



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 695 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADSVINGEN 32 AS
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 32
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heinz Valentin Goldhahn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 306 744	3 225 600
Sum inntekter		3 306 744	3 225 600
Kostnader			
Lønnskostnad	5	298 238	285 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	657 240	657 240
Annen driftskostnad	5	252 086	250 179
Sum kostnader		1 207 564	1 192 669
Driftsresultat		2 099 180	2 032 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		552 510	380 767
Sum finansinntekter		552 510	380 767
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 090 000	1 090 000
Annen finanskostnad		121 049	102 586
Sum finanskostnader		-968 951	1 192 586
Netto finans		1 521 461	-811 819
Ordinært resultat før skattekostnad		3 620 641	1 221 112
Skattekostnad på ordinært resultat	7	556 741	508 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 063 900	712 562
Årsresultat		3 063 900	712 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 063 900	712 562
Totalresultat		3 063 900	712 562
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	8	2 563 900	312 562



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 063 900	712 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	22 406 833	23 064 073
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	94 500	94 500
Sum varige driftsmidler		22 501 333	23 158 573
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	4 242 034	300 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	9	4 920 000	
Investeringer i tilknyttet selskap			2 833 050
Andre langsiktige fordringer	6	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 162 034	5 133 050
Sum anleggsmidler		33 663 367	28 291 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		344 453	336 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 6, 9	236 399	3 535 075
Sum fordringer		580 852	3 871 075
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	127 715	8 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 715	8 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		708 567	3 879 946
SUM EIENDELER		34 371 934	32 171 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 420 000	1 420 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 420 000	1 420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	31 111 799	28 547 898
Sum opptjent egenkapital		31 111 799	28 547 898
Sum egenkapital		32 531 799	29 967 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	544 098	592 842
Sum avsetninger for forpliktelser		544 098	592 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
Sum langsiktig gjeld		544 098	592 842
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		467 394
Leverandørgjeld		2 775	21 750
Betalbar skatt	7	600 131	552 543
Skyldig offentlige avgifter		136 129	132 600
Utbytte	8	500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		57 002	36 542
Sum kortsiktig gjeld		1 296 037	1 610 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		1 840 135	2 203 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 371 934	32 171 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419885

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 695 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADSVINGEN 32 AS
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 32
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heinz Valentin Goldhahn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 959 695 199
FINNESTADSVINGEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 306 744	3 225 600
Sum inntekter		3 306 744	3 225 600
Kostnader			
Lønnskostnad	5	298 238	285 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	657 240	657 240
Annen driftskostnad	5	252 086	250 179
Sum kostnader		1 207 564	1 192 669
Driftsresultat		2 099 180	2 032 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		552 510	380 767
Sum finansinntekter		552 510	380 767
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 090 000	1 090 000
Annen finanskostnad		121 049	102 586
Sum finanskostnader		-968 951	1 192 586
Netto finans		1 521 461	-811 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	556 741	508 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 063 900	712 562
Årsresultat		3 063 900	712 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 063 900	712 562
Totalresultat		3 063 900	712 562
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	8	2 563 900	312 562
Sum overføringer og disponeringer		3 063 900	712 562



Organisasjonsnr: 959 695 199
FINNESTADSVINGEN 32 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	22 406 833	23 064 073
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	94 500	94 500
Sum varige driftsmidler		22 501 333	23 158 573
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	4 242 034	300 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme			
konsern	9	4 920 000	
Investeringer i			
tilknyttet selskap			2 833 050
Andre langsiktige			
fordringer	6	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle		11 162 034	5 133 050
anleggsmidler			
		11 162 034	5 133 050
Sum anleggsmidler		33 663 367	28 291 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		344 453	336 000
Andre kortsiktige			
fordringer	3, 6, 9	236 399	3 535 075
Sum fordringer		580 852	3 871 075
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	2	127 715	8 871
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		127 715	8 871



Sum omløpsmidler		708 567	3 879 946
SUM EIENDELER		34 371 934	32 171 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 420 000	1 420 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 420 000	1 420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	31 111 799	28 547 898
Sum opptjent egenkapital		31 111 799	28 547 898
Sum egenkapital		32 531 799	29 967 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	544 098	592 842
Sum avsetninger for forpliktelses		544 098	592 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
Sum langsiktig gjeld		544 098	592 842
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		467 394
Leverandørgjeld		2 775	21 750
Betalbar skatt	7	600 131	552 543
Skyldig offentlige avgifter		136 129	132 600
Utbytte	8	500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		57 002	36 542
Sum kortsiktig gjeld		1 296 037	1 610 829
Sum gjeld		1 840 135	2 203 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 371 934	32 171 569



Organisasjonsnr: 959 695 199
FINNESTADSVINGEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

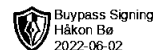
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Finnestadsvingen 32 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Finnestadsvingen 32 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.063.900.

Årsregnskapet består av:

- Balanse pr 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

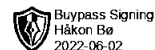
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne

utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 2. Juni 2022

Revisjon Vest AS

-digital signatur-

Håkon Bø

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Finnestadsvingen 32 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 959 695 199



Resultatregnskap

Finnestadsvingen 32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 306 744	3 225 600
Sum driftsinntekter		3 306 744	3 225 600
Lønnskostnad	5	298 238	285 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	657 240	657 240
Annen driftskostnad	5	252 086	250 179
Sum driftskostnader		1 207 564	1 192 669
Driftsresultat		2 099 180	2 032 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		552 510	380 767
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 090 000	1 090 000
Annen finanskostnad		121 049	102 586
Resultat av finansposter		1 521 461	-811 819
Ordinært resultat før skatt		3 620 641	1 221 112
Skattekostnad på ordinært resultat	7	556 741	508 550
Årsresultat		3 063 900	712 562
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	8	2 563 900	312 562
Sum overføringer		3 063 900	712 562



Balanse

Finnestadsvingen 32 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	22 406 833	23 064 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	94 500	94 500
Sum varige driftsmidler		22 501 333	23 158 573
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	4 242 034	300 000
Lån til foretak i samme konsern	9	4 920 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 833 050
Andre langsiktige fordringer	6	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 162 034	5 133 050
Sum anleggsmidler		33 663 367	28 291 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		344 453	336 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 6, 9	236 399	3 535 075
Sum fordringer		580 852	3 871 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	127 715	8 871
Sum omløpsmidler		708 567	3 879 946
Sum eiendeler		34 371 934	32 171 569



Balanse

Finnestadsvingen 32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 420 000	1 420 000
Sum innskutt egenkapital		1 420 000	1 420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	31 111 799	28 547 898
Sum opptjent egenkapital		31 111 799	28 547 898
Sum egenkapital		32 531 799	29 967 898
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	544 098	592 842
Sum avsetning for forpliktelser		544 098	592 842
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	467 394
Leverandørgjeld		2 775	21 750
Betalbar skatt	7	600 131	552 543
Skyldig offentlige avgifter		136 129	132 600
Utbytte	8	500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		57 002	36 542
Sum kortsiktig gjeld		1 296 037	1 610 829
Sum gjeld		1 840 135	2 203 671
Sum egenkapital og gjeld		34 371 934	32 171 569

Stavanger
Styret i Finnestadsvingen 32 AS

Heinz Valentin Goldhahn
styreleder

Christer Olsen
styremedlem



Noter 2021

Finnestadsvingen 32 AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter og relaterte andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Bundne midler

	2021	2020
I posten inngår bundne bankinnskudd med kroner	0	0



Noter 2021

Finnestadsvingen 32 AS



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	29 986 827	774 142	30 760 969
= Anskaffelseskost 31.12.21	29 986 827	774 142	30 760 969
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	6 922 754	679 642	7 602 396
+ Årets ordinære avskrivninger	657 240		657 240
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	7 579 994	679 642	8 259 636
= Bokført verdi 31.12.21	22 406 833	94 500	22 501 333
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnestadsvingen 32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	142	10 000,0	1 420 000
Sum	142		1 420 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Christer Olsen	93	65,49
Oddbjørg Olsen	49	34,51
Totalt antall aksjer	142	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christer Olsen	styremedlem	93
Totalt antall aksjer		93



Noter 2021

Finnestadsvingen 32 AS



Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	250 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	35 250
Andre ytelser	12 988	0
Sum	298 238	285 250

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 000 000	2 000 000
Sum	2 000 000	2 000 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Gjeld sikret ved pant 0 0

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger	22 501 333	0
Sum	22 501 333	0

Selskapets bankforbindelse har som sikkerhet for selskapets trekkfasilitet på 7.000.000, fått pant i selskapets eiendom med 7.000.000. Det er pr 31.12.2021 trukket 0 kr. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er 22 501 333.

Selskapet har kausjonert for innvilget kassakreditt for datterdatterselskapet, Westbroker AS med inntil 1,5 mill. Det er pr 31.12.2021 trukket kr. 425.970. Finnestadsvingen 32 AS har i tillegg ytt lån til samme selskap med kr 4.100.000.



Noter 2021

Finnestadsvingen 32 AS

BankID Signing
Heinz Valentin Goldhahn
2022-05-30
BankID Signing
Christer Olsen
2022-06-01

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	605 485	552 543
Endring i utsatt skatt	-48 744	-43 993
Skattekostnad ordinært resultat	556 741	508 550
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 620 641	1 221 112
Permanente forskjeller	-1 090 000	1 090 479
Endring i midlertidige forskjeller	221 563	199 968
Avgitt konsernbidrag	-24 338	0
Skattepliktig inntekt	2 727 866	2 511 558
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	605 485	552 543
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 354	0
Sum betalbar skatt i balansen	600 131	552 543

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 323 099	2 507 142	184 043
Gevinst – og tapskonto	150 076	187 596	37 520
Sum	2 473 174	2 694 737	221 563
Grunnlag for utsatt skatt	2 473 174	2 694 737	221 563
Utsatt skatt (22 %)	544 098	592 842	48 744

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 420 000	28 547 898	29 967 898
Årets resultat		3 063 900	3 063 900
Utbytte		-500 000	-500 000
Konsernbidrag (netto etter skatt)		-24 338	-24 338
Pr 31.12.2021	1 420 000	31 087 461	32 507 461



Noter 2021

Finnestadsvingen 32 AS



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Westbroker AS	4 100 000	3 180 000
Lån til Vestatind AS	820 000	0
Sum	4 920 000	3 180 000
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag Vestatind AS	24 336	0
Sum	24 336	0

Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	Kommune	Andel	Bal. ført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Vestatind AS	Stavanger	100,0 %	4 223 050	4 255 180	18 716
Sum			4 223 050	4 255 180	18 716
Sum verdipapirer			4 223 050	4 255 180	18 716