



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 584 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 745 394	2 952 414
Sum inntekter		2 745 394	2 952 414
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	340 003	340 003
Annen driftskostnad		257 612	227 140
Sum kostnader		597 614	567 143
Driftsresultat		2 147 780	2 385 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 059	57 751
Sum finansinntekter		73 059	57 751
Netto finans		73 059	57 751
Resultat før skattekostnad		2 220 839	2 443 022
Skattekostnad på resultat	2	488 584	537 465
Årsresultat	3	1 732 255	1 905 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 732 255	1 905 557
Totalresultat		1 732 255	1 905 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 732 255	1 905 557
Sum overføringer og disponeringer		1 732 255	1 905 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	887 439	884 089
Sum immaterielle eiendeler		887 439	884 089
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 898 147	9 238 150
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 898 147	9 238 150
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		9 785 586	10 122 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		890 187	877 004
Andre kortsiktige fordringer		64 510	64 190
Konsernfordringer		2 770 034	2 691 114
Sum fordringer		3 724 730	3 632 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 956	86 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 956	86 654
Sum omløpsmidler		3 774 686	3 718 961
SUM EIENDELER		13 560 272	13 841 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 295 810	8 295 810
Sum innskutt egenkapital		8 595 810	8 595 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 854 435	1 866 310
Sum opptjent egenkapital		1 854 435	1 866 310
Sum egenkapital	3	10 450 245	10 462 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 475	88 571
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		173 539	164 459
Kortsiktig konserngjeld		2 236 064	2 444 139
Annen kortsiktig gjeld		697 950	681 911
Sum kortsiktig gjeld		3 110 028	3 379 081
Sum gjeld		3 110 028	3 379 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 560 272	13 841 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467789

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 584 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 912 584 267
INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 745 394	2 952 414
Sum inntekter		2 745 394	2 952 414
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	340 003	340 003
Annen driftskostnad		257 612	227 140
Sum kostnader		597 614	567 143
Driftsresultat		2 147 780	2 385 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 059	57 751
Sum finansinntekter		73 059	57 751
Netto finans		73 059	57 751
Resultat før skattekostnad		2 220 839	2 443 022
Skattekostnad på resultat	2	488 584	537 465
Årsresultat	3	1 732 255	1 905 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 732 255	1 905 557
Totalresultat		1 732 255	1 905 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 732 255	1 905 557
Sum overføringer og disponeringer		1 732 255	1 905 557



Organisasjonsnr: 912 584 267
INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	887 439	884 089
Sum immaterielle eiendeler		887 439	884 089
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 898 147	9 238 150
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 898 147	9 238 150
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		9 785 586	10 122 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		890 187	877 004
Andre kortsiktige fordringer		64 510	64 190
Konsernfordringer		2 770 034	2 691 114
Sum fordringer		3 724 730	3 632 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 956	86 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 956	86 654
Sum omløpsmidler		3 774 686	3 718 961
SUM EIENDELER		13 560 272	13 841 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		8 295 810	8 295 810
Sum innskutt egenkapital		8 595 810	8 595 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 854 435	1 866 310
Sum opptjent egenkapital		1 854 435	1 866 310
Sum egenkapital	3	10 450 245	10 462 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 475	88 571
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		173 539	164 459
Kortsiktig konserngjeld		2 236 064	2 444 139
Annen kortsiktig gjeld		697 950	681 911
Sum kortsiktig gjeld		3 110 028	3 379 081
Sum gjeld		3 110 028	3 379 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 560 272	13 841 200



Organisasjonsnr: 912 584 267
INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Industriveien 9 Grimstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 584 267



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 745 394	2 952 414
Sum driftsinntekter		2 745 394	2 952 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	340 003	340 003
Annen driftskostnad		257 612	227 140
Sum driftskostnader		597 614	567 143
Driftsresultat		2 147 780	2 385 271
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 059	57 751
Resultat av finansposter		73 059	57 751
Resultat før skattekostnad		2 220 839	2 443 022
Skattekostnad på resultat	2	488 584	537 465
Resultat		1 732 255	1 905 557
Årsresultat	3	1 732 255	1 905 557
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 732 255	1 905 557
Sum overføringer		1 732 255	1 905 557



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	887 439	884 089
Sum immaterielle eiendeler		887 439	884 089
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 898 147	9 238 150
Sum varige driftsmidler		8 898 147	9 238 150
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 785 586	10 122 239
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		890 187	877 004
Andre kortsiktige fordringer		64 510	64 190
Konsernfordringer		2 770 034	2 691 114
Sum fordringer		3 724 730	3 632 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 956	86 654
Sum omløpsmidler		3 774 686	3 718 961
Sum eiendeler		13 560 272	13 841 200



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		8 295 810	8 295 810
Sum innskutt egenkapital		8 595 810	8 595 810
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 854 435	1 866 310
Sum opptjent egenkapital		1 854 435	1 866 310
Sum egenkapital	3	10 450 245	10 462 120
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 475	88 571
Skyldig offentlige avgifter		173 539	164 459
Konserngjeld		2 236 064	2 444 139
Annen kortsiktig gjeld		697 950	681 911
Sum kortsiktig gjeld		3 110 028	3 379 081
Sum gjeld		3 110 028	3 379 081
Sum egenkapital og gjeld		13 560 272	13 841 200

Arendal, 08.05.2025

Styret i Industriveien 9 Grimstad AS

Geir Christensen
styreleder

Reidar Christensen
styremedlem/daglig leder

Alf Inge Christensen
styremedlem



INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

912 584 267

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 903 789		13 903 789
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 903 789		13 903 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 005 642		5 005 642
= Bokført verdi 31.12.24	8 898 147		8 898 147
Årets ordinære avskrivninger	340 003		340 003
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	491 934	537 711
Endring i utsatt skattefordel	-3 350	-246
Skattekostnad ordinært resultat	488 584	537 465
Skattepliktig inntekt:		



INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS		912 584 267
Resultat før skatt	2 220 839	2 443 022
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 225	1 118
Avgitt konsernbidrag	-2 236 064	-1 909 393
Skattepliktig inntekt	0	534 746
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	491 934	537 711
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-491 934	-537 711
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 033 812	-4 018 587	15 225
Sum	-4 033 812	-4 018 587	15 225
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 033 812	-4 018 587	15 225
Utsatt skattefordel (22 %)	-887 439	-884 089	3 349

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	8 295 810	1 866 310	10 462 120
Pr. 01.01.2024	300 000	8 295 810	1 866 310	10 462 120
Årets resultat			1 732 255	1 732 255
Konsernbidrag avgitt			-1 744 130	-1 744 130
Pr. 31.12.2024	300 000	8 295 810	1 854 435	10 450 245

Alle styremedlemmer er aksjonærer i morselskapet K Christensen Invest AS.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.

Fast eiendom med bokført verdi kr. 8 898 147 er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet K Christensen Invest AS.



INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

912 584 267

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K Christensen Invest AS	300	300,0	300,0



Til generalforsamlingen i
Industriveien 9 Grimstad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 9 AS som viser et overskudd på kr. 1 732 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Agder-Team
Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 09.05.25
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International