



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 643 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 22 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Dampsaga allé 4B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 676 670	953 418
Sum inntekter		4 676 670	953 418
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 241	
Annen driftskostnad		2 742 871	59 629
Sum kostnader		3 203 113	59 629
Driftsresultat		1 473 557	893 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 756	
Annen finansinntekt		4 949	
Sum finansinntekter		6 705	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			327 536
Annen rentekostnad		2 116 924	
Annen finanskostnad		2 220	
Sum finanskostnader		2 119 144	327 536
Netto finans		-2 112 439	-327 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-638 882	566 253
Skattekostnad på resultat	2	-140 554	124 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-498 328	441 677
Årsresultat	3	-498 328	441 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-498 328	441 677
Totalresultat		-498 328	441 677
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-504 034	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-498 327	
Avsatt til annen egenkapital		504 034	441 677
Overført fra annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		-498 328	441 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	51 844 374	10 250 525
Sum varige driftsmidler		51 844 374	10 250 525
Sum anleggsmidler		51 844 374	10 250 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	576 893	
Fordringer			
Kundefordringer		337 909	226 412
Andre kortsiktige fordringer		27 836	
Konsernfordringer		646 198	
Sum fordringer		1 011 943	226 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 057 987	41 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 987	41 752
Sum omløpsmidler		3 646 822	268 164
SUM EIENDELER		55 491 196	10 518 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		9 470 000	
Annen innskutt egenkapital		534 035	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		10 064 035	30 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		498 327	
Sum opptjent egenkapital		-498 327	
Sum egenkapital	3	9 565 707	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 610	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 610	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 000 000	
Langsiktig konserngjeld			9 792 470
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	9 792 470
Sum langsiktig gjeld		45 001 610	9 792 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 238	9 854
Skyldig offentlige avgifter		103 928	79 534
Kortsiktig konserngjeld			606 830
Annen kortsiktig gjeld		456 712	
Sum kortsiktig gjeld		923 878	696 218
Sum gjeld		45 925 488	10 488 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 491 196	10 518 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301991

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 643 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 22 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Dampsaga allé 4B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2024



Organisasjonsnr: 921 643 462
KVARTAL 22 LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 676 670	953 418
Sum inntekter		4 676 670	953 418
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 241	
Annen driftskostnad		2 742 871	59 629
Sum kostnader		3 203 113	59 629
Driftsresultat		1 473 557	893 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 756	
Annen finansinntekt		4 949	
Sum finansinntekter		6 705	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			327 536
Annen rentekostnad		2 116 924	
Annen finanskostnad		2 220	
Sum finanskostnader		2 119 144	327 536
Netto finans		-2 112 439	-327 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-638 882	566 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 554	124 576
Årsresultat	3	-498 328	441 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-498 328	441 677
Totalresultat		-498 328	441 677
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-504 034	
Udekket tap		-498 327	
Avsatt til annen egenkapital		504 034	441 677
Overført fra annen egenkapital		-1	



Sum overføringer og
disponeringer

-498 328

441 677



Organisasjonsnr: 921 643 462
KVARTAL 22 LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	51 844 374	10 250 525
Sum varige driftsmidler		51 844 374	10 250 525
Sum anleggsmidler		51 844 374	10 250 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	576 893	
Fordringer			
Kundefordringer		337 909	226 412
Andre kortsiktige fordringer		27 836	
Konsernfordringer		646 198	
Sum fordringer		1 011 943	226 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 057 987	41 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 987	41 752
Sum omløpsmidler		3 646 822	268 164
SUM EIENDELER		55 491 196	10 518 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		9 470 000	
Annen innskutt egenkapital		534 035	1
Sum innskutt egenkapital		10 064 035	30 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		498 327	
Sum opptjent egenkapital		-498 327	



Sum egenkapital	3	9 565 707	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 610	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 610	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 000 000	
Langsiktig konserngjeld			9 792 470
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	9 792 470
Sum langsiktig gjeld		45 001 610	9 792 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 238	9 854
Skyldig offentlige avgifter		103 928	79 534
Kortsiktig konserngjeld			606 830
Annen kortsiktig gjeld		456 712	
Sum kortsiktig gjeld		923 878	696 218
Sum gjeld		45 925 488	10 488 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 491 196	10 518 689



Organisasjonsnr: 921 643 462
KVARTAL 22 LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kvartal 22 Lillehammer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 643 462



RESULTATREGNSKAP

KVARTAL 22 LILLEHAMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 676 670	953 418
Sum driftsinntekter		4 676 670	953 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 241	0
Annen driftskostnad		2 742 871	59 629
Sum driftskostnader		3 203 113	59 629
Driftsresultat		1 473 557	893 789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 756	0
Annen finansinntekt		4 949	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	327 536
Annen rentekostnad		2 116 924	0
Annen finanskostnad		2 220	0
Resultat av finansposter		-2 112 439	-327 536
Resultat før skattekostnad		-638 882	566 253
Skattekostnad på resultat	2	-140 554	124 576
Årsresultat	3	-498 328	441 677
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		504 034	0
Avsatt til annen egenkapital		504 034	441 677
Overført til udekket tap		498 327	0
Overført fra annen egenkapital		1	0
Sum overføringer		-498 328	441 677



BALANSE

KVARTAL 22 LILLEHAMMER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	51 844 374	10 250 525
Sum varige driftsmidler		51 844 374	10 250 525
Sum anleggsmidler		51 844 374	10 250 525
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	576 893	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		337 909	226 412
Andre kortsiktige fordringer		27 836	0
Konsernfordringer		646 198	0
Sum fordringer		1 011 943	226 412
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 057 987	41 752
Sum omløpsmidler		3 646 822	268 164
Sum eiendeler		55 491 196	10 518 689



BALANSE

KVARTAL 22 LILLEHAMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		9 470 000	0
Annen innskutt egenkapital		534 035	1
Sum innskutt egenkapital		10 064 035	30 001
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-498 327	0
Sum opptjent egenkapital		-498 327	0
Sum egenkapital	3	9 565 707	30 001
GJELD			
Utsatt skatt		1 610	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 610	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		0	9 792 470
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	9 792 470
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		363 238	9 854
Skyldig offentlige avgifter		103 928	79 534
Konserngjeld		0	606 830
Annen kortsiktig gjeld		456 712	0
Sum kortsiktig gjeld		923 878	696 218
Sum gjeld		45 925 488	10 488 688
Sum egenkapital og gjeld		55 491 196	10 518 689

Jessheim, 22.01.2024

Tor Øivind Fjeld jr
styreleder

Kjetil Kronborg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Påløpte prosjektkostnader i forbindelse med mulig tilvirkningskontrakt anes som tilvirkning for lager og klassifiseres følgelig som varelager. Selskapet benytter fullførtskontraktsmetode for vurdering av sine tilvirkningskontrakter. Prosjekter som er i oppstartfasen anses som prosjekt i egenregi og følgelig tilvirkning for lager.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk	Boliger	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	10 250 525				10 250 525
Tilgang kjøpte anleggsmidler	15 000 000	10 000 000	2 675 585		27 675 585
Fusjon				14 378 505	14 378 505
Anskaffelseskost 31.12.2023	25 250 525	10 000 000	2 675 585	14 378 505	52 304 615
Årets ordinære avskrivninger		247 669	212 572		460 241
Avskrivninger pr. 31.12.2023	0	247 669	247 669	0	460 241
Bokført verdi 31.12.2023	25 250 525	9 752 331	2 427 916	14 378 505	51 844 374

Avskrivningsplan	Avsk ikke	Lineær 30 år	Lineær 10 år	Avsk ikke
------------------	-----------	--------------	--------------	-----------



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	124 576
Endring i utsatt skatt	-140 554	0
Skattekostnad ordinært resultat	-140 554	124 576
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-638 882	566 253
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 317	0
Mottatt konsernbidrag	646 198	0
Avgitt konsernbidrag	0	-566 253
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-142 164	-124 576
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	142 164	124 576
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 317	0	-7 317
Sum	7 317	0	-7 317
Grunnlag for utsatt skatt	7 316	0	-7 316
Utsatt skatt (22 %)	1 610	0	-1 610

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	1	0	30 001
Årets resultat				-498 328	-498 328
Konsernbidrag mottatt			504 034		504 034
Kapitalforhøyelse	30 000	9 470 000		0	9 500 000
Fusjon			30 000		30 000
Pr 31.12.2023	60 000	9 470 000	534 035	-498 328	9 565 707

Selskapet har i 2023 fusjonert med LG 23 Lillehammer AS. Fusjonen er gjort til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



Note 4 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	576 893	0
Sum varelager	576 893	0

Selskapets varelager består av aktiverte prosjektkostnader i forbindelse med mulig utviklingsprosjekt på selskapets eiendommer i Lillehammer.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	45 000 000
Sum	45 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	51 844 374
Sum	51 844 374

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.