



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 344 402
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REIS NÆRING AS
Forretningsadresse:	Sigurds gate 7E 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Lysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 523	19 234
Sum kostnader		77 523	19 234
Driftsresultat		-77 523	-19 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490 655	
Annen finansinntekt		494 000	
Sum finansinntekter		984 655	
Annen rentekostnad		472 610	
Sum finanskostnader		472 610	
Netto finans		512 045	
Ordinært resultat før skattekostnad		434 522	-19 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 522	-19 234
Årsresultat		434 522	-19 234
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		434 522	-19 234
Sum overføringer og disponeringer		434 522	-19 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 999 372	
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	14 283 000	
Andre fordringer	2	424 000	
Sum finansielle anleggsmidler		16 706 372	
Sum anleggsmidler		16 706 372	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 165	
Konsernfordringer	1	73 000	
Sum fordringer		142 165	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 917	131 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 917	131 115
Sum omløpsmidler		292 082	131 115
SUM EIENDELER		16 998 454	131 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		535 638	101 115
Sum opptjent egenkapital		535 638	101 115
Sum egenkapital		565 638	131 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 850 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 350 000	
Sum langsiktig gjeld		16 350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 439	
Annen kortsiktig gjeld		41 377	
Sum kortsiktig gjeld		82 816	
Sum gjeld		16 432 816	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 998 454	131 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337919

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 344 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 6
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 344 402
ALFA UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 523	19 234
Sum kostnader		77 523	19 234
Driftsresultat		-77 523	-19 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490 655	
Annen finansinntekt		494 000	
Sum finansinntekter		984 655	
Annen rentekostnad		472 610	
Sum finanskostnader		472 610	
Netto finans		512 045	
Ordinært resultat før skattekostnad		434 522	-19 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 522	-19 234
Årsresultat		434 522	-19 234
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		434 522	-19 234
Sum overføringer og disponeringer		434 522	-19 234



Organisasjonsnr: 920 344 402
ALFA UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	1 999 372	
Lån til foretak i samme			
konsern	1, 2	14 283 000	
Andre fordringer	2	424 000	
Sum finansielle			
anleggsmidler		16 706 372	

Sum anleggsmidler		16 706 372	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		69 165	
Konsernfordringer	1	73 000	
Sum fordringer		142 165	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 917	131 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 917	131 115

Sum omløpsmidler		292 082	131 115
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 998 454	131 115
----------------------	--	-------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		535 638	101 115
Sum opptjent egenkapital		535 638	101 115

Sum egenkapital		565 638	131 115
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 850 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 350 000	
Sum langsiktig gjeld		16 350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 439	
Annen kortsiktig gjeld		41 377	
Sum kortsiktig gjeld		82 816	
Sum gjeld		16 432 816	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 998 454	131 115



Organisasjonsnr: 920 344 402
ALFA UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets formål er kjøp og salg av aksjer og eiendommer og har således ikke ordinære salgsinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Selskapet har ikke kundefordringer. Varebeholdninger Selskapet har ikke varelager Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke driftsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Alfa Utleie AS eier 100% av aksjene i Nansetgata 13-15 AS og har en fordring mot Nansetgata 13-15 AS

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14356000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2850000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lysnes AS eier 1/3 av aksjene i Alfa Utleie AS og Lysnes AS har en fordring



mot Alfa Utleie AS

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11163456.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sparebanken Sør har pant i eiendommen under Nansetgata 13-15 AS (datterselskap). Øvrig har Sparebanken Sør et vilkår/covenants om at aksjeendringer i Nansetgata 13-15 AS skal godkjennes av banken.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 ALFA UTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets formål er kjøp og salg av aksjer og eiendommer og har således ikke ordinære salgsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Selskapet har ikke kundefordringer.

Varebeholdninger

Selskapet har ikke varelager

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke driftsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Transaksjoner med datterselskaper

Alfa Utleie AS eier 100% av aksjene i Nansetgata 13-15 AS og har en fordring på Nansetgata 13-15 AS

	2022	2021
Fordringer datterselskap		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 283 000	
Beløpet er renteberegnet iflg låneavtale		
Kortsiktig fordring	73 000	
Lysnes AS eier 33,33% av aksjene i Alfa Utleie AS og har et lån til selskapet		
Langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 850 000	
Beløpet er renteberegnet iflg låneavtale		



Note 2 - Fordringer

Det er kun fordring til datterselskapet Nansetgata 13-15 AS som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 163 456

Mer om gjeld

Sparebanken Sør har pant i eiendommen under Nansetgata 13-15 AS (datterselskap). Øvrig har Sparebanken Sør et vilkår/covenants om at aksjeendringer i Nansetgata 13-15 AS skal godkjennes av banken.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.