



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 761 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL ROSENDAL AS
Forretningsadresse: Skålagato 17
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Hillesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 212 197	5 721 530
Annen driftsinntekt		114 841	10 184
Sum inntekter		5 327 038	5 731 714
Kostnader			
Varekostnad		1 044 995	1 423 941
Lønnskostnad	2	1 546 958	1 569 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	303 570	303 570
Annen driftskostnad	2	1 191 300	1 224 996
Sum kostnader		4 086 822	4 522 436
Driftsresultat		1 240 216	1 209 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	142
Sum finansinntekter		95	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 768
Annen rentekostnad		506 780	565 748
Sum finanskostnader		506 780	601 516
Netto finans		-506 685	-601 374
Ordinært resultat før skattekostnad		733 531	607 904
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 531	607 904
Årsresultat	6	733 531	607 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 531	607 904
Totalresultat		733 531	607 904
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		733 531	607 904
Sum overføringer og disponeringer		733 531	607 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 405 966	9 691 999
Maskiner og anlegg		52 619	70 156
Sum varige driftsmidler	5, 9	9 458 585	9 762 155
Sum anleggsmidler		9 458 585	9 762 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	86 000	86 000
Fordringer			
Kundefordringer	9, 11	160 905	80 014
Andre kortsiktige fordringer		142 188	48 913
Sum fordringer		303 093	128 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 337 621	66 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 621	66 518
Sum omløpsmidler		1 726 714	281 445
SUM EIENDELER		11 185 299	10 043 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 12	1 038 800	1 038 800
Beholdning av egne aksjer	12		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	12	2 755 896	2 755 896
Annen innskutt egenkapital	12		
Sum innskutt egenkapital		3 794 696	3 794 696
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12		
Udisponert resultat	12		
Udekket tap	12	4 958 076	5 691 607
Sum opptjent egenkapital		-4 958 076	-5 691 607
Sum egenkapital	6	-1 163 380	-1 896 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	10 646 246	9 969 586
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		10 646 246	9 969 586
Sum langsiktig gjeld		10 646 246	9 969 586
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		128 731	358 845
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		47 286	66 558
Annen kortsiktig gjeld	10	1 526 416	1 545 522
Sum kortsiktig gjeld		1 702 433	1 970 925
Sum gjeld		12 348 679	11 940 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 185 299	10 043 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754431

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 761 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL ROSENDAL AS
Forretningsadresse: Skålagato 17
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Hillesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 991 761 659
HOTELL ROSENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 212 197	5 721 530
Annen driftsinntekt		114 841	10 184
Sum inntekter		5 327 038	5 731 714
Kostnader			
Varekostnad		1 044 995	1 423 941
Lønnskostnad	2	1 546 958	1 569 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	303 570	303 570
Annen driftskostnad	2	1 191 300	1 224 996
Sum kostnader		4 086 822	4 522 436
Driftsresultat		1 240 216	1 209 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	142
Sum finansinntekter		95	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 768
Annen rentekostnad		506 780	565 748
Sum finanskostnader		506 780	601 516
Netto finans		-506 685	-601 374
Ordinært resultat før skattekostnad		733 531	607 904
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 531	607 904
Årsresultat	6	733 531	607 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 531	607 904
Totalresultat		733 531	607 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		733 531	607 904
Sum overføringer og disponeringer		733 531	607 904



Organisasjonsnr: 991 761 659
HOTELL ROSENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 9 405 966 9 691 999

Maskiner og anlegg 52 619 70 156

Sum varige driftsmidler 5, 9 9 458 585 9 762 155

Sum anleggsmidler 9 458 585 9 762 155

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 9 86 000 86 000

Fordringer

Kundefordringer 9, 11 160 905 80 014

Andre kortsiktige
fordringer 142 188 48 913

Sum fordringer 303 093 128 927

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 1 337 621 66 518

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 337 621 66 518

Sum omløpsmidler 1 726 714 281 445

SUM EIENDELER 11 185 299 10 043 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 12 1 038 800 1 038 800

Beholdning av egne aksjer 12

Overkurs 12 2 755 896 2 755 896

Annen innskutt egenkapital 12

Sum innskutt egenkapital 3 794 696 3 794 696

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 12



Annen egenkapital	12		
Udisponert resultat	12		
Udekket tap	12	4 958 076	5 691 607
Sum opptjent egenkapital		-4 958 076	-5 691 607
Sum egenkapital	6	-1 163 380	-1 896 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	10 646 246	9 969 586
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		10 646 246	9 969 586
Sum langsiktig gjeld		10 646 246	9 969 586
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		128 731	358 845
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		47 286	66 558
Annen kortsiktig gjeld	10	1 526 416	1 545 522
Sum kortsiktig gjeld		1 702 433	1 970 925
Sum gjeld		12 348 679	11 940 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 185 299	10 043 600



Organisasjonsnr: 991 761 659
HOTELL ROSENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



Årsregnskap

2020

Hotell Rosendal AS

Org.nr.:991 761 659



Resultatregnskap

Hotell Rosendal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 212 197	5 721 530
Annen driftsinntekt		114 841	10 184
Sum driftsinntekter		5 327 038	5 731 714
Varekostnad		1 044 995	1 423 941
Lønnskostnad	2	1 546 958	1 569 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	303 570	303 570
Annen driftskostnad	2	1 191 300	1 224 996
Sum driftskostnader		4 086 822	4 522 436
Driftsresultat		1 240 216	1 209 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	35 768
Annen rentekostnad		506 780	565 748
Resultat av finansposter		-506 685	-601 374
Ordinært resultat før skattekostnad		733 531	607 904
Ordinært resultat		733 531	607 904
Årsresultat	6	733 531	607 904
Overføringer			
Overført til udekket tap		-733 531	-607 904
Sum overføringer		733 531	607 904



Balanse

Hotell Rosendal AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 405 966	9 691 999
Maskiner og anlegg		52 619	70 156
Sum varige driftsmidler	5, 9	9 458 585	9 762 155
Sum anleggsmidler		9 458 585	9 762 155
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	86 000	86 000
Fordringer			
Kundefordringer	9, 11	160 905	80 014
Andre kortsiktige fordringer		142 188	48 913
Sum fordringer		303 093	128 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 337 621	66 518
Sum omløpsmidler		1 726 714	281 445
Sum eiendeler		11 185 299	10 043 600

**Balanse**

Hotell Rosendal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 12	1 038 800	1 038 800
Overkurs	12	2 755 896	2 755 896
Sum innskutt egenkapital		3 794 696	3 794 696
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-4 958 076	-5 691 607
Sum opptjent egenkapital		-4 958 076	-5 691 607
Sum egenkapital	6	-1 163 380	-1 896 911
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	10 646 246	9 969 586
Sum annen langsiktig gjeld		10 646 246	9 969 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 731	358 845
Skyldig offentlige avgifter		47 286	66 558
Annen kortsiktig gjeld	10	1 526 416	1 545 522
Sum kortsiktig gjeld		1 702 433	1 970 925
Sum gjeld		12 348 679	11 940 511
Sum egenkapital og gjeld		11 185 299	10 043 600

18.08.2021

Styret i Hotell Rosendal AS

Ove Hillesland
styreleder/daglig lederTurid Lindeland
styremedlem



Hotell Rosendal AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Hotell Rosendal AS

Side 5



Hotell Rosendal AS

Noter til regnskapet 2020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 357 962	1 362 891
Arbeidsgiveravgift	142 300	153 375
Pensjonskostnader	0	56 841
Andre ytelser	46 696	-3 178
Sum	1 546 958	1 569 930

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 500 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 300 eks. mva

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 10 718.



Hotell Rosendal AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hotell Rosendal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 484	700,0	1 038 800
Sum	1 484		1 038 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hillesland Eiendom og Glass AS	1 484	100,0	100,0

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 343 612	175 379	2 555 897	14 074 888
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 343 612	175 379	2 555 897	14 074 888
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 937 645	122 760	2 555 897	4 616 302
= Bokført verdi 31.12.20	9 405 967	52 619	0	9 458 586
Årets ordinære avskrivninger	286 033	17 537		303 570
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	5 år	

Hotellet har gjennomgått omfattende renovering og oppussing de siste årene. Det anses å foreligge merverdier i bygningsmassen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 038 800	2 755 896	0	-5 691 607	-1 896 911
Pr 01.01.2020	1 038 800	2 755 896	0	-5 691 607	-1 896 911
Årets resultat				733 531	733 531
Pr 31.12.2020	1 038 800	2 755 896	0	-4 958 076	-1 163 380



Hotell Rosendal AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	733 531	607 904
Permanente forskjeller	750	-62
Endring i midlertidige forskjeller	-124 170	-160 335
Anvendelse av fremførbart underskudd	-610 111	-447 507
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 704 003	1 579 832	-124 170
Sum	1 704 003	1 579 832	-124 170
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 787 668	-6 397 779	-610 111
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 083 665	4 817 946	734 281
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 646 246	-9 969 586
Sum langsiktig gjeld	-10 646 246	-9 969 586

Note 9 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 646 246	9 969 586
Sum	10 646 246	9 969 586



Hotell Rosendal AS

Noter til regnskapet 2020

Pantsatte eiendeler	Pålydende pant	Bokført verdi
Fordringer	1 000 000	160 905
Varelager	1 000 000	86 000
Driftsmidler	15 000 000	9 458 585
Sum	17 000 000	9 705 490

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Sum	0	0

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Gjeld til Hillesland Eiendom & Glass AS	46 877	150 964
Sum	46 877	150 964

Note 11 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	160 905	80 014
Sum	160 905	80 014

Note 12 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 733 531 etter skatt, og driften i 2021 er solid positiv. Negativ egenkapital, men positive driftsresultat siste årene og betydelige merverdier i bygningsmassen, gjør at styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 13 Andre hendelser

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset kan gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Enkelte kostnadsreducerende tiltak er allerede implementert på tidspunkt for regnskapsavleggelse. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotell Rosendal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotell Rosendal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 733 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: U5T57-2MM2J-N01UJ-X8C51-FCUL1-PEP28



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotell Rosendal AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 2. september 2021
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U5T57-2MM2J-N01UJ-X8C51-FCUL-1-PEP28



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-09-10 10:02:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U5T57-2MW2J-N01UJ-X8C51-FCULI-FEP28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>