



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 783 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 8 FJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breisteinvegen 215
5111 BREISTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	70 000	
Sum inntekter		70 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 550	
Sum kostnader		6 550	
Driftsresultat		63 450	
Annen rentekostnad		45 684	
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		50 684	
Netto finans		-50 684	
Ordinært resultat før skattekostnad		12 766	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	758	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 008	0
Årsresultat		12 008	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-12 008	
Sum overføringer og disponeringer		-12 008	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 461 170	
Sum varige driftsmidler		2 461 170	
Sum anleggsmidler		2 461 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	17 750	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 750	
Sum omløpsmidler		17 750	0
SUM EIENDELER		2 478 920	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	
Overkurs		-9 320	
Sum innskutt egenkapital		90 680	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 008	
Sum opptjent egenkapital		12 008	
Sum egenkapital		102 688	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 672 124	
Øvrig langsiktig gjeld	6	700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 372 124	
Sum langsiktig gjeld		2 372 124	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	758	
Annen kortsiktig gjeld		3 350	
Sum kortsiktig gjeld		4 108	
Sum gjeld		2 376 232	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 920	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572370

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 783 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 8 FJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breisteinvegen 215
5111 BREISTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 783 025
8 FJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	70 000	
Sum inntekter		70 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 550	
Sum kostnader		6 550	
Driftsresultat		63 450	
Annen rentekostnad		45 684	
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		50 684	
Netto finans		-50 684	
Ordinært resultat før skattekostnad		12 766	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	758	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 008	0
Årsresultat		12 008	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-12 008	
Sum overføringer og disponeringer		-12 008	



Organisasjonsnr: 926 783 025
8 FJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 461 170	
Sum varige driftsmidler		2 461 170	
Sum anleggsmidler		2 461 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	17 750	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 750	
Sum omløpsmidler		17 750	0
SUM EIENDELER		2 478 920	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	
Overkurs		-9 320	
Sum innskutt egenkapital		90 680	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 008	
Sum opptjent egenkapital		12 008	
Sum egenkapital		102 688	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 672 124	
Øvrig langsiktig gjeld	6	700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 372 124	



Sum langsiktig gjeld		2 372 124	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	758	
Annen kortsiktig gjeld		3 350	
Sum kortsiktig gjeld		4 108	
Sum gjeld		2 376 232	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 920	0



8 Fjell Eiendom AS

Org. nr: 926783025

Balanse pr. 31.12	Note	2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 461 170
Sum varige driftsmidler		2 461 170
Sum anleggsmidler		2 461 170
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	17 750
Sum omløpsmidler		17 750
SUM EIENDELER		2 478 920
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	100 000
Overkurs		-9 320
Sum innskutt egenkapital		90 680
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	12 008
Sum opptjent egenkapital		12 008
Sum egenkapital		102 688
GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 672 124
Øvrig langsiktig gjeld	6	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 372 124
Sum langsiktig gjeld		2 372 124
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	7	758
Annen kortsiktig gjeld		3 350
Sum kortsiktig gjeld		4 108
Sum gjeld		2 376 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 920

Bergen 15.06.2022

Andreas Breivik Sagstad
styremedlem, daglig leder

Tore Andre Sagstad
styreleder



8 Fjell Eiendom AS

Org. nr. 926783025

Resultatregnskap	Note	2021
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	1	70 000
Sum driftsinntekter		70 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	6 550
Sum driftskostnader		6 550
DRIFTSRESULTAT		63 450
Annen rentekostnad		45 684
Annen finanskostnad		5 000
Sum finanskostnader		50 684
Netto finansposter		-50 684
Ordinært resultat før skattekostnad		12 766
Skattekostnad på ordinært resultat	7	758
ÅRSRESULTAT		12 008
Overføringer og disponeringer		
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-12 008
Sum overføringer og disponeringer		-12 008



8 Fjell Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foreta. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



8 Fjell Eiendom AS
Årsregnskap 2021

Noter

Note 2 - Antall ansatte/ Godtgjørelser / Lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Andel i %
Selskapets aksjonærer er:		
8 Fjell Holding AS	50000	50 %
9 Fjell Holding AS	50000	50 %

Aksjekapitalen er på kr. 100 000, fordelt på 100000 aksjer. Alle pålydende kr. 1.

	Aksje kapital	Overkursfond	Annen egenkap.	SUM
Stiftelse	100 000	-9 320	0	90 680
Årets resultat			12 008	12 008
Foreslått til utbytte			0	0
Pr. 31.12	<u>100 000</u>	<u>-9 320</u>	<u>12 008</u>	<u>0</u> <u>102 688</u>

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler

Note 5 Anleggsmidler

	Bolig eiendom	Sum
Kostpris 01.01	0	0
Tilgang I året	2 461 170	2 461 170
-Avgang I året	0	0
Kostpris 31.12	<u>2 461 170</u>	<u>2 461 170</u>
Akk ord avskrivninger 01.01	0	0
+ årets avskrivninger	0	0
-akk. Avskrivninger solgte driftsmidler	0	0
Akk. Ord avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi	<u>2 461 170</u>	<u>2 461 170</u>



8 Fjell Eiendom AS
Årsregnskap 2021
Noter

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang.

Gjeld til kreditinstitusjoner kr 1.672.124 er sikret med pant i selskapets eiendom som har en bokført verdi på kr 2.461.170,-

Gjeld til nærstående	2021
8 Fjell Holding AS	400 000
9 Fjell Holding AS	300 000

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021
Betalbar skatt på årets resultat	758
Brutto endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad	758

Spesifikasjon av grunnlag for skattekostnad:	2021
Ordinært resultat før skatt	12 766
Permanente forskjeller	-9320
Grunnlag for årets skattekostnad	3 446
Endring midlertidige resultatforskjeller	0
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	3 446
Anvendelse av fremførbart underskudd	
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	3 446

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2021
Driftsmidler	0
Underskudd til fremføring	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0

Utsatt skatt, 22%	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0
Utsatt skatt i balansen	0