



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 400 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			74 076 184
<b>Sum inntekter</b>			<b>74 076 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		204 063	64 731 277
Annen driftskostnad	2	202 327	212 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 391</b>	<b>64 943 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-406 391</b>	<b>9 132 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 821	72 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 821</b>	<b>72 518</b>
Annen rentekostnad		65 824	637 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 824</b>	<b>637 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 997</b>	<b>-565 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-354 394</b>	<b>8 567 471</b>
Skattekostnad	3		2 744 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-354 394</b>	<b>5 822 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-354 394</b>	<b>5 822 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-354 394</b>	<b>5 822 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-354 394</b>	<b>5 822 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	3 450 000	5 500 000
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 804 394	322 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-354 394</b>	<b>5 822 855</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 514 750	2 684 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 514 750</b>	<b>2 684 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 922 803	19 395 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 922 803</b>	<b>19 395 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 437 553</b>	<b>22 080 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 437 553</b>	<b>22 080 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	3 006	3 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 003 006</b>	<b>2 003 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 385	3 810 779
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 385</b>	<b>3 810 779</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 009 391</b>	<b>5 813 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			3 947 885
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		40 631	108 507
Betalbar skatt	3		3 344 885
Utbytte	4	3 450 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 937 531	3 365 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 428 162</b>	<b>16 266 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 428 162</b>	<b>16 266 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 437 553</b>	<b>22 080 706</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bm Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Bm Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: QYJOU-XWW24-E1E77-YYP5C-JHOEC-FHP47



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-03 09:07:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: QYJOU-XWWW24-E1E77-YYP5C-JHOEC-FHP47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Arne Medien  
20.05.2020

 Legally signed by  
Lars Harald Bakstad  
20.05.2020

 Legally signed by  
Bjørn Tore Hagness  
22.05.2020

 Legally signed by  
Tom Gregers Barfod  
25.05.2020

# Årsregnskap 2019

## BM Eiendomsutvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 400 494**



### Resultatregnskap

BM Eiendomsutvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		0	74 076 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>74 076 184</b>
Varekostnad		-204 063	-64 731 277
Annen driftskostnad	2	-202 327	-212 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>406 391</b>	<b>64 943 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-406 391</b>	<b>9 132 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 821	72 518
Annen rentekostnad		-65 824	-637 793
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>51 997</b>	<b>-565 275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-354 394</b>	<b>8 567 471</b>
Skattekostnad	3	0	-2 744 616
<b>Årsresultat</b>		<b>-354 394</b>	<b>5 822 855</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	3 450 000	5 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 804 394	322 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>-354 394</b>	<b>5 822 855</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 514 750	2 684 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 514 750</b>	<b>2 684 750</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 922 803	19 395 956
<b>Sum likvider</b>		<b>5 922 803</b>	<b>19 395 956</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 437 553</b>	<b>22 080 706</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	3 006	3 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 003 006</b>	<b>2 003 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 385	3 810 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 385</b>	<b>3 810 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 009 391</b>	<b>5 813 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån		0	3 947 885
Leverandørgjeld		40 631	108 507
Betalbar skatt	3	0	3 344 885
Utbytte	4	3 450 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 937 531	3 365 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 428 162</b>	<b>16 266 921</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 437 553</b>	<b>22 080 706</b>

Lysaker, 20.05.2020

Arne Medlien  
Styreleder

Bjørn Tore Hagness  
Styremedlem

Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

Tom Gregers Barfod  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



## Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 2 Driftskostnader.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2019 ingen ansatte. Selskapet har revisjonsplikt og det er kostnadsført kr 13 875 i honorar til revisor i 2019.

Andre kostnader er relatert til selskapskostnader.

## Note 3 Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	0	3 344 885
Endring i utsatt skatt	0	-600 269
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>2 744 616</b>

<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnad	-354 394	8 567 471
Permanente forskjeller	13 138	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 928 112	10 443 887
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	-4 468 380
Grunnlag betalbar skatt	-2 269 368	14 542 978
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>3 344 885</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 269 368	0	-2 269 368
Avsetning for forpliktelser	-1 437 531	-3 365 643	1 928 112
Sum midlertidige forskjeller	-3 706 899	-3 365 643	-341 256
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 706 899	3 365 643	341 256
Sum grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2019	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%



## Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	2 000 000	3 006	3 810 779	5 813 785
Årets resultat			-354 394	-354 394
Avsatt til utbytte			-3 450 000	-3 450 000
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 006</b>	<b>6 385</b>	<b>2 009 391</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	1 000	50,0%
Mallin Eiendom AS	954	47,7%
Invest ME Eiendom AS	46	2,3%
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Hendelser etter balansedagen

Det er ved tidspunktet for avleggelse av regnskapet en urolig makroøkonomisk markedssituasjon som følge av spredning av korona-viruset i store deler av verden. Regjeringen i Norge har innført reiseforbud, karantene og andre akutte folkehelseiltak for å hindre spredning av viruset. Disse tiltakene påvirker markedet og økonomien negativt, men endelig alvorlighetsgrad av utbruddet av korona-viruset er uviss.

For BM Eiendomsutvikling AS anses risikoen relatert til korona-utbruddet som lav.



# Årsregnskap 2019 BM Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 400 494



### Resultatregnskap

BM Eiendomsutvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		0	74 076 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>74 076 184</b>
Varekostnad		-204 063	-64 731 277
Annen driftskostnad	2	-202 327	-212 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>406 391</b>	<b>64 943 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-406 391</b>	<b>9 132 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 821	72 518
Annen rentekostnad		-65 824	-637 793
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>51 997</b>	<b>-565 275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-354 394</b>	<b>8 567 471</b>
Skattekostnad	3	0	-2 744 616
<b>Årsresultat</b>		<b>-354 394</b>	<b>5 822 855</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	3 450 000	5 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 804 394	322 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>-354 394</b>	<b>5 822 855</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 514 750	2 684 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 514 750</b>	<b>2 684 750</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 922 803	19 395 956
<b>Sum likvider</b>		<b>5 922 803</b>	<b>19 395 956</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 437 553</b>	<b>22 080 706</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	3 006	3 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 003 006</b>	<b>2 003 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 385	3 810 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 385</b>	<b>3 810 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 009 391</b>	<b>5 813 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån		0	3 947 885
Leverandørgjeld		40 631	108 507
Betalbar skatt	3	0	3 344 885
Utbytte	4	3 450 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 937 531	3 365 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 428 162</b>	<b>16 266 921</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 437 553</b>	<b>22 080 706</b>

Lysaker, 20.05.2020

Arne Medlien  
Styreleder

Bjørn Tore Hagness  
Styremedlem

Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

Tom Gregers Barfod  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



## Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 2 Driftskostnader.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2019 ingen ansatte. Selskapet har revisjonsplikt og det er kostnadsført kr 13 875 i honorar til revisor i 2019.

Andre kostnader er relatert til selskapskostnader.

## Note 3 Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	0	3 344 885
Endring i utsatt skatt	0	-600 269
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>2 744 616</b>

<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnad	-354 394	8 567 471
Permanente forskjeller	13 138	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 928 112	10 443 887
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	-4 468 380
Grunnlag betalbar skatt	-2 269 368	14 542 978
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>3 344 885</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 269 368	0	-2 269 368
Avsetning for forpliktelser	-1 437 531	-3 365 643	1 928 112
Sum midlertidige forskjeller	-3 706 899	-3 365 643	-341 256
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 706 899	3 365 643	341 256
Sum grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2019	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%



## Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	2 000 000	3 006	3 810 779	5 813 785
Årets resultat			-354 394	-354 394
Avsatt til utbytte			-3 450 000	-3 450 000
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 006</b>	<b>6 385</b>	<b>2 009 391</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	1 000	50,0%
Mallin Eiendom AS	954	47,7%
Invest ME Eiendom AS	46	2,3%
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Hendelser etter balansedagen

Det er ved tidspunktet for avleggelse av regnskapet en urolig makroøkonomisk markedssituasjon som følge av spredning av korona-viruset i store deler av verden. Regjeringen i Norge har innført reiseforbud, karantene og andre akutte folkehelseiltak for å hindre spredning av viruset. Disse tiltakene påvirker markedet og økonomien negativt, men endelig alvorlighetsgrad av utbruddet av korona-viruset er uviss.

For BM Eiendomsutvikling AS anses risikoen relatert til korona-utbruddet som lav.