



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 683 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Årnes 2B  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Ugedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 105 894	1 260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 105 894</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	73 569	63 060
Avskrivning på varige driftsmidler	2	299 100	299 100
Annen driftskostnad		242 135	183 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 804</b>	<b>545 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 090</b>	<b>714 383</b>
Annen rentekostnad		72 677	90 743
Annen finanskostnad			60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 677</b>	<b>90 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 677</b>	<b>-90 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>418 413</b>	<b>623 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 193	137 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 220</b>	<b>486 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 220</b>	<b>486 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>326 220</b>	<b>486 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-390 000	-421 200
Overføringer annen egenkapital	4	716 220	907 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>326 220</b>	<b>486 392</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 708 700	6 007 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 708 700</b>	<b>6 007 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 708 700</b>	<b>6 007 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 738	36 624
Fordringer på konsernselskap		500 000	540 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>538 738</b>	<b>576 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 426	164 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 426</b>	<b>164 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 164</b>	<b>741 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 351 864</b>	<b>6 749 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	3 444 853	2 728 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 444 853</b>	<b>2 728 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 294 853</b>	<b>3 578 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		49 940	76 802
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 940</b>	<b>76 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 458 325	2 218 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 325</b>	<b>2 218 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 508 265</b>	<b>2 295 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 654	6 669
Betalbar skatt		229 055	280 298
Skyldig offentlige avgifter		4 538	45 259
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		301 125	540 000
Annen kortsiktig gjeld		7 374	3 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>548 746</b>	<b>875 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 057 011</b>	<b>3 170 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 351 864</b>	<b>6 749 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 683 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Årnes 2B  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Ugedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 683 694  
LYSSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 105 894	1 260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 105 894</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	73 569	63 060
Avskrivning på varige driftsmidler	2	299 100	299 100
Annen driftskostnad		242 135	183 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 804</b>	<b>545 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 090</b>	<b>714 383</b>
Annen rentekostnad		72 677	90 743
Annen finanskostnad			60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 677</b>	<b>90 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 677</b>	<b>-90 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>418 413</b>	<b>623 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 193	137 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 220</b>	<b>486 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 220</b>	<b>486 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>326 220</b>	<b>486 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-390 000	-421 200
Overføringer annen egenkapital	4	716 220	907 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>326 220</b>	<b>486 392</b>



Organisasjonsnr: 992 683 694  
LYSSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 708 700	6 007 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 708 700</b>	<b>6 007 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 708 700</b>	<b>6 007 800</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		38 738	36 624
Fordringer på konsernselskap		500 000	540 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>538 738</b>	<b>576 624</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 426	164 763
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 426</b>	<b>164 763</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 164</b>	<b>741 387</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 351 864</b>	<b>6 749 187</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 444 853	2 728 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 444 853</b>	<b>2 728 634</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 294 853</b>	<b>3 578 634</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	49 940	76 802
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>49 940</b>	<b>76 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 458 325	2 218 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 458 325</b>	<b>2 218 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 508 265</b>	<b>2 295 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 654	6 669
Betalbar skatt	229 055	280 298
Skyldig offentlige avgifter	4 538	45 259
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	301 125	540 000
Annen kortsiktig gjeld	7 374	3 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>548 746</b>	<b>875 422</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 057 011</b>	<b>3 170 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 351 864</b>	<b>6 749 187</b>



Organisasjonsnr: 992 683 694  
LYSSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lysstad Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Lysstad Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	70 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	3 569	3 060
<b>Totalt</b>	<b>73 569</b>	<b>63 060</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 532 580	17 260	8 549 840
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 532 580	17 260	8 549 840
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 524 780	17 260	2 542 040
+ Ordinære avskrivninger	299 100	0	299 100
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 823 880	17 260	2 841 140
Balanseført verdi pr 31/12	5 708 700	0	5 708 700
Prosentats for ord.avskr	3-5	20-20	



Lysstad Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	418 413
+ Permanente og andre forskjeller	645
+ Endring i midlertidige forskjeller	122 100
+ Mottatt konsernbidrag	500 000
<b>= Inntekt</b>	<b>1 041 158</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	119 055
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>119 055</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-26 862
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>92 193</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	119 055
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	110 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>229 055</b>



Lysstad Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	2 828 634	3 578 634
Tilført fra årsresultat	0	716 220	716 220
<b>Pr 31.12.</b>	<b>750 000</b>	<b>3 544 853</b>	<b>4 294 853</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 458 325	2 218 329
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Forretningsbygg	5 708 700	6 007 800
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 708 700</b>	<b>6 007 800</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Åfjord Regnskap AS	975 855 635	750 100,00 %



Lysstad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 105 894	1 260 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 105 894</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	73 569	63 060
Avskrivning på varige driftsmidler	2	299 100	299 100
Annen driftskostnad		242 135	183 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>614 804</b>	<b>545 617</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>491 090</b>	<b>714 383</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		72 677	90 743
Annen finanskostnad		0	60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 677</b>	<b>90 803</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(72 677)</b>	<b>(90 803)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>418 413</b>	<b>623 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 193	137 188
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>326 220</b>	<b>486 392</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>326 220</b>	<b>486 392</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(390 000)	(421 200)
Overføringer annen egenkapital	4	716 220	907 592
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>326 220</b>	<b>486 392</b>

Årsregnskap for Lysstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992683694



Lysstad Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 708 700	6 007 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 708 700</b>	<b>6 007 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 708 700</b>	<b>6 007 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 738	36 624
Fordringer på konsernselskap		500 000	540 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>538 738</b>	<b>576 624</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 426	164 763
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>643 164</b>	<b>741 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 351 864</b>	<b>6 749 187</b>



Lysstad Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 444 853	2 728 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 444 853</b>	<b>2 728 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 294 853</b>	<b>3 578 634</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		49 940	76 802
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 940</b>	<b>76 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 458 325	2 218 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 325</b>	<b>2 218 329</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 508 265</b>	<b>2 295 131</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 654	6 669
Betalbar skatt		229 055	280 298
Skyldig offentlige avgifter		4 538	45 259
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		301 125	540 000
Annen kortsiktig gjeld		7 374	3 196
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>548 746</b>	<b>875 422</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 057 011</b>	<b>3 170 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 351 864</b>	<b>6 749 187</b>

Åfjord, den 1. mars 2023

Endre Ugedal  
Styrets leder

Geir Harald Humstad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Lysstad Eiendom AS**

**Foretaksnr. 992683694**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Regnskapsførernummer 975855635