



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 984 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 5
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Ramleth Østli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 137	
Annen driftsinntekt	2	1 750 201	
Sum inntekter		1 870 338	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 583	
Annen driftskostnad		457 709	
Sum kostnader		675 291	0
Driftsresultat		1 195 047	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	56 598	
Annen finansinntekt		5 213	
Sum finansinntekter		61 811	0
Annen rentekostnad		179 002	
Sum finanskostnader		179 002	0
Netto finans		-117 191	0
Resultat før skattekostnad		1 077 856	0
Skattekostnad	4	237 129	
Årsresultat		840 727	0
Totalresultat		840 727	
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	5	-659 273	
Ordinært utbytte	5	1 500 000	
Sum overføringer og disponeringer		840 727	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 659 265	
Sum varige driftsmidler		10 659 265	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 038 548	
Sum finansielle anleggsmidler		1 038 548	0
Sum anleggsmidler		11 697 813	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	77 111	
Andre fordringer		45 863	
Sum fordringer		122 974	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		947 530	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 530	
Sum omløpsmidler		1 070 504	0
SUM EIENDELER		12 768 318	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 610 000	
Overkurs	5	4 690 277	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 300 277	0
Sum egenkapital		7 300 277	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 251 320	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 251 320	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 383	
Betalbar skatt	4	321 599	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		42 739	
Sum kortsiktig gjeld		1 866 721	0
Sum gjeld		5 468 041	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 768 318	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333057

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 984 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 5
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Ramleth Østli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 932 984 490
SPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 137	
Annen driftsinntekt	2	1 750 201	
Sum inntekter		1 870 338	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 583	
Annen driftskostnad		457 709	
Sum kostnader		675 291	0
Driftsresultat		1 195 047	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	56 598	
Annen finansinntekt		5 213	
Sum finansinntekter		61 811	0
Annen rentekostnad		179 002	
Sum finanskostnader		179 002	0
Netto finans		-117 191	0
Resultat før skattekostnad		1 077 856	0
Skattekostnad	4	237 129	
Årsresultat		840 727	0
Totalresultat		840 727	
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	5	-659 273	
Ordinært utbytte	5	1 500 000	
Sum overføringer og disponeringer		840 727	



Organisasjonsnr: 932 984 490
SPORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	10 659 265	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	2	1 038 548	0
Sum anleggsmidler		11 697 813	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	2	77 111	
Sum fordringer		45 863	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 530	
Sum omløpsmidler		947 530	0
SUM EIENDELER		12 768 318	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 610 000	
Overkurs	5	4 690 277	



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 300 277	0
Sum egenkapital		7 300 277	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 251 320	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 251 320	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 383	
Betalbar skatt	4	321 599	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		42 739	
Sum kortsiktig gjeld		1 866 721	0
Sum gjeld		5 468 041	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 768 318	0



Organisasjonsnr: 932 984 490
SPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





Resultatregnskap

Sport Eiendom AS

	Note	2024	2023
Viderefakturert felleskostnad		120 137	0
Leieinntekt	2	1 750 201	0
Sum driftsinntekter		1 870 338	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	217 583	0
Annen driftskostnad		457 709	0
Sum driftskostnad		675 291	0
Driftsresultat		1 195 047	0
Annen renteinntekt	2	56 598	0
Annen finansinntekt		5 213	0
Sum finansinntekter		61 811	0
Annen rentekostnad		179 002	0
Sum finanskostnader		179 002	0
Sum netto finansposter		-117 191	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 856	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	237 129	0
Ordinært resultat		840 727	0
Årsresultat		840 727	0
Disponering av årsresultat			
Avsatt til utbytte	5	1 500 000	0
Overført fra overkurs	5	-659 273	0
Sum disponert		840 727	0



Balanse

Sport Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 659 265	0
Sum varige driftsmidler		10 659 265	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 038 548	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 038 548	0
Sum anleggsmidler		11 697 813	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	77 111	0
Andre fordringer		45 863	0
Sum fordringer		122 974	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947 530	0
Sum omløpsmidler		1 070 504	0
Sum eiendeler		12 768 318	0

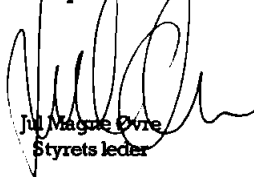


Balanse

Sport Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 610 000	0
Overkurs	5	4 690 277	0
Sum innskutt egenkapital		7 300 277	0
Sum egenkapital		7 300 277	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 251 320	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 251 320	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 383	0
Betalbar skatt	4	321 599	0
Utbytte	2	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		42 739	0
Sum kortsiktig gjeld		1 866 721	0
Sum gjeld		5 468 041	0
Sum egenkapital og gjeld		12 768 318	0

TRYKIL, 28.02.2025
Styret for Sport Eiendom AS



Jøl Magne Øvre
Styrets leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Sport Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres i den perioden utleien finner sted.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Informasjon om omorganisering mv i 2024

Selskapet er stiftet i 2024, men virksomheten er en videreføring av Sport Eiendom AS, org nr. 992 692 162. Dette selskapet ble i 2024 fusjonert inn i Sport Eiendom AS, org nr. 932 984 490 som en trekantfusjon med vederlag utstedt fra morselskapet Juls Holding AS. Fusjonen er regnskapsført til kontinuitet og med virkning fra 1. januar 2024.

Note 2 – Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
<u>Kundefordringer</u>	0
<u>Fordring på morselskap</u>	1 038 548
<u>Avsatt utbytte til morselskap</u>	1 500 000
<u>Leieinntekt fra søsterselskap</u>	1 500 000
<u>Renteinntekt fra morselskap</u>	38 548

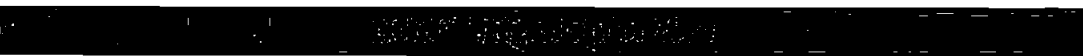


Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger/ Tomter	Sum
Kostpris 1.1.	70 759	13 868 846	13 939 605
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<u>Kostpris pr. 31.12</u>	<u>70 759</u>	<u>13 868 846</u>	<u>13 939 605</u>
Akk. ord. avskr. 1.1.	63 337	2 999 420	3 062 757
Årets avskr.	7 422	210 161	217 583
Avgang i året	0	0	0
<u>Akk. ord. avskr. 31.12.</u>	<u>70 759</u>	<u>3 209 581</u>	<u>3 280 340</u>
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>0</u>	<u>10 659 265</u>	<u>10 659 265</u>
Procentsats ord. avskr.	20 %	0 - 2 %	0 %

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		Endring
	UB	IB	
Varige driftsmidler	5 687 809	6 071 767	383 958
Utsatt skatt 22 %	1 251 320	1 335 790	- 84 470
Betalbar skatt			2024
Resultat før skattekostnad			1 077 856
Permanente forskjeller			0
<u>Endring midlertidige forskjeller</u>			<u>383 958</u>
<u>Grunnlag for betalbar skatt</u>			<u>1 461 814</u>
<u>Betalbar skatt 22 %</u>			<u>321 599</u>
			2024
Årets skattekostnad			
Betalbar skatt			321 599
<u>Endring utsatt skatt</u>			<u>- 84 470</u>
<u>Sum skattekostnad</u>			<u>237 129</u>



Note 5 - Egenkapital

Forklaring av egenkapitalbevegelse:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	0
Kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld	2 580 000	5 349 550	0
Avsatt utbytte	0	- 659 273	-840 727
<u>Årsresultat</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>840 727</u>
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>2 610 000</u>	<u>4 690 277</u>	<u>0</u>

Note 6 – Gjeld og pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant pr. 31.12.:	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap	1 404 224
<u>Gjeld til kredittinstitusjoner i Sport Eiendom AS</u>	<u>2 350 000</u>
<u>Sum forpliktelser sikret ved pant</u>	<u>3 754 224</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
<u>Bygninger, tomter</u>	<u>10 659 265</u>
<u>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen</u>	<u>0</u>

Note 7 – Antall ansatte mv.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.



Til generalforsamlingen i
Sport Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sport Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 840 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 485
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 574
Tlf 915 15 995

Side 1 av 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 28. februar 2025

Elin Ramleth Østli

statsautorisert revisor