



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 673 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDERIK STANGSGATE 22/24 AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangsgate 22/24  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	16 195 272	15 581 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 195 272</b>	<b>15 581 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 293 288	3 303 595
Annen driftskostnad		964 797	1 279 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 258 085</b>	<b>4 583 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 937 187</b>	<b>10 998 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 579	7 032
Annen finansinntekt		1 623	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318 202</b>	<b>7 032</b>
Annen rentekostnad		104	51
Annen finanskostnad			2 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104</b>	<b>2 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318 098</b>	<b>4 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 255 285</b>	<b>11 002 877</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 696 163	2 420 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 559 122</b>	<b>8 582 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 559 122</b>	<b>8 582 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 559 122</b>	<b>8 582 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 559 122</b>	<b>8 582 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 254 642	8 008 618



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		304 480	573 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 559 122</b>	<b>8 582 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	126 511 907	127 320 146
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	4 353 657	6 031 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 865 563</b>	<b>133 351 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 865 563</b>	<b>133 351 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 479 731
Andre kortsiktige fordringer		112 943	198 007
Konsernfordringer	6	27 220 669	13 529 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 333 612</b>	<b>17 207 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 333 612</b>	<b>17 207 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 199 175</b>	<b>150 558 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 151 000	1 151 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 151 000</b>	<b>1 151 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	145 758 696	136 199 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 758 696</b>	<b>136 199 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 909 696</b>	<b>137 350 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 632 422	8 546 543
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 632 422</b>	<b>8 546 543</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 632 422</b>	<b>8 546 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 225	25 129
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 610 284	4 550 213
Annen kortsiktig gjeld		6 548	86 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 657 057</b>	<b>4 661 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 289 479</b>	<b>13 208 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 199 175</b>	<b>150 558 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 673 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDERIK STANGSGATE 22/24 AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangsgate 22/24  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 988 673 579  
FREDERIK STANGSGATE 22/24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	16 195 272	15 581 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 195 272</b>	<b>15 581 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 293 288	3 303 595
Annen driftskostnad		964 797	1 279 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 258 085</b>	<b>4 583 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 937 187</b>	<b>10 998 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 579	7 032
Annen finansinntekt		1 623	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318 202</b>	<b>7 032</b>
Annen rentekostnad		104	51
Annen finanskostnad			2 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104</b>	<b>2 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318 098</b>	<b>4 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 255 285</b>	<b>11 002 877</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 696 163	2 420 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 559 122</b>	<b>8 582 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 559 122</b>	<b>8 582 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 559 122</b>	<b>8 582 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 559 122</b>	<b>8 582 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 254 642	8 008 618
Avsatt til annen egenkapital		304 480	573 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 559 122</b>	<b>8 582 244</b>



Organisasjonsnr: 988 673 579  
FREDERIK STANGSGATE 22/24 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	126 511 907	127 320 146
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	4 353 657	6 031 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 865 563</b>	<b>133 351 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 865 563</b>	<b>133 351 633</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			3 479 731
Andre kortsiktige fordringer		112 943	198 007
Konsernfordringer	6	27 220 669	13 529 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 333 612</b>	<b>17 207 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 333 612</b>	<b>17 207 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 199 175</b>	<b>150 558 953</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 151 000	1 151 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 151 000</b>	<b>1 151 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	145 758 696	136 199 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 758 696</b>	<b>136 199 574</b>

#### Sum egenkapital

**146 909 696** **137 350 574**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	8 632 422	8 546 543
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>8 632 422</b>	<b>8 546 543</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 632 422</b>	<b>8 546 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 225	25 129
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 610 284	4 550 213
Annen kortsiktig gjeld		6 548	86 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 657 057</b>	<b>4 661 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 289 479</b>	<b>13 208 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 199 175</b>	<b>150 558 953</b>



Organisasjonsnr: 988 673 579  
FREDERIK STANGSGATE 22/24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Frederik Stangsgate 22/24 AS**



**Resultatregnskap**  
Frederik Stangsgate 22/24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	16 195 272	15 581 706
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 195 272</b>	<b>15 581 706</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 293 288	3 303 595
Annen driftskostnad		964 797	1 279 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 258 085</b>	<b>4 583 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 937 187</b>	<b>10 998 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 579	7 032
Annen finansinntekt		1 623	0
Annen rentekostnad		104	51
Annen finanskostnad		0	2 470
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>318 098</b>	<b>4 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 255 285</b>	<b>11 002 877</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 696 163	2 420 633
<b>Resultat</b>		<b>9 559 122</b>	<b>8 582 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 559 122</b>	<b>8 582 244</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		9 254 642	8 008 618
Avsatt til annen egenkapital		304 480	573 626
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 559 122</b>	<b>8 582 244</b>



## Balanse

### Frederik Stangsgate 22/24 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	126 511 907	127 320 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	4 353 657	6 031 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 865 563</b>	<b>133 351 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 865 563</b>	<b>133 351 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	3 479 731
Andre kortsiktige fordringer		112 943	198 007
Konsernfordringer	6	27 220 669	13 529 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 333 612</b>	<b>17 207 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 333 612</b>	<b>17 207 320</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>158 199 175</b>	<b>150 558 953</b>



## Balanse

### Frederik Stangsgate 22/24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 151 000	1 151 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 151 000</b>	<b>1 151 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	145 758 696	136 199 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 758 696</b>	<b>136 199 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 909 696</b>	<b>137 350 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	8 632 422	8 546 543
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 632 422</b>	<b>8 546 543</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 225	25 129
Kortsiktig konserngjeld	6	2 610 284	4 550 213
Annen kortsiktig gjeld		6 548	86 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 657 057</b>	<b>4 661 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 289 479</b>	<b>13 208 379</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>158 199 175</b>	<b>150 558 953</b>

Oslo, 03.04.2023

Styret i Frederik Stangsgate 22/24 AS

\_\_\_\_\_  
Mads Breder Koch  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christina Ingeborgrud  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående

Frederik Stangsgate 22/24 AS leier ut hele eiendommen til Nordic Choice Shared Services AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2022 er kr 16 195 272 mot i 2021 kr 15 581 706

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	152 100 212	7 731 817	159 832 029
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	807 219		807 219
= Anskaffelseskost 31.12.22	152 907 431	7 731 817	160 639 248
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	26 395 524	3 378 160	29 773 684
= Bokført verdi 31.12.22	126 511 907	4 353 657	130 865 564
Årets ordinære avskrivninger	1 615 458	1 677 830	3 293 288
Økonomisk levetid	12-100 år	5-6 år	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 610 284	2 258 841
Endring i utsatt skatt	85 879	161 792
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 696 163</b>	<b>2 420 633</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 255 285	11 002 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-390 359	-735 418
Avgitt konsernbidrag	-11 864 926	-10 267 459
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 610 284	2 258 841
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 610 284	-2 258 841
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	39 238 282	38 847 923	-390 359
<b>Sum</b>	<b>39 238 282</b>	<b>38 847 923</b>	<b>-390 359</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>39 238 282</b>	<b>38 847 923</b>	<b>-390 359</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 632 422</b>	<b>8 546 543</b>	<b>-85 879</b>

### Note 5 Pant for fremmed gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt pant til fordel for selskap i samme konsern	118 000 000	118 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	130 865 563	133 351 633

Pant er avgitt til fordel morselskap i konsern, for dennes gjeld til bank.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernkonto*	27 220 669	13 029 583
Andre fordringer	0	500 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>27 220 669</b>	<b>13 529 583</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld	2 610 284	4 550 213
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 610 284</b>	<b>4 550 213</b>

\*) Morselskapet administrerer konsernkontoordningen og er representant overfor banken. Selskapet er sammen med de øvrige deltakerne i konsernkontosystemet solidarisk ansvarlig overfor banken for oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtalen.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 151 000	136 199 574	137 350 574
Mottatt konsernbidrag		9 254 642	9 254 642
Avgitt konsernbidrag		-9 254 642	-9 254 642
Årets resultat		9 559 122	9 559 122
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 151 000</b>	<b>145 758 696</b>	<b>146 909 696</b>



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frederik Stangsgate 22/24 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frederik Stangsgate 22/24 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DLHGQ-1000K-CV364-2MDFI-EMTP6-ZKTUJH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Knutsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 88.98.xxx.xxx

2023-04-05 08:27:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DLHGQ-1000K-CV364-2MDFI-EMTP6-ZKTUJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Frederik Stangsgate 22/24 AS

Penneo Dokumentnøkkel: SMVTA-B6CTE-AOOGJ-8LME-6IX5H-L443H



**Resultatregnskap**  
Frederik Stangsgate 22/24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	16 195 272	15 581 706
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 195 272</b>	<b>15 581 706</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 293 288	3 303 595
Annen driftskostnad		964 797	1 279 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 258 085</b>	<b>4 583 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 937 187</b>	<b>10 998 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 579	7 032
Annen finansinntekt		1 623	0
Annen rentekostnad		104	51
Annen finanskostnad		0	2 470
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>318 098</b>	<b>4 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 255 285</b>	<b>11 002 877</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 696 163	2 420 633
<b>Resultat</b>		<b>9 559 122</b>	<b>8 582 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 559 122</b>	<b>8 582 244</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		9 254 642	8 008 618
Avsatt til annen egenkapital		304 480	573 626
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 559 122</b>	<b>8 582 244</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SMVTA-B6CTE-AOOGJ-8LME-6IX5H-L443H



### Balanse

#### Frederik Stangsgate 22/24 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	126 511 907	127 320 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	4 353 657	6 031 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 865 563</b>	<b>133 351 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 865 563</b>	<b>133 351 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	3 479 731
Andre kortsiktige fordringer		112 943	198 007
Konsernfordringer	6	27 220 669	13 529 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 333 612</b>	<b>17 207 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 333 612</b>	<b>17 207 320</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>158 199 175</b>	<b>150 558 953</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SMVTA-B6CTE-AOOGJ-8LME-6IX5H-L443H



## Balanse

### Frederik Stangsgate 22/24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 151 000	1 151 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 151 000</b>	<b>1 151 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	145 758 696	136 199 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 758 696</b>	<b>136 199 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 909 696</b>	<b>137 350 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	8 632 422	8 546 543
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 632 422</b>	<b>8 546 543</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 225	25 129
Kortsiktig konserngjeld	6	2 610 284	4 550 213
Annen kortsiktig gjeld		6 548	86 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 657 057</b>	<b>4 661 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 289 479</b>	<b>13 208 379</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>158 199 175</b>	<b>150 558 953</b>

Oslo, 03.04.2023

Styret i Frederik Stangsgate 22/24 AS

\_\_\_\_\_  
Mads Breder Koch  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christina Ingeborgrud  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SMVTA-B6CTE-AOOGJ-8LME-6IX5H-L443H



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående

Frederik Stangsgate 22/24 AS leier ut hele eiendommen til Nordic Choice Shared Services AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2022 er kr 16 195 272 mot i 2021 kr 15 581 706

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	152 100 212	7 731 817	159 832 029
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	807 219		807 219
= Anskaffelseskost 31.12.22	152 907 431	7 731 817	160 639 248
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	26 395 524	3 378 160	29 773 684
= Bokført verdi 31.12.22	126 511 907	4 353 657	130 865 564
Årets ordinære avskrivninger	1 615 458	1 677 830	3 293 288
Økonomisk levetid	12-100 år	5-6 år	

Penneo Dokumentnøkkel: SMVTA-B6CTE-AOOGJ-8LME-6IX5H-L443H



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 610 284	2 258 841
Endring i utsatt skatt	85 879	161 792
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 696 163</b>	<b>2 420 633</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 255 285	11 002 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-390 359	-735 418
Avgitt konsernbidrag	-11 864 926	-10 267 459
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 610 284	2 258 841
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 610 284	-2 258 841
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	39 238 282	38 847 923	-390 359
<b>Sum</b>	<b>39 238 282</b>	<b>38 847 923</b>	<b>-390 359</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>39 238 282</b>	<b>38 847 923</b>	<b>-390 359</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 632 422</b>	<b>8 546 543</b>	<b>-85 879</b>

### Note 5 Pant for fremmed gjeld

	2022	2021
Avgitt pant til fordel for selskap i samme konsern	118 000 000	118 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	130 865 563	133 351 633

Pant er avgitt til fordel morselskap i konsern, for dennes gjeld til bank.

Penneo Dokumentnøkkel: SMVTA-B6CTE-AOOGJ-8LME-6IX5H-L443H



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernkonto*	27 220 669	13 029 583
Andre fordringer	0	500 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>27 220 669</b>	<b>13 529 583</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld	2 610 284	4 550 213
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 610 284</b>	<b>4 550 213</b>

\*) Morselskapet administrerer konsernkontoordningen og er representant overfor banken. Selskapet er sammen med de øvrige deltakerne i konsernkontosystemet solidarisk ansvarlig overfor banken for oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtalen.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 151 000	136 199 574	137 350 574
Mottatt konsernbidrag		9 254 642	9 254 642
Avgitt konsernbidrag		-9 254 642	-9 254 642
Årets resultat		9 559 122	9 559 122
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 151 000</b>	<b>145 758 696</b>	<b>146 909 696</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SMVTA-B6CTE-AOOGJ-8LME-6IX5H-L443H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mads Breder Koch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1464165

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-04-04 09:16:13 UTC



## Christina Ingeborgrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1479297

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-04 09:23:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMVTA-B6CTE-AOOGJ-8LME-6IX5HL443H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>