



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 489 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK TAKSERING AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	900 000
Sum inntekter		700 000	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	166 134	166 133
Annen driftskostnad		28 646	24 870
Sum kostnader		194 780	191 004
Driftsresultat		505 220	708 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	100 000
Annen renteinntekt	3	43 129	27 546
Sum finansinntekter		543 129	127 546
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			444 600
Annen rentekostnad		87	
Sum finanskostnader		87	444 600
Netto finans		543 042	-317 054
Ordinært resultat før skattekostnad		1 048 262	391 942
Skattekostnad på resultat	4	123 918	162 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		924 344	229 243
Årsresultat		924 344	229 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		924 344	229 243
Totalresultat		924 344	229 243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		924 344	229 243
Sum overføringer og disponeringer	5	924 344	229 243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		241 101	50 001
Lån til foretak i samme konsern	3	935 407	1 137 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 426 508	1 437 502
Sum anleggsmidler		1 426 508	1 437 502
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 622 942	584 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 622 942	584 517
Sum omløpsmidler		1 622 942	584 517
SUM EIENDELER		3 049 450	2 022 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		1 230	1 230
Sum innskutt egenkapital		301 230	301 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 580 398	1 656 054
Sum opptjent egenkapital		2 580 398	1 656 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	2 881 628	1 957 284
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	70 018	37 299
Skyldig offentlige avgifter		77 012	6 646
Annen kortsiktig gjeld		20 792	20 790
Sum kortsiktig gjeld		167 822	64 735
Sum gjeld		167 822	64 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 049 450	2 022 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647767

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 489 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK TAKSERING AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 980 489 310
NORDISK TAKSERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	900 000
Sum inntekter		700 000	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	166 134	166 133
Annen driftskostnad		28 646	24 870
Sum kostnader		194 780	191 004
Driftsresultat		505 220	708 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	100 000
Annen renteinntekt	3	43 129	27 546
Sum finansinntekter		543 129	127 546
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			444 600
Annen rentekostnad		87	
Sum finanskostnader		87	444 600
Netto finans		543 042	-317 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 048 262	391 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 918	162 699
Årsresultat		924 344	229 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		924 344	229 243
Totalresultat		924 344	229 243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		924 344	229 243
Sum overføringer og disponeringer	5	924 344	229 243



Organisasjonsnr: 980 489 310
NORDISK TAKSERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		241 101	50 001
Lån til foretak i samme konsern	3	935 407	1 137 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 426 508	1 437 502
Sum anleggsmidler		1 426 508	1 437 502

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 622 942	584 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 622 942	584 517
Sum omløpsmidler		1 622 942	584 517

SUM EIENDELER **3 049 450** **2 022 019**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		1 230	1 230
Sum innskutt egenkapital		301 230	301 230

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 580 398	1 656 054
Sum opptjent egenkapital		2 580 398	1 656 054

Sum egenkapital **5** **2 881 628** **1 957 284**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	70 018	37 299
Skyldig offentlige avgifter		77 012	6 646
Annen kortsiktig gjeld		20 792	20 790
Sum kortsiktig gjeld		167 822	64 735
Sum gjeld		167 822	64 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 049 450	2 022 019



Organisasjonsnr: 980 489 310
NORDISK TAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordisk Taksering AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		700 000	900 000
Sum driftsinntekter		700 000	900 000
Lønnskostnad	2	166 134	166 133
Annen driftskostnad		28 646	24 870
Sum driftskostnader		194 780	191 004
DRIFTSRESULTAT		505 220	708 996
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	100 000
Annen renteinntekt	3	43 129	27 546
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	444 600
Annen rentekostnad		87	0
Resultat av finansposter		543 042	-317 054
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 048 262	391 942
Skattekostnad på resultat	4	123 918	162 699
ORDINÆRT RESULTAT		924 344	229 243
ÅRSRESULTAT		924 344	229 243
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		924 344	229 243
Sum overføringer	5	924 344	229 243



Nordisk Taksering AS

BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		241 101	50 001
Lån til foretak i samme konsern	3	935 407	1 137 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 426 508	1 437 502
Sum anleggsmidler		1 426 508	1 437 502
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter		1 622 942	584 517
Sum omløpsmidler		1 622 942	584 517
SUM EIENDELER		3 049 450	2 022 019



Nordisk Taksering AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		1 230	1 230
Sum innskutt egenkapital		301 230	301 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 580 398	1 656 054
Sum opptjent egenkapital		2 580 398	1 656 054
Sum egenkapital	5	2 881 628	1 957 284
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	70 018	37 299
Skyldig offentlige avgifter		77 012	6 646
Annen kortsiktig gjeld		20 792	20 790
Sum kortsiktig gjeld		167 822	64 735
Sum gjeld		167 822	64 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 049 450	2 022 019

Oslo, 03.05.2023
Styret i Nordisk Taksering AS

Erling Bjerke
styreleder/daglig leder



Nordisk Taksering AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved eventuelt salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Eventuelt salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

1-2 Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt eventuelle poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

1-5 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

1-6 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden med eventuell nedskrivning for varig verdifall. Investering i tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden med eventuell nedskrivning for varig verdifall.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	145 604	145 603
Arbeidsgiveravgift	20 530	20 530
Andre ytelser	0	0
Sum	166 134	166 133

Gjennomsnittlig antall ansatt 1 1

Note 3 Mellomværende datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har en netto langsiktig fordring på A&E Eiendomsutvikling AS på kr 935 407. Fordringen er renteberegnet med kr 42 906 i 2022. Fordringen er redusert med avgitt konsernbidrag på kr 245 000 pr.31.12.2022.

Selskapet har en fordring på kr 50 000 på Thube Eiendom AS pr.31.12.2022. Fordringen er ikke renteberegnet.

Nordisk Taksering AS har stilt sikkerhet for lån i A&E Eiendomsutvikling AS.



Nordisk Taksering AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	70 018	37 299
Skatt på avgitt konsernbidrag	53 900	125 400
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	123 918	162 699

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 048 262	391 942
Avgitt konsernbidrag	-245 000	-570 000
Permanente forskjeller	-485 000	347 600
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt	318 262	169 542
Skatt	70 018	37 299
Betalbar skatt på årets resultat	70 018	37 299

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	300 000	1 230	1 656 054	1 957 284
Årets resultat			924 344	924 344
Pr 31.12.	300 000	1 230	2 580 398	2 881 628

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	1000	200 000
B-aksjer	100	1000	100 000

B-aksjene har ikke stemmerett men kan gis utbytte etter generalforsamlingens nærmere beslutning.

Aksjonærer	Aksjetype	Aksjer	Eierandel
Erling Bjerke	Styrets leder A-aksjer	200	66,7 %
Carl Frederick Bjerke	B-aksjer	34	11,3 %
Anne Lise Bjerke	B-aksjer	33	11,0 %
Inger Katrine Bjerke	B-aksjer	33	11,0 %
Totalt antall aksjer		300	100,0 %



Elektronisk signatur

Signert av

Bjerke, Erling

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.05.2023 09.03.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Nordisk Taksering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nordisk Taksering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 924 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 8. mai 2023

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Van Woensel Kooy, Jan Willem
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.05.2023 11.23.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.