



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 705 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Tøråsmoen 31
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Mobekk Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 000	
Sum inntekter		220 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 787	
Annen driftskostnad	2	106 291	
Sum kostnader		141 078	
Driftsresultat		78 922	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	
Sum finansinntekter		86	
Annen rentekostnad		100 361	
Sum finanskostnader		100 361	
Netto finans		-100 275	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 353	0
Skattekostnad på resultat	3	1 070	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 423	0
Årsresultat	4	-22 423	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 423	
Totalresultat		-22 423	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 423	
Sum overføringer og disponeringer		-22 423	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 862 715	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 862 715	
Sum anleggsmidler		1 862 715	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 385	
Sum fordringer		2 385	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 296	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 296	
Sum omløpsmidler		99 680	0
SUM EIENDELER		1 962 395	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-8 570	
Sum innskutt egenkapital		391 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 423	
Sum opptjent egenkapital		-22 423	
Sum egenkapital	4, 6	369 007	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 570 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 570 000	
Sum langsiktig gjeld		1 570 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 070	
Annen kortsiktig gjeld		22 318	
Sum kortsiktig gjeld		23 388	
Sum gjeld		1 593 388	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 962 395	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503041

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 705 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Tøråsmoen 31
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Mobekk Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 705 594
HATO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 000	
Sum inntekter		220 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	34 787	
Annen driftskostnad	2	106 291	
Sum kostnader		141 078	
Driftsresultat		78 922	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	
Sum finansinntekter		86	
Annen rentekostnad		100 361	
Sum finanskostnader		100 361	
Netto finans		-100 275	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 070	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 423	0
Årsresultat	4	-22 423	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 423	
Totalresultat		-22 423	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 423	
Sum overføringer og disponeringer		-22 423	



Organisasjonsnr: 930 705 594
HATO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 862 715	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	1 862 715	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		1 862 715	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 385	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		2 385	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		97 296	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		97 296	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		97 296	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		99 680	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 962 395	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	400 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-8 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		391 430	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		22 423	
-------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		-22 423	
Sum egenkapital	4, 6	369 007	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 570 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 570 000	
Sum langsiktig gjeld		1 570 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 070	
Annen kortsiktig gjeld		22 318	
Sum kortsiktig gjeld		23 388	
Sum gjeld		1 593 388	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 962 395	0



Organisasjonsnr: 930 705 594
HATO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hato Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 705 594



RESULTATREGNSKAP

HATO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		220 000	0
Sum driftsinntekter		220 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 787	0
Annen driftskostnad	2	106 291	0
Sum driftskostnader		141 078	0
Driftsresultat		78 922	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		86	0
Annen rentekostnad		100 361	0
Resultat av finansposter		-100 275	0
Resultat før skattekostnad		-21 353	0
Skattekostnad på resultat	3	1 070	0
Årsresultat	4	-22 423	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		22 423	0
Sum overføringer		-22 423	0



BALANSE

HATO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 862 715	0
Sum varige driftsmidler	1	1 862 715	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 862 715	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 385	0
Sum fordringer		2 385	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 296	0
Sum omløpsmidler		99 680	0
Sum eiendeler		1 962 395	0



BALANSE

HATO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	0
Annen innskutt egenkapital		-8 570	0
Sum innskutt egenkapital		391 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-22 423	0
Sum opptjent egenkapital		-22 423	0
Sum egenkapital	4, 6	369 007	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 570 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 570 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	1 070	0
Annen kortsiktig gjeld		22 318	0
Sum kortsiktig gjeld		23 388	0
Sum gjeld		1 593 388	0
Sum egenkapital og gjeld		1 962 395	0

08.05.2024
Styret i Hato Eiendom AS

VEGARD TORKILDSBY
styreleder

Joachim Mobekk Haug
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 897 502	1 897 502
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 897 502	1 897 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	34 787	34 787
= Bokført verdi 31.12.23	1 862 715	1 862 715
Årets ordinære avskrivninger	34 787	34 787
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 070	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 070	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 353	0
Permanente forskjeller	-8 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 787	0
Skattepliktig inntekt	4 864	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 070	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 070	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-34 787	0	34 787
Sum	-34 787	0	34 787
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 787	0	-34 787
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	0	0	400 000
Årets resultat			-8570	-22 423	-30 993
Pr 31.12.2023	400 000	0	-8 570	-22 423	369 007

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HATO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joachim Mobekk Haug	200	50,0	50,0
VEGARD TORKILDSBY	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
VEGARD TORKILDSBY	styreleder	200
Joachim Mobekk Haug	styremedlem/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		400

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -22 423 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er imidlertid tilfredstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke skal fortsette. Hato Eiendom AS sine inntekter er stabile og sikrer overskuddslikviditet selv om driften alene ikke gir rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2024 er NOK 240000 og vil derved være på samme nivå som for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktige lån

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 570 000	0
Sum	1 570 000	0

Andel av gjeld til kredittinstitusjon som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 1 356 402.

Til sikkerhet for lån er stilt pantobligasjon i fast eiendom Solørvegen 1431 stor kr 1570000.