



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 583 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEC NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	197 000	197 000
Annen driftskostnad	4	68 425	105 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 425</b>	<b>302 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 425</b>	<b>-252 052</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 425</b>	<b>-252 052</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-215 425</b>	<b>-252 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-215 425</b>	<b>-252 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-215 425</b>	<b>-252 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-215 425	-252 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-215 425</b>	<b>-252 052</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 563 000	3 760 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 563 000</b>	<b>3 760 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		223 349	243 349
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 349</b>	<b>243 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 786 349</b>	<b>4 003 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			12 350
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 813	11 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 813</b>	<b>11 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 813</b>	<b>23 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 792 161</b>	<b>4 026 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		351	351



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 351</b>	<b>2 000 351</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 803 571	2 018 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 803 571</b>	<b>2 018 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 803 922</b>	<b>4 019 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 306	7 553
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-8 454	
Utbytte	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-11 760</b>	<b>7 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-11 760</b>	<b>7 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 792 161</b>	<b>4 026 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348688

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 583 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEC NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 583 971  
KEC NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	197 000	197 000
Annen driftskostnad	4	68 425	105 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 425</b>	<b>302 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 425</b>	<b>-252 052</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 425</b>	<b>-252 052</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-215 425</b>	<b>-252 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-215 425</b>	<b>-252 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-215 425</b>	<b>-252 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-215 425	-252 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-215 425</b>	<b>-252 052</b>



Organisasjonsnr: 991 583 971  
KEC NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 563 000

3 760 000

Sum varige driftsmidler

3

3 563 000

3 760 000

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

223 349

243 349

Sum finansielle

anleggsmidler

223 349

243 349

Sum anleggsmidler

3 786 349

4 003 349

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

12 350

Sum fordringer

12 350

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 813

11 200

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 813

11 200

Sum omløpsmidler

5 813

23 551

SUM EIENDELER

3 792 161

4 026 900

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

2 000 000

2 000 000

Overkurs

351

351

Sum innskutt egenkapital

2 000 351

2 000 351

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 803 571

2 018 996

Sum opptjent egenkapital

1 803 571

2 018 996



<b>Sum egenkapital</b>	7	3 803 922	4 019 347
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 306	7 553
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-8 454	
Utbytte	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		-11 760	7 553
<b>Sum gjeld</b>		-11 760	7 553
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		3 792 161	4 026 900



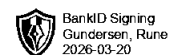
Organisasjonsnr: 991 583 971  
KEC NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# ÅRSREGNSKAP

2025

## Kec Næringseiendom AS

Organisasjonsnummer: 991 583 971



<b>Resultatregnskap</b>			
Kec Næringsseiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum driftsinntekter		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	197 000	197 000
Annen driftskostnad	4	68 425	105 052
Sum driftskostnader		<u>265 425</u>	<u>302 052</u>
Driftsresultat		<u>-215 425</u>	<u>-252 052</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-215 425	-252 052
Resultat		<u>-215 425</u>	<u>-252 052</u>
Årsresultat		<u>-215 425</u>	<u>-252 052</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		215 425	252 052
Sum overføringer		<u>-215 425</u>	<u>-252 052</u>



<b>Balanse</b>			
Kec Næringsseiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 563 000	3 760 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 563 000</u>	<u>3 760 000</u>
Andre langsiktige fordringer		223 349	243 349
Sum finansielle anleggsmidler		<u>223 349</u>	<u>243 349</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 786 349</u>	<u>4 003 349</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 350
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>12 350</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 813	11 200
Sum omløpsmidler		<u>5 813</u>	<u>23 551</u>
Sum eiendeler		<u>3 792 161</u>	<u>4 026 900</u>



## Balanse

### Kec Næringseiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		351	351
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 351</u>	<u>2 000 351</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 803 571	2 018 996
Sum opptjent egenkapital		<u>1 803 571</u>	<u>2 018 996</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 803 922</u>	<u>4 019 347</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 306	7 553
Skyldig offentlige avgifter		-8 454	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>-11 760</u>	<u>7 553</u>
Sum gjeld		<u>-11 760</u>	<u>7 553</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 792 161</u>	<u>4 026 900</u>

Askøy, 19.03.2026  
Styret i Kec Næringseiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Gundersen  
styreleder



## Kec Næringsseiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Note 2 Virksomhet og lokalisering**

Kec Næringsseiendom AS driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom fra sitt kontor i Askøy kommune.



Kec Næringsseiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjone r	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	400 000	3 863 650	2 575 766	6 839 416
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>400 000</b>	<b>3 863 650</b>	<b>2 575 766</b>	<b>6 839 416</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		1 062 650	1 813 766	2 876 416
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25		400 000		400 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25		1 462 650	1 813 766	3 276 416
= Bokført verdi 31.12.25	<b>400 000</b>	<b>2 401 000</b>	<b>762 000</b>	<b>3 563 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		69 000	128 000	197 000
Økonomisk levetid		50 år	20 år	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Kec Næringsseidom AS Noter til årsregnskapet 2025

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-215 425	-252 052
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 416	74 558
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-117 009</b>	<b>-177 493</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	373 848	472 264	98 416
<b>Sum</b>	<b>373 848</b>	<b>472 264</b>	<b>98 416</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 929 932	-1 812 923	117 009
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 556 084	1 340 659	-215 425
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-342 338</b>	<b>-294 945</b>	<b>47 393</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kec Næringsseidom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	10 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rune Gundersen	200	100,0	100,0



Kec Næringsseiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2025

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Rune Gundersen	styreleder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innsk. Egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2024	2 000 000	351	2 018 996	4 019 347
Årets resultat			-215 425	-215 425
Avsatt til utbytte				0
Egenkapital pr 31.12.2025	2 000 000	351	1 803 571	3 803 922