



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 100
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Bjørnli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 735	25 304
Sum kostnader		21 735	25 304
Driftsresultat		-21 735	-25 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	31
Sum finansinntekter		30	31
Annen rentekostnad		35 146	32 547
Sum finanskostnader		35 146	32 547
Netto finans		-35 116	-32 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 851	-57 819
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-25 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 851	-32 819
Årsresultat		-56 851	-32 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 851	-32 819
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-30 000	-75 000
Udekket tap	3	-26 851	42 181
Sum overføringer og disponeringer		-56 851	-32 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 169 357	1 169 357
Sum varer		1 169 357	1 169 357
Fordringer			
Kundefordringer			17
Sum fordringer			17
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 684	86 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 684	86 872
Sum omløpsmidler		1 197 041	1 256 246
SUM EIENDELER		1 197 041	1 256 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	89 153	62 302
Sum opptjent egenkapital		-89 153	-62 302
Sum egenkapital		12 847	39 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 183 552	1 215 696
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 552	1 215 696
Sum langsiktig gjeld		1 183 552	1 215 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642	852
Sum kortsiktig gjeld		642	852
Sum gjeld		1 184 194	1 216 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 041	1 256 246



**Årsregnskap 2017
for
M S Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990223009

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk

www.admento.no



M S Eiendom AS

Årsberetning 2017

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er å eie og forvalte fast eiendom og virksomhet forbundet med dette. Selskapets forretningsadresse er i Meldal kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

	2017	2016
Driftsinntekter	0	0
Driftsresultat	-21 735	-25 304
Årsresultat	-56 851	-32 819
	31.12.2017	31.12.2016
Balansesum	1 197 041	1 256 246
Egenkapital	12 847	39 698
Egenkapitalprosent	1,1%	3,2%

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er på kr 12 847. Selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer fortløpende tiltak for å sikre en forsvarlig egenkapital.

Arbeidsmiljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad ut over det som er normalt for slike foretak.

Ansatte

Selskapet har ingen fast ansatte.

Likestilling

Selskapets styre består av to menn. Selskapet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte og evt. ansettelser i selskapet. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i selskapet.

Meldal, den 2018

Odd Ivar Bjørnli
Styrets leder

Arnt Ree
Styremedlem



M S Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	21 735	25 304
Sum driftskostnader		21 735	25 304
DRIFTSRESULTAT		(21 735)	(25 304)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	31
Sum finansinntekter		30	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 146	32 547
Sum finanskostnader		35 146	32 547
NETTO FINANSPOSTER		(35 116)	(32 515)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(56 851)	(57 819)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(25 000)
ORDINÆRT RESULTAT		(56 851)	(32 819)
ARSRESULTAT		(56 851)	(32 819)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(30 000)	(75 000)
Fremføring av udekket tap	3	(26 851)	42 181
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(56 851)	(32 819)



M S Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 169 357	1 169 357
Fordringer			
Kundefordringer		0	17
Sum fordringer		0	17
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 684	86 872
SUM OMLØPSMIDLER		1 197 041	1 256 246
SUM EIENDELER		1 197 041	1 256 246
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(89 153)	(62 302)
Sum opptjent egenkapital		(89 153)	(62 302)
SUM EGENKAPITAL		12 847	39 698
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 183 552	1 215 696
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 183 552	1 215 696
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		642	852
SUM KORTSIKTIG GJELD		642	852
SUM GJELD		1 184 194	1 216 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 041	1 256 246

Meldal, den 2018

Odd Ivar Bjørnli
Styrets leder

Arnt Ree
Styremedlem



M S Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2017

Resultat før skattekostnader
Mottatt konsernbidrag

-56 851
30 000

Noter for M S Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990223009



M S Eiendom AS

Noter 2017

Inntekt -26 851

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2017

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Sum betalbar skatt 0

+ endring i utsatt skatt (bokført) -7 200

= Ordinær skattekostnad -7 200

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
- Fremførbart skattemessig underskudd	111 708	84 857
Sum negative skatteøkende forskjeller	111 708	84 857
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	111 708	84 857

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	-62 302	39 698
Overført udekket tap		-26 851	-26 851
Pr 31.12.	102 000	-89 153	12 847

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1020 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Meldal Sparebank	1 020



M S Eiendom AS

Noter 2017

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Dette er et avdragsfritt lån, som skal nedbetales når eiendommen selges.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 183 552	1 215 696
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	1 183 552	1 215 696