



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 186 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKV 53 AS  
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 12E  
7016 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Westerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 862 959         | 689 950        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>862 959</b>  | <b>689 950</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Varekostnad                                   |      | 90 669          | 75 000         |
| Lønnskostnad                                  |      | 554             | 1 790          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 344 004         | 581 195        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>435 226</b>  | <b>657 984</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>427 733</b>  | <b>31 966</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 121 240         | 102 812        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>121 240</b>  | <b>102 812</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 262 078         | 199 108        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>262 078</b>  | <b>199 108</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-140 839</b> | <b>-96 296</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>286 895</b>  | <b>-64 330</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 63 116          | -14 152        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>223 779</b>  | <b>-50 178</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>223 779</b>  | <b>-50 178</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>223 779</b>  | <b>-50 178</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Udekket tap                                   | 3    | 223 779         | -50 178        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>223 779</b>  | <b>-50 178</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 152 462          | 215 578          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>152 462</b>   | <b>215 578</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 3 536 250        | 3 536 250        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 536 250</b> | <b>3 536 250</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | -308 170         | -281 871         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>-308 170</b>  | <b>-281 871</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 380 542</b> | <b>3 469 957</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 70 625           | -19 000          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    |                  | 42 685           |
| Konsernfordringer                              | 5    | 1 660 277        | 1 489 472        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 730 902</b> | <b>1 513 158</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 44 211           | 110 408          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>44 211</b>    | <b>110 408</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 775 113</b> | <b>1 623 566</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 155 655</b> | <b>5 093 523</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 3,6  | 800 000          | 800 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>800 000</b>   | <b>800 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 3,6  | 534 975          | 758 753          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-534 975</b>  | <b>-758 753</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>265 025</b>   | <b>41 247</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    | 4 762 826        | 4 869 855        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 762 826</b> | <b>4 869 855</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 762 826</b> | <b>4 869 855</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 17 190           | 71 808           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    | 110 616          | 110 616          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>127 806</b>   | <b>182 424</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 890 632</b> | <b>5 052 279</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 155 658</b> | <b>5 093 526</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 186 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKV 53 AS  
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 12E  
7016 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Westerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 186 860  
GKV 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 862 959         | 689 950        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>862 959</b>  | <b>689 950</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                |
| Varekostnad                                   |             | 90 669          | 75 000         |
| Lønnskostnad                                  |             | 554             | 1 790          |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 344 004         | 581 195        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>435 226</b>  | <b>657 984</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>427 733</b>  | <b>31 966</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 121 240         | 102 812        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>121 240</b>  | <b>102 812</b> |
| Annen rentekostnad                            |             | 262 078         | 199 108        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>262 078</b>  | <b>199 108</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-140 839</b> | <b>-96 296</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>286 895</b>  | <b>-64 330</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2           | 63 116          | -14 152        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>223 779</b>  | <b>-50 178</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>223 779</b>  | <b>-50 178</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>223 779</b>  | <b>-50 178</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                |
| Udekket tap                                   | 3           | 223 779         | -50 178        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>223 779</b>  | <b>-50 178</b> |



Organisasjonsnr: 919 186 860  
GKV 53 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 152 462          | 215 578          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>152 462</b>   | <b>215 578</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 3 536 250        | 3 536 250        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 536 250</b> | <b>3 536 250</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | -308 170         | -281 871         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>-308 170</b>  | <b>-281 871</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 380 542</b> | <b>3 469 957</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 70 625           | -19 000          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    |                  | 42 685           |
| Konsernfordringer                              | 5    | 1 660 277        | 1 489 472        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 730 902</b> | <b>1 513 158</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 44 211           | 110 408          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>44 211</b>    | <b>110 408</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 775 113</b> | <b>1 623 566</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 155 655</b> | <b>5 093 523</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 3,6  | 800 000          | 800 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>800 000</b>   | <b>800 000</b>   |



|                                   |     |                  |                  |
|-----------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |     |                  |                  |
| Udekket tap                       | 3,6 | 534 975          | 758 753          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |     | <b>-534 975</b>  | <b>-758 753</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |     | <b>265 025</b>   | <b>41 247</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |     |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |     |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |     |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7   | 4 762 826        | 4 869 855        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |     | <b>4 762 826</b> | <b>4 869 855</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |     | <b>4 762 826</b> | <b>4 869 855</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |     |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |     | 17 190           | 71 808           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5   | 110 616          | 110 616          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |     | <b>127 806</b>   | <b>182 424</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |     | <b>4 890 632</b> | <b>5 052 279</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |     | <b>5 155 658</b> | <b>5 093 526</b> |



Organisasjonsnr: 919 186 860  
GKV 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gkv 53 AS**

**Organisasjonsnr. 919186860**

**Utarbeidet av:**

Aktiva Råd og Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 985415315



Gkv 53 AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2022             | 2021            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 862 959          | 689 950         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>862 959</b>   | <b>689 950</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Varekostnad                              |      | 90 669           | 75 000          |
| Lønnskostnad                             |      | 554              | 1 790           |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 344 004          | 581 195         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>435 226</b>   | <b>657 984</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>427 733</b>   | <b>31 966</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 121 240          | 102 813         |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>121 240</b>   | <b>102 813</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 262 078          | 199 108         |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>262 078</b>   | <b>199 108</b>  |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(140 839)</b> | <b>(96 296)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>286 895</b>   | <b>(64 330)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 63 116           | (14 152)        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>223 779</b>   | <b>(50 178)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>223 779</b>   | <b>(50 178)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                 |
| Fremføring av udekket tap                | 3    | 223 779          | (50 178)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>223 779</b>   | <b>(50 178)</b> |



Gkv 53 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 2    | 152 462          | 215 578          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>152 462</b>   | <b>215 578</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 3 536 250        | 3 536 250        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>3 536 250</b> | <b>3 536 250</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer            |      | (308 170)        | (281 871)        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>(308 170)</b> | <b>(281 871)</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>3 380 542</b> | <b>3 469 957</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 70 625           | (19 000)         |
| Fordringer på konsernselskap            | 5    | 1 660 277        | 1 489 472        |
| Andre kortsiktige fordringer            | 5    | 0                | 42 685           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>1 730 902</b> | <b>1 513 158</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 44 211           | 110 408          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>1 775 113</b> | <b>1 623 566</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>5 155 655</b> | <b>5 093 523</b> |



Gkv 53 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 3,6  | 800 000          | 800 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>800 000</b>   | <b>800 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 3,6  | (534 975)        | (758 753)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>(534 975)</b> | <b>(758 753)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>265 025</b>   | <b>41 247</b>    |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    | 4 762 826        | 4 869 855        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 762 826</b> | <b>4 869 855</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>4 762 826</b> | <b>4 869 855</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 17 190           | 71 808           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    | 110 616          | 110 616          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>127 806</b>   | <b>182 424</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>4 890 632</b> | <b>5 052 279</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 155 658</b> | <b>5 093 526</b> |

Trondheim, 12.07 2023

[SIGN]  
Marius Langlete  
Styreleder/Daglig leder

[SIGN]  
Roar Westerås  
Styremedlem



Gkv 53 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder lejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.



Gkv 53 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisor, og har således ingen kostnader til revisjon. Det er ingen ansatte i selskapet, og derfor ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet styrehonorar, regnskapsførte lønnskostnader er andre sosiale kostnader.

### Note 2 - Utsatt skattefordel

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:                      |                | 2022           |
| Resultat før skattekostnader                                |                | 286 895        |
| Endring i midlertidige forskjeller                          |                | -1             |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd                 |                | 286 894        |
| <b>Inntekt</b>  |                | <b>0</b>       |
|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel               | 63 116         | -14 152        |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>                     | <b>63 116</b>  | <b>-14 152</b> |
| <b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b> |                |                |
|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| + Utestående fordringer                                     | 0              | -1             |
| - Fremførbart skattemessig underskudd                       | 693 011        | 979 905        |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>                | <b>693 011</b> | <b>979 906</b> |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel       | -693 011       | -979 906       |
| <b>Balanseført utsatt skattefordel</b>                      | <b>152 462</b> | <b>215 578</b> |

### Note 3 - Udekket tap

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 800 000                           | -758 753             | 41 247             |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 223 779              | 223 779            |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>800 000</b>                    | <b>-534 975</b>      | <b>265 025</b>     |

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt i forhold til bokførte verdier. Styret er av den oppfatning av at verdijustert egenkapital er vesentlig høyere. Styret mener den verdijusterte egenkapitalen er tilfredstillende i forhold til selskapets drift og finansielle stilling.

Noter for Gkv 53 AS

Organisasjonsnr. 919186860



Gkv 53 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 3 536 250                                     |
| + Tilgang                  | 0   |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 536 250                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0   |
| + Ordinære avskrivninger   | 0   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 0   |
| Balansført verdi pr 31/12  | 3 536 250                                     |
| Prosentstans for ord.avskr | 100--1  |

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                              | 2022             | 2021             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>            |                  |                  |
| Fordring Credoveita 2 AS     | 642 799          | 592 799          |
| Fordring Wester Holding AS   | 206 361          | 206 361          |
| Fordring Langlete Holding AS | 811 117          | 690 313          |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>1 660 277</b> | <b>1 489 472</b> |
| <b>Gjeld</b>                 |                  |                  |
| Gjeld Langlete Holding AS    | 94 816           | 94 816           |
| <b>Sum gjeld</b>             | <b>94 816</b>    | <b>94 816</b>    |

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|---------------------|-------------|--------|-----------|
| Wester Holding AS   | 989 099 086 | 400    | 50,00 %   |
| Langlete Holding AS | 999 085 393 | 400    | 50,00 %   |

Noter for Gkv 53 AS

Organisasjonsnr. 919186860



Gkv 53 AS

## Noter 2022

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 846 898 og pr 31.12. i fjor kr 3 968 907.

| <b>Pantsettelse</b>               | <b>I år</b>      | <b>I fjor</b>    |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant             | 4 762 826        | 4 869 855        |
| Pantsatte eiendeler:<br>Bygninger | 3 536 250        | 3 536 250        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>    | <b>3 536 250</b> | <b>3 536 250</b> |