



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 129 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEHUSET HAMAR AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Kvalheim
Bekkesvevegen 47G
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 900	100 550
Sum inntekter		172 900	100 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 700	3 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 603	145 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		21 727	8 872
Sum kostnader		173 030	158 275
Driftsresultat		-129	-57 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		159 788	101 995
Sum finanskostnader		159 788	101 995
Netto finans		-159 788	-101 995
Resultat før skattekostnad		-159 918	-159 720
Årsresultat		-159 918	-159 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 918	-159 720
Sum overføringer og disponeringer		-159 918	-159 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 203 266	3 348 869
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 203 266	3 348 869
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 203 266	3 348 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 059	116 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 059	116 163
Sum omløpsmidler		98 059	116 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		3 301 325	3 465 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		465 548	305 630
Sum opptjent egenkapital		-465 548	-305 630
Sum egenkapital		1 134 452	1 294 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 115 485	2 146 945
Sum annen langsiktig gjeld		2 115 485	2 146 945
Sum langsiktig gjeld		2 115 485	2 146 945
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		51 389	23 717
Sum kortsiktig gjeld		51 389	23 717
Sum gjeld		2 166 874	2 170 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 301 325	3 465 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484728

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 129 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEHUSET HAMAR AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Kvalheim
Bekkesvevegen 47G
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 926 129 333
DRØMMEHUSET HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 900	100 550
Sum inntekter		172 900	100 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 700	3 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 603	145 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		21 727	8 872
Sum kostnader		173 030	158 275
Driftsresultat		-129	-57 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		159 788	101 995
Sum finanskostnader		159 788	101 995
Netto finans		-159 788	-101 995
Resultat før skattekostnad		-159 918	-159 720
Årsresultat		-159 918	-159 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 918	-159 720
Sum overføringer og disponeringer		-159 918	-159 720



Organisasjonsnr: 926 129 333
DRØMMEHUSET HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 203 266	3 348 869
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 203 266	3 348 869
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 203 266	3 348 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 059	116 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 059	116 163
Sum omløpsmidler		98 059	116 163
SUM EIENDELER		3 301 325	3 465 032



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital	1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	465 548	305 630
Sum opptjent egenkapital	-465 548	-305 630
Sum egenkapital	1 134 452	1 294 370
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 115 485	2 146 945
Sum annen langsiktig gjeld	2 115 485	2 146 945
Sum langsiktig gjeld	2 115 485	2 146 945
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	51 389	23 717
Sum kortsiktig gjeld	51 389	23 717
Sum gjeld	2 166 874	2 170 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 301 325	3 465 032



Organisasjonsnr: 926 129 333
DRØMMEHUSET HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	5700.00	3800.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	5700.00	3800.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3640075.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3640075.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	436809.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3203266.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145603.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



DRØMMEHUSET HAMAR AS
926 129 333

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		172 900	100 550
Sum driftsinntekter		172 900	100 550
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 700	-3 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-145 603	-145 603
Annen driftskostnad		-21 727	-8 872
Sum driftskostnader		-173 030	-158 275
Driftsresultat		-129	-57 725
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-159 788	-101 995
Sum finanskostnader		-159 788	-101 995
Netto finans		-159 788	-101 995
Resultat før skattekostnad		-159 918	-159 720
Årsresultat		-159 918	-159 720
Overføringer			
Udekket tap		-159 918	-159 720
Sum overføringer		-159 918	-159 720



DRØMMEHUSET HAMAR AS
926 129 333

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 203 266	3 348 869
Sum varige driftsmidler		3 203 266	3 348 869
Sum anleggsmidler		3 203 266	3 348 869
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 059	116 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 059	116 163
Sum omløpsmidler		98 059	116 163
SUM EIENDELER		3 301 325	3 465 032



DRØMMEHUSET HAMAR AS
926 129 333

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-465 548	-305 630
Sum opptjent egenkapital		-465 548	-305 630
Sum egenkapital		1 134 452	1 294 370
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 115 485	2 146 945
Sum annen langsiktig gjeld		2 115 485	2 146 945
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		51 389	23 717
Sum kortsiktig gjeld		51 389	23 717
Sum gjeld		2 166 874	2 170 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 301 325	3 465 032

Hamar, 21.05.2024

Karin Glesaaen Søråa
styrets leder

Marianne Kvalheim
styremedlem

Heidi Opsahl Husom
styremedlem

Espen Søråa
styremedlem

Tormod Kvalheim
styremedlem / daglig leder



DRØMMEHUSET HAMAR AS
926 129 333

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 700	3 800
Sum	5 700	3 800



DRØMMEHUSET HAMAR AS
926 129 333

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 640 075
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 640 075
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-436 809
Balanseført verdi per 31.12.	3 203 266
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 603

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.