				-2 690 298	-2 690 298
Pr 31.12.2024	200 200	0	557 406	0	757 606

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 886 848	21 665 321
Sum	19 886 848	21 665 321

Bygget er finansiert gjennom morselskapet Seabrokers Eiendom AS. Lånet som morselskapet Seabrokers Eiendom AS har i banken skal nedbetales over 25 år med utgangspunkt i år 2010. Som sikkerhet for morselskapets lån har banken pant i bygget og i tomten med kr 75 000 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forusbeen 78 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	455	440,0	200 200
Sum	455		200 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seabrokers Eiendom AS	455	100,0	100,0