



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREPPESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 505	42 338
Sum kostnader		31 505	42 338
Driftsresultat		-31 505	-42 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			560
Sum finansinntekter			560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 000	
Annen rentekostnad		47 401	
Sum finanskostnader		48 401	
Netto finans		-48 401	560
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 906	-41 777
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 579	-9 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 327	-32 475
Årsresultat		-62 327	-32 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 327	-32 476
Totalresultat		-62 327	-32 476
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-32 475
Overført fra annen egenkapital		-62 327	
Sum overføringer og disponeringer		-62 327	-32 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		1 869 373	1 869 373
Sum varer		1 869 373	1 869 373
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 520	
Sum fordringer		124 520	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 696	158 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 696	158 350
Sum omløpsmidler		2 021 589	2 027 723
SUM EIENDELER		2 021 589	2 027 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		109 000	109 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 870	323 197
Sum opptjent egenkapital		260 870	323 197
Sum egenkapital		369 870	432 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		199 065	248 831
Sum avsetninger for forpliktelser		199 065	248 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 281 038	
Langsiktig konserngjeld		134 607	
Øvrig langsiktig gjeld			1 285 639
Sum annen langsiktig gjeld		1 415 645	1 285 639
Sum langsiktig gjeld		1 614 710	1 534 470
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		32 187	52 906
Annen kortsiktig gjeld		4 822	8 150
Sum kortsiktig gjeld		37 009	61 056
Sum gjeld		1 651 719	1 595 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 021 589	2 027 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569130

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREPPESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 084 895
SKREPPESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 505	42 338
Sum kostnader		31 505	42 338
Driftsresultat		-31 505	-42 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			560
Sum finansinntekter			560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 000	
Annen rentekostnad		47 401	
Sum finanskostnader		48 401	
Netto finans		-48 401	560
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 906	-41 777
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 579	-9 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 327	-32 475
Årsresultat		-62 327	-32 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 327	-32 476
Totalresultat		-62 327	-32 476
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-32 475
Overført fra annen egenkapital		-62 327	
Sum overføringer og disponeringer		-62 327	-32 475



Organisasjonsnr: 989 084 895
SKREPPESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

1 869 373 1 869 373

Sum varer

1 869 373 1 869 373

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

124 520

Sum fordringer

124 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

27 696 158 350

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

27 696 158 350

Sum omløpsmidler

2 021 589 2 027 723

SUM EIENDELER

2 021 589 2 027 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

109 000 109 000

Sum innskutt egenkapital

109 000 109 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

260 870 323 197

Sum opptjent egenkapital

260 870 323 197

Sum egenkapital

369 870 432 197

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

199 065 248 831

Sum avsetninger for

forpliktelser

199 065 248 831

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 281 038	
Langsiktig konserngjeld	134 607	
Øvrig langsiktig gjeld		1 285 639
Sum annen langsiktig gjeld	1 415 645	1 285 639
Sum langsiktig gjeld	1 614 710	1 534 470
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	32 187	52 906
Annen kortsiktig gjeld	4 822	8 150
Sum kortsiktig gjeld	37 009	61 056
Sum gjeld	1 651 719	1 595 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 021 589	2 027 723



Organisasjonsnr: 989 084 895
SKREPPESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skreppestad Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: PUJ-40-FHXVG-W8HS0-8OQD2-EP654-NA5LE

Organisasjonsnr: 989 084 895



Resultatregnskap

Skreppestad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	31 505	42 338
Sum driftskostnader		31 505	42 338
Driftsresultat		-31 505	-42 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 000	0
Annen rentekostnad		47 401	0
Resultat av finansposter		-48 401	560
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 906	-41 777
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 579	-9 302
Ordinært resultat		-62 327	-32 475
Årsresultat		-62 327	-32 475
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-32 475
Overført fra annen egenkapital		62 327	0
Sum overføringer		-62 327	-32 475

Penneo Dokumentnøkkel: PUT-40-FHXVG-W8HS0-8OQD2-EP654-NA5LE



Balanse

Skreppestad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		1 869 373	1 869 373
Sum varer		1 869 373	1 869 373
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 520	0
Sum fordringer		124 520	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 696	158 350
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		27 696	158 350
Sum omløpsmidler		2 021 589	2 027 723
Sum eiendeler		2 021 589	2 027 723

Penneo Dokumentnøkkel: PUT-40-FHXVG-W8HS0-80QD2-EP654-NA5LE



Balanse Skreppestad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		109 000	109 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		260 870	323 197
Sum opptjent egenkapital		260 870	323 197
Sum egenkapital		369 870	432 197
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		199 065	248 831
Sum avsetning for forpliktelser		199 065	248 831
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		134 607	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 281 038	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 285 639
Sum annen langsiktig gjeld		1 415 645	1 285 639
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		32 187	52 906
Annen kortsiktig gjeld		4 822	8 150
Sum kortsiktig gjeld		37 009	61 056
Sum gjeld		1 651 719	1 595 526
Sum egenkapital og gjeld		2 021 589	2 027 723

Skien, 28.06.2022
Styret i Skreppestad Eiendom AS

Audun Lia
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PUT-40-FHXVG-W8HS0-80QD2-EP654-NA5LE



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: PUJ-4O-FHXVG-W8HS0-8OQD2-EP654-NA5LE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Lia

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1211408

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-06-28 13:50:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUT4O-FHXVG-W8H5O-8OQD2-EP6S4-MA5LE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>