



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 454 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMBER NÆRINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 004 928	1 816 284
Sum inntekter		2 004 928	1 816 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	58 354	58 352
Annen driftskostnad	2	244 025	429 300
Sum kostnader		302 379	487 652
Driftsresultat		1 702 549	1 328 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		25 663
Sum finanskostnader			25 663
Netto finans			-25 663
Ordinært resultat før skattekostnad		1 702 549	1 302 969
Skattekostnad på resultat	4	374 561	286 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 327 988	1 016 317
Årsresultat		1 327 988	1 016 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 327 988	1 016 317
Totalresultat		1 327 988	1 016 317
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 357 141	1 044 631
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-29 153	-28 314
Sum overføringer og disponeringer		1 327 988	1 016 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 605 323	3 663 677
Sum varige driftsmidler		3 605 323	3 663 677
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 605 323	3 663 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 660	504
Andre kortsiktige fordringer		26 523	21 319
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		84 183	21 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 643 113	956 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 643 113	956 085
Sum omløpsmidler		2 727 296	977 907
SUM EIENDELER		6 332 619	4 641 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	895 765	895 765
Annen innskutt egenkapital	5	1 375 489	1 375 489
Sum innskutt egenkapital		2 371 254	2 371 254
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	31 106	60 259
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		31 106	60 259
Sum egenkapital		2 402 360	2 431 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	395 604	403 826
Sum avsetninger for forpliktelser		395 604	403 826
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		395 604	403 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	306 668	29 413
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		54 001	52 631
Kortsiktig konserngjeld	3	3 072 961	1 599 678
Annen kortsiktig gjeld		101 025	124 523
Sum kortsiktig gjeld		3 534 655	1 806 245
Sum gjeld		3 930 259	2 210 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 332 619	4 641 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475000

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 454 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMBER NÆRINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 454 228
LUMBER NÆRINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 004 928	1 816 284
Sum inntekter		2 004 928	1 816 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	58 354	58 352
Annen driftskostnad	2	244 025	429 300
Sum kostnader		302 379	487 652
Driftsresultat		1 702 549	1 328 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		25 663
Sum finanskostnader			25 663
Netto finans			-25 663
Ordinært resultat før skattekostnad		1 702 549	1 302 969
Skattekostnad på resultat	4	374 561	286 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 327 988	1 016 317
Årsresultat		1 327 988	1 016 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 327 988	1 016 317
Totalresultat		1 327 988	1 016 317
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 357 141	1 044 631
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-29 153	-28 314
Sum overføringer og disponeringer		1 327 988	1 016 317



Organisasjonsnr: 921 454 228
LUMBER NÆRINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 605 323	3 663 677
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 605 323	3 663 677
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 605 323	3 663 677
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		57 660	504
-----------------	--	--------	-----

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		26 523	21 319
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		84 183	21 823
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	2 643 113	956 085
----	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 643 113	956 085
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 727 296	977 907
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 332 619	4 641 584
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	895 765	895 765
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	1 375 489	1 375 489
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 371 254	2 371 254
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	31 106	60 259
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		31 106	60 259
Sum egenkapital		2 402 360	2 431 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	395 604	403 826
Sum avsetninger for forpliktelser		395 604	403 826
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		395 604	403 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	306 668	29 413
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		54 001	52 631
Kortsiktig konserngjeld	3	3 072 961	1 599 678
Annen kortsiktig gjeld		101 025	124 523
Sum kortsiktig gjeld		3 534 655	1 806 245
Sum gjeld		3 930 259	2 210 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 332 619	4 641 584



Organisasjonsnr: 921 454 228
LUMBER NÆRINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Lumber
Næringssselskap
AS

Org.nr.:921 454 228



Resultatregnskap			
Lumber Næringssselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 004 928	1 816 284
Sum leieinntekter		2 004 928	1 816 284
Avskrivning av driftsmidler	1	58 354	58 352
Annen driftskostnad	2	244 025	429 300
Sum driftskostnader		302 379	487 652
Driftsresultat		1 702 549	1 328 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	25 663
Resultat av finansposter		0	-25 663
Resultat før skattekostnad		1 702 549	1 302 969
Skattekostnad på resultat	4	374 561	286 652
Resultat		1 327 988	1 016 317
Årsresultat		1 327 988	1 016 317
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag e.s.	5	1 357 141	1 044 631
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	29 153	28 314
Sum overføringer		1 327 988	1 016 317



Balanse			
Lumber Næringssselskap AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>3 605 323</u>	<u>3 663 677</u>
Sum varige driftsmidler		3 605 323	3 663 677
Sum anleggsmidler		3 605 323	3 663 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 660	504
Andre kortsiktige fordringer		<u>26 523</u>	<u>21 319</u>
Sum fordringer		84 183	21 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 643 113	956 085
Sum omløpsmidler		2 727 296	977 907
Sum eiendeler		<u>6 332 619</u>	<u>4 641 584</u>



Balanse			
Lumber Næringssselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	895 765	895 765
Annen innskutt egenkapital	5	<u>1 375 489</u>	<u>1 375 489</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 371 254</u>	<u>2 371 254</u>
Annen egenkapital	5	<u>31 106</u>	<u>60 259</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>31 106</u>	<u>60 259</u>
Sum egenkapital		<u>2 402 360</u>	<u>2 431 513</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>395 604</u>	<u>403 826</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>395 604</u>	<u>403 826</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	306 668	29 413
Skyldig offentlige avgifter		54 001	52 631
Konserngjeld	3	3 072 961	1 599 678
Annen kortsiktig gjeld		<u>101 025</u>	<u>124 523</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 534 655</u>	<u>1 806 245</u>
Sum gjeld		<u>3 930 259</u>	<u>2 210 071</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 332 619</u>	<u>4 641 584</u>
Kristiansand, 28.02.2023 Styret i Lumber Næringssselskap AS			
<u>Aud Henny Skeie</u> styreleder	<u>Sven Eidjord</u> styremedlem	<u>Tom Christian Bredesen</u> styremedlem	
Lumber Næringssselskap AS			Side 4



Lumber Næringsselskap AS

921 454 228

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Felleskostnader

Viderefakturerte felleskostnader nettes mot felleskostnadene. Huseiers felleskostnader inngår i annen driftskostnad.



Lumber Næringsselskap AS

921 454 228

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Brygge	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 571 887	3 422 810	193 687	6 188 384
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 571 887	3 422 810	193 687	6 188 384
Akkumulerte avskrivninger		2 532 432	50 630	2 583 062
Bokført verdi 31.12.2022	2 571 887	890 378	143 057	3 605 323
Årets avskrivninger		40 472	17 882	58 354
Forventet økonomisk levetid		50 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke. Hjemmel til selskapets eiendom er registrert på morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig ingen lønnskostnad. Selskapet har derfor ikke obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt styrehonorar, eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter ut over konsernselskap.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Konserngjeld	
	2022	2021	2022	2021
Lumber AS	291 092	28 425	3 072 961	1 599 678
Sum	291 092	28 425	3 072 961	1 599 678



Lumber Næringssselskap AS

921 454 228

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 798 198	1 835 573	37 375
Sum	1 798 198	1 835 573	37 375
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 798 198	1 835 573	37 375
Utsatt skatt (22 %)	395 604	403 826	8 223
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 702 549	1 302 969	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	37 375	36 302	
Avgitt konsernbidrag	-1 739 924	-1 339 270	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	382 783	294 639	
Endring i utsatt skatt	-8 223	-7 986	
Skattekostnad ordinært resultat	374 561	286 652	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	382 783	294 639	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-382 783	-294 639	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	895 765	1 375 489	60 259	2 431 513
Årets resultat	0	0	0	1 327 988	1 327 988
Avgitt konsernbidrag e.s.	0	0	0	1 357 141	1 357 141
Egenkapital 31.12.2022	100 000	895 765	1 375 489	31 106	2 402 360



Lumber Næringssselskap AS **921 454 228**

Note 6 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Selskapets aksjonær 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Lumber AS	100	100%
Sum	100	100%

Selskapet inngår i konsernet Skeiegruppen AS med forretningsadresse Rådhusgata 3, 4611 Kr.Sand. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på breg.no.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Skeie, Aud Henny	BANKID	2023-03-01 10:47
Eidjord, Sven	BANKID_MOBILE	2023-02-28 14:27
Bredesen, Tom Christian	BANKID_MOBILE	2023-03-01 10:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.