



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 937 633
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BREVIK BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Nedre Møllenberg gate 59A 7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 648 990	1 945 450
Leieinntekter			6 781
Sum inntekter		1 648 990	1 952 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 681 089	4 423 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	19 680
Annen driftskostnad	1	1 103 006	1 166 956
Sum kostnader		4 804 095	5 610 188
Driftsresultat		-3 155 105	-3 657 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 202 862	8 856 298
Annen renteinntekt		3 458 533	738 320
Annen finansinntekt	4	7 400 756	10 748 962
Sum finansinntekter		21 062 151	20 343 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 920	346 668
Annen rentekostnad	5	17 625 496	15 470 532
Sum finanskostnader		17 975 416	15 817 200
Netto finans		3 086 735	4 526 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 371	868 423
Skattekostnad på resultat	6	-6 175	194 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 196	673 748
Årsresultat		-62 196	673 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 196	673 748
Totalresultat		-62 196	673 748



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	2 000 000	
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		673 748
Overført fra annen egenkapital		-2 062 196	
Sum overføringer og disponeringer	7	-62 196	673 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2, 5	60 000	80 000
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	60 000	80 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	191 209 640	191 209 640
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	180 575 000	171 925 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		83 690	83 690
Sum finansielle anleggsmidler		371 868 330	363 218 330
Sum anleggsmidler		371 928 330	363 298 330
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	8	141 099	63 466
Konsernfordringer	3	7 302 630	9 525 650
Sum fordringer		7 443 729	9 589 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 953 318	1 489 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 318	1 489 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		9 397 047	11 078 483
SUM EIENDELER		381 325 378	374 376 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	33 000	33 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	72 568 092	74 630 288
Sum opptjent egenkapital		72 568 092	74 630 288
Sum egenkapital	7	72 601 092	74 663 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	29 264	35 439
Sum avsetninger for forpliktelser		29 264	35 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	300 984 550	291 086 005
Langsiktig konserngjeld	3	6 170 000	5 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		307 154 550	296 811 005
Sum langsiktig gjeld		307 183 814	296 846 444
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		17 930	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		222 957	241 277
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	3		910 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		1 299 586	1 715 512
Sum kortsiktig gjeld		1 540 472	2 867 081
Sum gjeld		308 724 286	299 713 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 325 378	374 376 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337568

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 937 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREVIK BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 937 633
BREVIK BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 648 990	1 945 450
Leieinntekter			6 781
Sum inntekter		1 648 990	1 952 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 681 089	4 423 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	19 680
Annen driftskostnad	1	1 103 006	1 166 956
Sum kostnader		4 804 095	5 610 188
Driftsresultat		-3 155 105	-3 657 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 202 862	8 856 298
Annen renteinntekt		3 458 533	738 320
Annen finansinntekt	4	7 400 756	10 748 962
Sum finansinntekter		21 062 151	20 343 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 920	346 668
Annen rentekostnad	5	17 625 496	15 470 532
Sum finanskostnader		17 975 416	15 817 200
Netto finans		3 086 735	4 526 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 371	868 423
Skattekostnad på resultat	6	-6 175	194 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 196	673 748
Årsresultat		-62 196	673 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 196	673 748
Totalresultat		-62 196	673 748
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	2 000 000	
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		673 748



Overført fra annen egenkapital		-2 062 196	
Sum overføringer og disponeringer	7	-62 196	673 748



Organisasjonsnr: 918 937 633
BREVIK BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2, 5	60 000	80 000
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	60 000	80 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	191 209 640	191 209 640
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	180 575 000	171 925 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		83 690	83 690
Sum finansielle anleggsmidler		371 868 330	363 218 330
Sum anleggsmidler		371 928 330	363 298 330
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	8	141 099	63 466
Konsernfordringer	3	7 302 630	9 525 650
Sum fordringer		7 443 729	9 589 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 953 318	1 489 366



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 318	1 489 366
Sum omløpsmidler		9 397 047	11 078 483
SUM EIENDELER		381 325 378	374 376 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	33 000	33 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	72 568 092	74 630 288
Sum opptjent egenkapital		72 568 092	74 630 288
Sum egenkapital	7	72 601 092	74 663 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	29 264	35 439
Sum avsetninger for forpliktelses		29 264	35 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	300 984 550	291 086 005
Langsiktig konserngjeld	3	6 170 000	5 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		307 154 550	296 811 005
Sum langsiktig gjeld		307 183 814	296 846 444
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		17 930	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		222 957	241 277
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	3		910 292
Annen kortsiktig gjeld		1 299 586	1 715 512
Sum kortsiktig gjeld		1 540 472	2 867 081
Sum gjeld		308 724 286	299 713 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 325 378	374 376 813



Organisasjonsnr: 918 937 633
BREVIK BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 970 465	3 622 609
Arbeidsgiveravgift	516 408	630 770
Pensjonskostnader	164 801	133 423
Andre ytelser	29 415	36 750
Sum	3 681 089	4 423 552

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	240 923	240 923
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	240 923	240 923
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-140 923	-140 923
Årets avskrivning	-20 000	-20 000
Balanseført verdi 31.12	80 000	80 000
Årets avskrivninger	20 000	20 000
Avskrivningssats	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	180 575 000	166 470 000
Kundefordringer	0	0
Andre konsernfordringer	7 302 630	2 827 360

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	6 170 000	5 085 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	910 292

Langsiktige fordringer er renteberegnet med kr 10 202 862. Langsiktig gjeld er renteberegnet med kr 349 920

Konsernet har samlet sine pantelån i Brevik Boligutleie AS. Selskapet låner ut penger til øvrige konsernselskaper, og det betales markedsrente på lånene. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for fordringene til øvrige konsernselskaper. Fordringene er langsiktig

Pant

Eiendommer i øvrige konsernselskaper er stillet som sikkerhet for pantelånet.

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bakkegata 14 B AS	Trondheim	100 %	691 836	253 422	6 943 909
Brevik Boligutleie Weidem. 9 AS	Trondheim	100 %	1 650 000	544 299	1 520 001
Båhus gate 24 AS	Trondheim	100 %	530 000	86 141	370 155
Båhusgate 4B AS	Trondheim	100 %	4 577 398	290 220	4 457 398
Gyldenløves gate 15 A AS	Trondheim	100 %	3 730 598	278 775	3 620 476
Gyldenløves gate 15 B AS	Trondheim	100 %	502 344	207 343	411 044
Kirkegata 18 Trondheim AS	Trondheim	100 %	530 000	142 164	364 662
Nedre Møllenberg gate 13 AS	Trondheim	100 %	6 993 107	276 493	7 171 000
Nedre Møllenberg gate 20 AS	Trondheim	100 %	536 730	448 688	245 438
Nedre Møllenberg gate 43 A AS	Trondheim	100 %	811 273	274 625	711 273
Nedre Møllenberg gate 46 AS	Trondheim	100 %	6 178 157	532 090	6 141 065
Nedre Møllenberg gate 56 B AS	Trondheim	100 %	1 278 950	172 990	1 173 950
Nedre Møllenberg gate 59 II AS	Trondheim	100 %	1 549 699	944 301	1 270 999
Nedre Møllenberg gate 64 AS	Trondheim	100 %	189 947	907 512	292 285
Nonnegata 2 B AS	Trondheim	100 %	530 000	188 296	408 001
Nonnegata 6 Eiendom AS	Trondheim	100 %	7 696 076	661 149	8 122 707
Rosenborg gate 12 AS	Trondheim	100 %	530 000	-169 826	376 215
Rosenborg gate 13 AS	Trondheim	100 %	3 805 094	445 114	4 461 733
Rosenborg gate 14 AS	Trondheim	100 %	530 000	-1 541 711	313 921
Wessels gate 1 AS	Trondheim	100 %	1 196 968	583 133	1 162 379
Wessels gate 12 AS	Trondheim	100 %	1 117 486	514 128	992 486

Brevik Boligutleie AS

Side 7



Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	0	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Aksjer	191 209 640	191 209 640
Driftsløsøre, inventar og utstyr	60 000	0
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	191 269 640	0

Det er i tillegg stillet pant i eiendommene i øvrige konsernselskaper.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	200 264
Endring i utsatt skattefordel	-6 175	-5 589
Skattekostnad ordinært resultat	-6 175	194 675

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 371	868 423
Permanente forskjeller	40 300	16 465
Endring i midlertidige forskjeller	28 071	25 403
Avgitt konsernbidrag	0	-910 291
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 606 579	-2 164 507
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-200 264
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 606 579	2 364 772
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 968	-1 475	-4 442



Gevinst - og tapskonto	130 051	162 563	32 513
Sum	133 018	161 088	28 071
Grunnlag for utsatt skatt	133 017	161 088	28 071
Utsatt skatt (22 %)	29 264	35 439	6 176

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	33 000	0	74 630 288	74 663 288
Årets resultat			-62 196	-62 196
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12	33 000	0	72 568 092	72 601 092

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024
Fordring eier	83 690
Fordringen er ikke renteberegnet.	

Note 9 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	52 304	56 783

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	500	10	5 000
B-aksjer	2 800	10	28 000
Sum aksjer	3 300	10	33 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
Ragnar Martin Brevik	Styrets leder og daglig leder	462	2 590
Yen Hoang Brevik		38	210
Sum		500	2 800

Selskapet har to aksjeklasser, A og B-aksjer.





Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brevik Boligutleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brevik Boligutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: S66J2-KDWPC-VEWIF-2UHH1-VJSL0-SYMBJ



John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 566D-KDWPC-VEWIF-2UHHI-VJSL0-SYMBJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-15 12:23:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 566D-KDWPC-VEWIF-2UHHF-VJSLQ-SYMBJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.