



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDT INVEST AS  
Forretningsadresse: Dønnestadveien 131  
4658 TVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Dønnestad Brandt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 981 725	1 916 771
Annen driftsinntekt		159 238	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 140 963</b>	<b>1 976 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 258 452	2 044 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 723	6 610
Annen driftskostnad		439 400	1 057 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 807 575</b>	<b>3 108 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 388</b>	<b>-1 131 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		754 770	11 159 475
Annen renteinntekt		259	
Annen finansinntekt	3	572 133	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 385 114	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 712 275</b>	<b>11 159 475</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 529 961
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 075 206	
Annen rentekostnad		249 472	55 887
Annen finanskostnad	3	1 464 051	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 788 730</b>	<b>3 585 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 076 454</b>	<b>7 573 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 743 066</b>	<b>6 441 837</b>
Skattekostnad på resultat	4	-965 868	-260 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 777 198</b>	<b>6 701 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 777 198</b>	<b>6 701 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 777 198</b>	<b>6 701 986</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 777 198</b>	<b>6 701 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			6 701 986
Overført fra annen egenkapital		-2 777 198	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 777 198</b>	<b>6 701 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 226 017	260 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 226 017</b>	<b>260 149</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 688 085	7 688 085
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	438 900	548 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 126 985</b>	<b>8 236 708</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	71 002	618 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 441 451	3 730 959
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 177 062	9 297 624
Andre langsiktige fordringer		200	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 689 715</b>	<b>13 646 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 042 717</b>	<b>22 143 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			256 725
Andre kortsiktige fordringer		4 897 228	3 105 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 897 228</b>	<b>3 362 208</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3, 5	5 962 894	4 692 468
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 962 894</b>	<b>4 692 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	448 827	3 841 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 827</b>	<b>3 841 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 308 949</b>	<b>11 896 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 351 666</b>	<b>34 040 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 716 047	24 493 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 716 047</b>	<b>24 493 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 746 047</b>	<b>24 523 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 418 180	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 418 180</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 418 180</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 595	835 148
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		177 075	518 816



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		2 934 769	3 663 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 187 439</b>	<b>5 017 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 605 619</b>	<b>9 517 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 351 666</b>	<b>34 040 425</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDT INVEST AS  
Forretningsadresse: Dønnestadveien 131  
4658 TVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Dønnestad Brandt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 999 638 155  
BRANDT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 981 725	1 916 771
Annen driftsinntekt		159 238	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 140 963</b>	<b>1 976 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 258 452	2 044 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 723	6 610
Annen driftskostnad		439 400	1 057 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 807 575</b>	<b>3 108 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 388</b>	<b>-1 131 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		754 770	11 159 475
Annen renteinntekt		259	
Annen finansinntekt	3	572 133	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 385 114	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 712 275</b>	<b>11 159 475</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 529 961
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 075 206	
Annen rentekostnad		249 472	55 887
Annen finanskostnad	3	1 464 051	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 788 730</b>	<b>3 585 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 076 454</b>	<b>7 573 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-965 868	-260 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 777 198</b>	<b>6 701 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 777 198</b>	<b>6 701 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-2 777 198	6 701 986
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 777 198</b>	<b>6 701 986</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		6 701 986
Overført fra annen egenkapital	-2 777 198	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-2 777 198</b>	<b>6 701 986</b>



Organisasjonsnr: 999 638 155  
BRANDT INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 226 017	260 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 226 017</b>	<b>260 149</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 688 085	7 688 085
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	438 900	548 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 126 985</b>	<b>8 236 708</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	71 002	618 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 441 451	3 730 959
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 177 062	9 297 624
Andre langsiktige fordringer		200	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 689 715</b>	<b>13 646 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 042 717</b>	<b>22 143 840</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			256 725
Andre kortsiktige fordringer		4 897 228	3 105 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 897 228</b>	<b>3 362 208</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3, 5	5 962 894	4 692 468
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		



<b>Sum investeringer</b>		<b>5 962 894</b>	<b>4 692 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	448 827	3 841 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 827</b>	<b>3 841 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 308 949</b>	<b>11 896 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 351 666</b>	<b>34 040 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 716 047	24 493 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 716 047</b>	<b>24 493 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 746 047</b>	<b>24 523 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 418 180	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 418 180</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 418 180</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 595	835 148
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		177 075	518 816
Annen kortsiktig gjeld		2 934 769	3 663 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 187 439</b>	<b>5 017 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 605 619</b>	<b>9 517 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 351 666</b>	<b>34 040 425</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 999 638 155  
BRANDT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Brandt Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Brandt Invest AS som viser et underskudd på kr 2 777 198. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



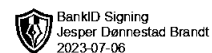
Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022  
Brandt Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 6. juli 2023  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Jan Ove Svensen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Brandt Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 638 155



### RESULTATREGNSKAP

#### BRANDT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 981 725	1 916 771
Annen driftsinntekt		159 238	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 140 963</b>	<b>1 976 771</b>
Lønnskostnad	1	2 258 452	2 044 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 723	6 610
Annen driftskostnad		439 400	1 057 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 807 575</b>	<b>3 108 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 388</b>	<b>-1 131 789</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		754 770	11 159 475
Annen renteinntekt		259	0
Annen finansinntekt	3	572 133	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 385 114	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 529 961
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 075 206	0
Annen rentekostnad		249 472	55 887
Annen finanskostnad	3	1 464 051	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 076 454</b>	<b>7 573 627</b>
Resultat før skattekostnad		-3 743 066	6 441 837
Skattekostnad på resultat	4	-965 868	-260 149
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 777 198</b>	<b>6 701 986</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 701 986
Overført fra annen egenkapital		2 777 198	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 777 198</b>	<b>6 701 986</b>



## BALANSE

### BRANDT INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 226 017	260 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 226 017</b>	<b>260 149</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 688 085	7 688 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	438 900	548 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 126 985</b>	<b>8 236 708</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	71 002	618 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 441 451	3 730 959
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 177 062	9 297 624
Andre langsiktige fordringer		200	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 689 715</b>	<b>13 646 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 042 717</b>	<b>22 143 840</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	256 725
Andre kortsiktige fordringer		4 897 228	3 105 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 897 228</b>	<b>3 362 208</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 5	5 962 894	4 692 468
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 962 894</b>	<b>4 692 468</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	448 827	3 841 909
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 308 949</b>	<b>11 896 585</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 351 666</b>	<b>34 040 425</b>



## BALANSE

### BRANDT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		21 716 047	24 493 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 716 047</b>	<b>24 493 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 746 047</b>	<b>24 523 246</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 418 180	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 418 180</b>	<b>4 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		75 595	835 148
Skyldig offentlige avgifter		177 075	518 816
Annen kortsiktig gjeld		2 934 769	3 663 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 187 439</b>	<b>5 017 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 605 619</b>	<b>9 517 179</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 351 666</b>	<b>34 040 425</b>

Kristiansand, 30.06.2023  
Styret i Brandt Invest AS

\_\_\_\_\_  
Jesper Dønnestad Brandt  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 971 200	1 792 000
Arbeidsgiveravgift	277 939	252 672
Andre ytelser	9 313	0
<b>Sum</b>	<b>2 258 452</b>	<b>2 044 672</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 688 085	548 623	8 236 708
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>7 688 085</b>	<b>548 623</b>	<b>8 236 708</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		109 723	109 723
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 688 085</b>	<b>438 900</b>	<b>8 126 985</b>
Årets ordinære avskrivninger		109 723	109 723
Økonomisk levetid		5 år	



## Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Desert Control AS		350 278	64 873	64 873
Edda Wind ASA		501 851	416 860	416 860
Nel ASA		6 534 801	4 769 065	4 769 065
Questerre Energy Corporation		472 236	314 600	314 600
<b>Sum</b>		<b>7 859 166</b>	<b>5 565 397</b>	<b>5 565 397</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Adrenalin Norge AS	25,0%	7 500	7 500	
Cenco AS	22,5%	2 560 000	2 560 000	
Club 21 AS	2,2%	5 000	5 000	
Donna Ioanna Models AS	30,0%	660 000	660 000	
Es Energy AS	17,5%	175 000	175 000	
Heståsen Utvikling AS	20,0%	2 739 692	2 739 692	
Just Golf Lyngdal AS	12,6%	3 780	3 780	
Laja ApS	50,0%	26 090	26 090	
Nordic Green Capital AS	14,2%	3 000 000	3 000 000	
<b>Sum</b>		<b>9 177 062</b>	<b>9 177 062</b>	
<b>DS/FKV/TS</b>				
Bracen Invest AS	50,0%	56 000	56 000	
Cenco Eiendom AS	50,0%	15 000	1	
Grb Invest AS	6,3%	532 400	1	
Nordic Trade Company AS	50,0%	15 000	15 000	
<b>Sum</b>		<b>618 400</b>	<b>71 002</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Odin Global D		62 500	62 500	
Odin Norge AS		123 808	123 808	
SpareBank 1 Verden Verdi N		62 500	62 500	
<b>Sum</b>		<b>248 808</b>	<b>248 808</b>	
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>17 903 436</b>	<b>15 062 269</b>	<b>5 565 397</b>

Selskapet har følgende fordringer på selskap hvor de har opp til 50 % eierandel:

Heståsen Utvikling AS	kr 400.000
Laje Aps	kr 2.455.080
Club 21 AS	kr 78.333
Just Golf Lyngdal AS	kr 2.500
Donna Ioanna Models AS	kr 570.000

Selskapet har ytt følgende lån til tilknyttede selskap pr 31.12.22:

Lån til GRB Invest AS	kr 1.337.528
Lån til Bracen Invest AS	kr 103.923

Lån til Cenco Eiendom AS på kr 3.527.808 er skrevet ned til kr 0.  
Lån til GRB Invest AS er nedskrevet med kr 1.000.000



Ang. investeringen i Nordic Green Capital AS:

Siste emisjonskurs i Oxidane Venture AS fra 2022 holdt en verdsettelse av selskapet på nok 153 millioner.

Nordic Green Capital AS eier 85,75% av aksjene i Oxidane Venture AS.

Brandt Invest AS eier 14,2% i Nordic Green Capital AS.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-965 868	-260 149
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-965 868</b>	<b>-260 149</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 743 066	6 441 837
Permanente forskjeller	-657 436	-7 624 337
Endring i midlertidige forskjeller	4 536 257	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-135 754	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 182 500</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	118 198	126 646	8 449
Fordringer	-4 527 808	0	4 527 808
<b>Sum</b>	<b>-4 409 610</b>	<b>126 646</b>	<b>4 536 257</b>
Inntektsført avsatt utbytte	10 195	0	-10 195
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 173 391	-1 309 145	-135 754
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 572 806</b>	<b>-1 182 499</b>	<b>4 390 307</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 226 017</b>	<b>-260 150</b>	<b>965 867</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 418 180	4 500 000
<b>Sum</b>	<b>6 418 180</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 688 085	7 688 085
<b>Sum</b>	<b>7 688 085</b>	<b>7 688 085</b>

Selskapet har i tillegg kassekreditt med bevilget ramme på kr 6.000.000, som står ubenyttet. Denne er sikret med pant i VPS konto med inntil kr 6.000.000.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRANDT INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jesper Dønnestad Brandt	30 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jesper Dønnestad Brandt	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>