



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 643 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEEM INVEST AS
Forretningsadresse: Ladebekken 26
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 19 629 | 15 132 |
| Sum kostnader | | 19 629 | 15 132 |
| Driftsresultat | | -19 629 | -15 132 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i andre selskap | 2 | 359 003 | |
| Sum finansinntekter | | 359 003 | |
| Annen rentekostnad | | | 22 |
| Sum finanskostnader | | | 22 |
| Netto finans | | 359 003 | -22 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 339 374 | -15 154 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 339 374 | -15 154 |
| Årsresultat | | 339 374 | -15 154 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 339 374 | -15 154 |
| Totalresultat | | 339 374 | -15 154 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 100 919 | -15 154 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 238 455 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 339 374 | -15 154 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 20 605 | 20 605 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 605 | 20 605 |
| Sum anleggsmidler | | 20 605 | 20 605 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 239 184 | 1 310 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 239 184 | 1 310 |
| Sum omløpsmidler | | 239 184 | 1 310 |
| SUM EIENDELER | | 259 789 | 21 915 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -8 666 | -8 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 334 | 21 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 238 455 | |
| Udekket tap | | | 100 919 |
| Sum opptjent egenkapital | | 238 455 | -100 919 |
| Sum egenkapital | 2 | 259 789 | -79 585 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 101 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 101 500 |
| Sum gjeld | | 0 | 101 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 259 789 | 21 915 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490971

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 643 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEEM INVEST AS
Forretningsadresse: Ladebekken 26
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 643 477
HEEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 19 629 | 15 132 |
| Sum kostnader | | 19 629 | 15 132 |
| Driftsresultat | | -19 629 | -15 132 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i andre selskap | 2 | 359 003 | |
| Sum finansinntekter | | 359 003 | |
| Annen rentekostnad | | | 22 |
| Sum finanskostnader | | | 22 |
| Netto finans | | 359 003 | -22 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 339 374 | -15 154 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 339 374 | -15 154 |
| Årsresultat | | 339 374 | -15 154 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 339 374 | -15 154 |
| Totalresultat | | 339 374 | -15 154 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 100 919 | -15 154 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 238 455 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 339 374 | -15 154 |



Organisasjonsnr: 999 643 477
HEEM INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 20 605 | 20 605 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 605 | 20 605 |
| Sum anleggsmidler | | 20 605 | 20 605 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 239 184 | 1 310 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 239 184 | 1 310 |
| Sum omløpsmidler | | 239 184 | 1 310 |
| SUM EIENDELER | | 259 789 | 21 915 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -8 666 | -8 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 334 | 21 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 238 455 | |
| Udekket tap | | | 100 919 |
| Sum opptjent egenkapital | | 238 455 | -100 919 |
| Sum egenkapital | 2 | 259 789 | -79 585 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 101 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 101 500 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 0 | 101 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 259 789 | 21 915 |



Organisasjonsnr: 999 643 477
HEEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Heem Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: YODGJ-3YWWE-IFSK7-SYLOK-PWUDE-6301C

Org.nr. : 999 643 477



Resultatregnskap

Heem Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 19 629 | 15 132 |
| Sum driftskostnader | | 19 629 | 15 132 |
| Driftsresultat | | -19 629 | -15 132 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i andre selskap | 2 | 359 003 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 22 |
| Resultat av finansposter | | 359 003 | -22 |
| Resultat før skattekostnad | | 339 374 | -15 154 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| Resultat | | 339 374 | -15 154 |
| Årsresultat | | 339 374 | -15 154 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 100 919 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 238 455 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 15 154 |
| Sum overføringer | | 339 374 | -15 154 |

Pemso Dokumentnøkkel: YODGJ-3YWWE-IFSK7-SYLOK-PWUDE-6301C



Balanse Heem Invest AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 20 605 | 20 605 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 605 | 20 605 |
| Sum anleggsmidler | | 20 605 | 20 605 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 239 184 | 1 310 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 239 184 | 1 310 |
| Sum omløpsmidler | | 239 184 | 1 310 |
| Sum eiendeler | | 259 789 | 21 915 |

Pemseo Dokumentnøkkel: YODGJ-3YWWE-IFSK7-SYLOK-PWUDE-630TC



Balanse
Heem Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -8 666 | -8 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 334 | 21 334 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 238 455 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -100 919 |
| Sum opptjent egenkapital | | 238 455 | -100 919 |
| Sum egenkapital | 2 | 259 789 | -79 585 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 101 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 101 500 |
| Sum gjeld | | 0 | 101 500 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 259 789 | 21 915 |

Trondheim, 28.05.2024
Styret i Heem Invest AS

Jan Ødegård
styreleder/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: YODGJ-3YWWIE-IFSK7-SYLOK-PWUDE-6307C



Heem Invest AS

Foretaksnr. 999 643 477

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Heem Invest AS

Foretaksnr. 999 643 477

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser mv.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til styret, daglig leder eller andre.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | -8 666 | -100 919 | -79 585 |
| Årets resultat | | | | 339 374 | 339 374 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -8 666 | 238 455 | 259 789 |

Selskapet har mottatt tilleggsutbytte fra Safebase AS i 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ødegård, Jan

Daglig leder

På vegne av: 999643477

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2221269

IP: 92.62.xxx.xxx

2024-05-28 12:32:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YODGJ-3YWWIE-IFSK7-SYLQK-PWUDE-6301C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>