



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 124 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING NOR AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Laksaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 500	8 070
Sum kostnader		7 500	8 070
Driftsresultat		-7 500	-8 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1
Sum finansinntekter		9	1
Netto finans		9	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 491	-8 069
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 567	-1 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 924	-6 213
Årsresultat		-5 924	-6 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 924	-6 213
Totalresultat		-5 924	-6 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 924	-6 213
Sum overføringer og disponeringer		-5 924	-6 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 423	1 856
Sum immaterielle eiendeler		3 423	1 856
Sum anleggsmidler		3 423	1 856
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 440	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 440	30 001
Sum omløpsmidler		14 440	30 001
SUM EIENDELER		17 863	31 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 137	6 213
Sum opptjent egenkapital		-12 137	-6 213
Sum egenkapital	1	17 863	23 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen kortsiktig gjeld	3		8 070
Sum kortsiktig gjeld			8 070
Sum gjeld		0	8 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 863	31 857



Årsregnskap 2018

Eiendomsutvikling Nor AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 820 124 502



Resultatregnskap			
Eiendomsutvikling Nor AS			
	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	7 500	8 070
Sum driftskostnader		<u>7 500</u>	<u>8 070</u>
Driftsresultat		<u>-7 500</u>	<u>-8 070</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1
Resultat av finansposter		<u>9</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 491	-8 069
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 567	-1 856
Ordinært resultat		<u>-5 924</u>	<u>-6 213</u>
Årsresultat		<u>-5 924</u>	<u>-6 213</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 924	6 213
Sum overføringer		<u>-5 924</u>	<u>-6 213</u>

Eiendomsutvikling Nor AS

Side 1



Balanse			
Eiendomsutvikling Nor AS			
	Note	2018	2017
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 423	1 856
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 423</u>	<u>1 856</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 423</u>	<u>1 856</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 440	30 001
Sum omløpsmidler		<u>14 440</u>	<u>30 001</u>
Sum eiendeler		<u>17 863</u>	<u>31 857</u>

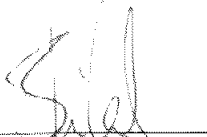
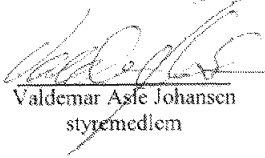

Eiendomsutvikling Nor AS

Side 2



Balanse			
Eiendomsutvikling Nor AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 137	-6 213
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 137</u>	<u>-6 213</u>
Sum egenkapital	1	<u>17 863</u>	<u>23 787</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	0	8 070
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>8 070</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>8 070</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 863</u>	<u>31 857</u>

Narvik, 14.03.2019
Styret i Eiendomsutvikling Nor AS

 Stein Laksah styreleder/daglig leder	 Valdemar Asle Johansen styremedlem	 Alf-Jonny Hørringmo styremedlem
--	--	--

Eiendomsutvikling Nor AS Side 3



Eiendomsutvikling NOR AS Noter 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varckretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 Aksjekapital, aksjonærer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Pr. 01.01	kr 30 000	kr -6 213	kr 23 787
Årets resultat	kr -	kr -5 924	kr -5 924
Pr. 31.12	kr 30 000	kr -12 137	kr 17 863

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer à kr. 1 000,-, totalt kr. 30 000,-Aksjesammensetningen blant aksjonærene er som følger:

<u>Aksjonær</u>	<u>Aksjer</u>	<u>Andel</u>
Stein Laksaas	10	33 %
Valdemar Johansen	10	33 %
Alf Jonny Horrigmoe	10	33 %
SUM	30	100 %



Eiendomsutvikling NOR AS Noter 2018

NOTE 2 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke gitt ytelser eller godtgjørelser til daglig leder eller styret i 2018. Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr. 7 500,- inkl merverdiavgift, herav knytter kr. 5 625,- seg til annen bistand.

NOTE 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	- 1 567	- 1 856
Skattekostnad ordinært resultat	- 1 567	- 1 856

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	- 7 491	- 8 069
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	- 7 491	- 8 069

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	- 15 560	- 8 069	7 491
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	- 15 560	- 8 069	7 491
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	- 3 423	- 1 856	1 567



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikkel Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Eiendomsutvikling NOR AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Eiendomsutvikling NOR AS* som viser et underskudd på kr 5 924,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 14. mars 2019
Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor