



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 896 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORVITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 58
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Longva Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		254 578	134 075
Sum inntekter		254 578	134 075
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 594	949
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			15 000
Annen driftskostnad	1	162 505	64 360
Sum kostnader		170 099	80 310
Driftsresultat		84 479	53 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	22
Sum finansinntekter		9	22
Netto finans		9	22
Ordinært resultat før skattekostnad		84 489	53 787
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 439	11 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 050	41 954
Årsresultat		67 050	41 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 050	41 954
Totalresultat		67 050	41 954
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 050	41 954
Sum overføringer og disponeringer		67 050	41 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			33 222
Sum varige driftsmidler			33 222
Sum anleggsmidler		0	33 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		988	7 722
Sum fordringer		988	7 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 317	37 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 317	37 273
Sum omløpsmidler		154 305	44 995
SUM EIENDELER		154 305	78 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	109 004	41 954
Sum opptjent egenkapital		109 004	41 954
Sum egenkapital		133 434	66 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143	
Betalbar skatt	2	20 648	11 833
Annen kortsiktig gjeld		80	
Sum kortsiktig gjeld		20 871	11 833
Sum gjeld		20 871	11 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 305	78 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 889546

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 896 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORVITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 58
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Longva Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 922 896 852
CORVITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		254 578	134 075
Sum inntekter		254 578	134 075
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 594	949
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			15 000
Annen driftskostnad	1	162 505	64 360
Sum kostnader		170 099	80 310
Driftsresultat		84 479	53 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	22
Sum finansinntekter		9	22
Netto finans		9	22
Ordinært resultat før skattekostnad		84 489	53 787
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 439	11 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 050	41 954
Årsresultat		67 050	41 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 050	41 954
Totalresultat		67 050	41 954
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 050	41 954
Sum overføringer og disponeringer		67 050	41 954



Organisasjonsnr: 922 896 852
CORVITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

33 222

Sum varige driftsmidler

33 222

Sum anleggsmidler

0

33 222

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

988

7 722

Sum fordringer

988

7 722

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

153 317

37 273

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

153 317

37 273

Sum omløpsmidler

154 305

44 995

SUM EIENDELER

154 305

78 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 3

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

109 004

41 954

Sum opptjent egenkapital

109 004

41 954

Sum egenkapital

133 434

66 384

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143	
Betalbar skatt	2	20 648	11 833
Annen kortsiktig gjeld		80	
Sum kortsiktig gjeld		20 871	11 833
Sum gjeld		20 871	11 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 305	78 217



Organisasjonsnr: 922 896 852
CORVITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Corvita Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 896 852



Resultatregnskap

Corvita Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		254 578	134 075
Sum driftsinntekter		254 578	134 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 594	949
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	15 000
Annen driftskostnad	1	162 505	64 360
Sum driftskostnader		170 099	80 310
Driftsresultat		84 479	53 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	22
Resultat av finansposter		9	22
Ordinært resultat før skattekostnad		84 489	53 787
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 439	11 833
Årsresultat		67 050	41 954
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 050	41 954
Sum overføringer		67 050	41 954



Balanse
Corvita Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	33 222
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>33 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>33 222</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		988	7 722
Sum fordringer		<u>988</u>	<u>7 722</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 317	37 273
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>153 317</u>	<u>37 273</u>
Sum omløpsmidler		<u>154 305</u>	<u>44 995</u>
Sum eiendeler		<u>154 305</u>	<u>78 217</u>



Balanse
Corvita Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	109 004	41 954
Sum opptjent egenkapital		109 004	41 954
Sum egenkapital		133 434	66 384
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		143	0
Betalbar skatt	2	20 648	11 833
Annen kortsiktig gjeld		80	0
Sum kortsiktig gjeld		20 871	11 833
Sum gjeld		20 871	11 833
Sum egenkapital og gjeld		154 305	78 217

Ålesund, 31.08.2021
Styret i Corvita Eiendom AS

Svein Espen Lilleberg
styreleder

Roger Longva Olsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapets årsregnskap revideres ikke da vilkårene for å unnlate revisjon i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 648	11 833
For mye/lite avsatt tidligere år	-3 209	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 439	11 833
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	84 489	53 787
Permanente forskjeller	62	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 302	0
Skattepliktig inntekt	93 853	53 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 648	11 833
Sum betalbar skatt i balansen	20 648	11 833

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	9 302	9 302
Sum	0	9 302	9 302
Grunnlag for utsatt skatt	0	9 302	9 302
Utsatt skatt (22 %)	0	2 047	2 047

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	-5 570	41 954	66 384
Årets resultat			67 050	67 050
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	109 004	133 434

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Corvita Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av 30 000 aksjer pålydende kr 1, totalt kr 30 000. Det er kun en aksjeklasse og hver aksje har lik stemmerett.

Aksjonærer pr 31.12.2020 er:

	Antall	Eierandel %
Odd Ivar Seth	30 000	100
Sum	30 000	100



Årsregnskap 2020

Corvita Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 896 852



Resultatregnskap

Corvita Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		254 578	134 075
Sum driftsinntekter		254 578	134 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 594	949
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	15 000
Annen driftskostnad	1	162 505	64 360
Sum driftskostnader		170 099	80 310
Driftsresultat		84 479	53 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	22
Resultat av finansposter		9	22
Ordinært resultat før skattekostnad		84 489	53 787
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 439	11 833
Årsresultat		67 050	41 954
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 050	41 954
Sum overføringer		67 050	41 954



Balanse
Corvita Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	33 222
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>33 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>33 222</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		988	7 722
Sum fordringer		<u>988</u>	<u>7 722</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 317	37 273
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>153 317</u>	<u>37 273</u>
Sum omløpsmidler		<u>154 305</u>	<u>44 995</u>
Sum eiendeler		<u>154 305</u>	<u>78 217</u>

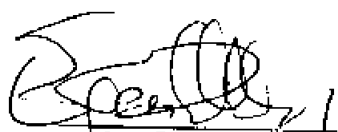


Balanse

Corvita Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	109 004	41 954
Sum opptjent egenkapital		<u>109 004</u>	<u>41 954</u>
Sum egenkapital		<u>133 434</u>	<u>66 384</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		143	0
Betalbar skatt	2	20 648	11 833
Annen kortsiktig gjeld		80	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 871</u>	<u>11 833</u>
Sum gjeld		<u>20 871</u>	<u>11 833</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>154 305</u>	<u>78 217</u>

Alesund, 31.08.2021
Styret i Corvita Eiendom AS


Svein Espen Lilleberg
styreleder


Roger Løngva Olsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapets årsregnskap revideres ikke da vilkårene for å unnlate revisjon i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 648	11 833
For mye/lite avsatt tidligere år	-3 209	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 439	11 833
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	84 489	53 787
Permanente forskjeller	62	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 302	0
Skattepliktig inntekt	93 853	53 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 648	11 833
Sum betalbar skatt i balansen	20 648	11 833

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	9 302	9 302
Sum	0	9 302	9 302
Grunnlag for utsatt skatt	0	9 302	9 302
Utsatt skatt (22 %)	0	2 047	2 047

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	-5 570	41 954	66 384
Årets resultat			67 050	67 050
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	109 004	133 434

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Corvita Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av 30 000 aksjer pålydende kr 1, totalt kr 30 000. Det er kun en aksjeklasse og hver aksje har lik stemmerett.

Aksjonærer pr 31.12.2020 er:

	Antall	Eierandel %
Odd Ivar Seth	30 000	100
Sum	30 000	100