



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 188 615
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELMER UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Krabyskogvegen 284 2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Stian Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 518	384 723
Annen driftsinntekt		28 525	1 039 000
Sum inntekter		138 043	1 423 723
Kostnader			
Varekostnad		147 353	525 832
Lønnskostnad	2	10 269	682 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 688	32 291
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		188 171	
Annen driftskostnad	2	527 427	1 018 897
Sum kostnader		892 908	2 259 221
Driftsresultat		-754 866	-835 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 605	79 379
Annen finansinntekt			4 422
Sum finansinntekter		13 605	83 801
Annen rentekostnad			49 222
Annen finanskostnad		5 328	28 897
Sum finanskostnader		5 328	78 118
Netto finans		8 277	5 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-746 589	-829 816
Skattekostnad på resultat	4	-1	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-746 588	-829 816
Årsresultat		-746 588	-829 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-746 588	-829 816
Totalresultat		-746 588	-829 816



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		234 600	
Udekket tap	5		
Overført annen egenkapital	5	-981 188	-829 816
Overført annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-746 588	-829 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		188 171
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler			188 171
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		136 000
Sum varige driftsmidler			136 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	55 000
Sum anleggsmidler		35 000	379 171
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			134 554
Fordringer			
Kundefordringer			78 227
Andre kortsiktige fordringer		186 146	371 421
Sum fordringer		186 146	449 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 105 295	1 363 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 295	1 363 183
Sum omløpsmidler		1 291 440	1 947 385
SUM EIENDELER		1 326 440	2 326 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	698 093
Overkurs	5	30 191	30 191
Sum innskutt egenkapital		60 191	728 284
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	187 537	1 168 724
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		187 537	1 168 724
Sum egenkapital		247 728	1 897 008
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 858	85 016
Skyldig offentlige avgifter		102	79 848
Utbytte		234 600	
Annen kortsiktig gjeld	8	811 153	264 685
Sum kortsiktig gjeld		1 078 712	429 548
Sum gjeld		1 078 712	429 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 326 440	2 326 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329908

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krabyskogvegen 284
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Stian Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 188 615
SELMER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 518	384 723
Annen driftsinntekt		28 525	1 039 000
Sum inntekter		138 043	1 423 723
Kostnader			
Varekostnad		147 353	525 832
Lønnskostnad	2	10 269	682 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 688	32 291
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		188 171	
Annen driftskostnad	2	527 427	1 018 897
Sum kostnader		892 908	2 259 221
Driftsresultat		-754 866	-835 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 605	79 379
Annen finansinntekt			4 422
Sum finansinntekter		13 605	83 801
Annen rentekostnad			49 222
Annen finanskostnad		5 328	28 897
Sum finanskostnader		5 328	78 118
Netto finans		8 277	5 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-746 589	-829 816
Skattekostnad på resultat	4	-1	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-746 588	-829 816
Årsresultat		-746 588	-829 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-746 588	-829 816
Totalresultat		-746 588	-829 816
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		234 600	
Udekket tap	5		



Overført annen egenkapital	5	-981 188	-829 816
Overført annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-746 588	-829 816



Organisasjonsnr: 989 188 615
SELMER UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		188 171
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler			188 171
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		136 000
Sum varige driftsmidler			136 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	55 000
Sum anleggsmidler		35 000	379 171
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			134 554
Fordringer			
Kundefordringer			78 227
Andre kortsiktige fordringer		186 146	371 421
Sum fordringer		186 146	449 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 105 295	1 363 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 295	1 363 183
Sum omløpsmidler		1 291 440	1 947 385
SUM EIENDELER		1 326 440	2 326 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	698 093
Overkurs	5	30 191	30 191
Sum innskutt egenkapital		60 191	728 284
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	187 537	1 168 724
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		187 537	1 168 724
Sum egenkapital		247 728	1 897 008
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 858	85 016
Skyldig offentlige avgifter		102	79 848
Utbytte		234 600	
Annen kortsiktig gjeld	8	811 153	264 685
Sum kortsiktig gjeld		1 078 712	429 548
Sum gjeld		1 078 712	429 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 326 440	2 326 557



Organisasjonsnr: 989 188 615
SELMER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



Selmer Utvikling AS

Organisasjonsnummer 989 188 615

frisikt
ØKONOMI



Resultatregnskap

Selmer Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		109 518	384 723
Annen driftsinntekt		28 525	1 039 000
Sum driftsinntekter		<u>138 043</u>	<u>1 423 723</u>
Varekostnad		147 353	525 832
Lønnskostnad	2	10 269	682 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 688	32 291
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		188 171	0
Annen driftskostnad	2	527 427	1 018 897
Sum driftskostnader		<u>892 908</u>	<u>2 259 221</u>
Driftsresultat		<u>-754 866</u>	<u>-835 498</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 605	79 379
Annen finansinntekt		0	4 422
Annen rentekostnad		0	49 222
Annen finanskostnad		5 328	28 897
Resultat av finansposter		<u>8 277</u>	<u>5 682</u>
Resultat før skattekostnad		-746 589	-829 816
Skattekostnad på resultat	4	-1	0
Resultat		<u>-746 588</u>	<u>-829 816</u>
Årsresultat		<u>-746 588</u>	<u>-829 816</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		234 600	0
Overført annen egenkapital	5	-981 188	-829 816
Sum overføringer		<u>-746 588</u>	<u>-829 816</u>



Balanse

Selmer Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	0	188 171
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>188 171</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	136 000
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>136 000</u>
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 000</u>	<u>55 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 000</u>	<u>379 171</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	134 554
Fordringer			
Kundefordringer		0	78 227
Andre kortsiktige fordringer		186 146	371 421
Sum fordringer		<u>186 146</u>	<u>449 649</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 105 295	1 363 183
Sum omløpsmidler		<u>1 291 440</u>	<u>1 947 385</u>
Sum eiendeler		<u>1 326 440</u>	<u>2 326 557</u>



Balanse

Selmer Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	698 093
Overkurs	5	30 191	30 191
Sum innskutt egenkapital		<u>60 191</u>	<u>728 284</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	187 537	1 168 724
Sum opptjent egenkapital		<u>187 537</u>	<u>1 168 724</u>
Sum egenkapital		<u>247 728</u>	<u>1 897 008</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 858	85 016
Skyldig offentlige avgifter		102	79 848
Utbytte		234 600	0
Annen kortsiktig gjeld	8	811 153	264 685
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 078 712</u>	<u>429 548</u>
Sum gjeld		<u>1 078 712</u>	<u>429 548</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 326 440</u>	<u>2 326 557</u>

Bøverbru, 27.02.2025
Styret i Selmer Utvikling AS

Kjetil Solbrækken
styreleder

Ernst Ole Ruch
styremedlem

Jon Thoen Jakobsen
styremedlem

Dag Stian Lindstad
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	553 689
Arbeidsgiveravgift	1 211	105 383
Pensjonskostnader / OTP	4 243	13 233
Andre ytelser	4 815	9 726
Sum	10 269	682 032

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kroner 37 419 eks. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Varebil	Hjemme- side	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	787 855	166 000	188 171	1 142 026
- Avgang i året	86 791	81 500		168 291
= Anskaffelseskost 31.12.24	701 063	84 500	188 171	973 734
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	701 063	84 500		785 563
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			188 171	188 171
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	701 063	84 500	188 171	973 735
= Bokført verdi 31.12.24	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	3 525	16 163		19 688
Årets nedskrivninger			188 171	188 171



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-746 589	-829 816
Permanente forskjeller	-3 067	-163 577
Endring i midlertidige forskjeller	22 228	-22 227
Skattepliktig inntekt	-727 428	-1 015 620
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	22 228	22 228
Sum	0	22 228	22 228
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 186 734	-5 459 306	727 428
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 186 734	5 437 078	-749 656
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	698 093	30 191	1 168 724	1 897 008
Ikke registrert kapitalnedsettelse	-668 093			-668 093
Årets resultat			-981 188	-981 188
Egenkapital 31.12	30 000	30 191	187 537	247 728



Noter

Note 6 Datterselskap

Investering etter kostmetoden	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balansført- verdi	Egen- kapital	Resultat
Thors AS	30 000	30	30 000	-175 129	-19 780
Sum			30 000		

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Selmer Utvikling AS.
Det er ikke transaksjoner med og mellom datterselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.
Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 7 Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 0,-.



Noter

Note 8 Mellomværende aksjonær.

	2024	2023
Gjeld til aksjonær	811 153	166 699

Gjeldsposten er innfridd i 2025.