



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO PROPERTY EVJE AS
Forretningsadresse: Austerdalsvegen 7
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 258	243 090
Sum inntekter		288 258	243 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 000	42 000
Annen driftskostnad		84 759	57 466
Sum kostnader		126 759	99 466
Driftsresultat		161 499	143 624
Annen rentekostnad		110 260	74 510
Sum finanskostnader		110 260	74 510
Netto finans		-110 260	-74 510
Ordinært resultat før skattekostnad		51 239	69 114
Skattekostnad på resultat		15 283	18 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 956	50 188
Årsresultat		35 956	50 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 956	50 188
Totalresultat		35 956	50 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 956	50 188
Sum overføringer og disponeringer		35 956	50 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 891 000	1 933 000
Sum varige driftsmidler		1 891 000	1 933 000
Sum anleggsmidler		1 891 000	1 933 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 845	17 613
Andre kortsiktige fordringer			17 700
Sum fordringer		77 845	35 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 424	115 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 424	115 201
Sum omløpsmidler		208 269	150 514
SUM EIENDELER		2 099 269	2 083 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 969	54 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		89 969	54 013
Sum egenkapital		119 969	84 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 749 980	1 849 988
Langsiktig konserngjeld		70 000	70 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 849 980	1 949 988
Sum langsiktig gjeld		1 849 980	1 949 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 210	23 514
Betalbar skatt		15 283	19 058
Skyldig offentlige avgifter		47 931	3 630
Annen kortsiktig gjeld		3 896	3 311
Sum kortsiktig gjeld		129 320	49 513
Sum gjeld		1 979 300	1 999 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 099 269	2 083 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463581

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO PROPERTY EVJE AS
Forretningsadresse: Austerdalsvegen 7
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 055 708
PRO PROPERTY EVJE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 258	243 090
Sum inntekter		288 258	243 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 000	42 000
Annen driftskostnad		84 759	57 466
Sum kostnader		126 759	99 466
Driftsresultat		161 499	143 624
Annen rentekostnad		110 260	74 510
Sum finanskostnader		110 260	74 510
Netto finans		-110 260	-74 510
Ordinært resultat før skattekostnad		51 239	69 114
Skattekostnad på resultat		15 283	18 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 956	50 188
Årsresultat		35 956	50 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 956	50 188
Totalresultat		35 956	50 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 956	50 188
Sum overføringer og disponeringer		35 956	50 188



Organisasjonsnr: 927 055 708
PRO PROPERTY EVJE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 891 000 1 933 000

Sum varige driftsmidler

1 891 000 1 933 000

Sum anleggsmidler

1 891 000 1 933 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

77 845 17 613

Sum fordringer

77 845 35 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

130 424 115 201

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

130 424 115 201

Sum omløpsmidler

208 269 150 514

SUM EIENDELER

2 099 269 2 083 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

89 969 54 013

Sum opptjent egenkapital

89 969 54 013

Sum egenkapital

119 969 84 013

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 749 980	1 849 988
Langsiktig konserngjeld	70 000	70 000
Øvrig langsiktig gjeld	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 849 980	1 949 988
Sum langsiktig gjeld	1 849 980	1 949 988
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 210	23 514
Betalbar skatt	15 283	19 058
Skyldig offentlige avgifter	47 931	3 630
Annen kortsiktig gjeld	3 896	3 311
Sum kortsiktig gjeld	129 320	49 513
Sum gjeld	1 979 300	1 999 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 099 269	2 083 514



Organisasjonsnr: 927 055 708
PRO PROPERTY EVJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Pro Property Evje AS

Org.nr.: 927 055 708



Resultatregnskap

Pro Property Evje AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		288 258	243 090
Sum driftsinntekter		288 258	243 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 000	42 000
Annen driftskostnad		84 759	57 466
Sum driftskostnader		126 759	99 466
Driftsresultat		161 499	143 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	74 510
Annen rentekostnad		110 260	0
Resultat av finansposter		-110 260	-74 510
Resultat før skattekostnad		51 239	69 114
Skattekostnad på resultat		15 283	18 926
Årsresultat		35 956	50 188
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 956	50 188
Sum overføringer		35 956	50 188



Balanse

Pro Property Evje AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 891 000	1 933 000
Sum varige driftsmidler		1 891 000	1 933 000
Sum anleggsmidler		1 891 000	1 933 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 845	17 613
Andre kortsiktige fordringer		0	17 700
Sum fordringer		77 845	35 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 424	115 201
Sum omløpsmidler		208 269	150 514
Sum eiendeler		2 099 269	2 083 514



Balanse

Pro Property Evje AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 969	54 013
Sum opptjent egenkapital		89 969	54 013
Sum egenkapital		119 969	84 013
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 749 980	1 849 988
Langsiktig konserngjeld		70 000	70 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 849 980	1 949 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 210	23 514
Betalbar skatt		15 283	19 058
Skyldig offentlige avgifter		47 931	3 630
Annen kortsiktig gjeld		3 896	3 311
Sum kortsiktig gjeld		129 320	49 513
Sum gjeld		1 979 300	1 999 501
Sum egenkapital og gjeld		2 099 269	2 083 514



Balanse

Pro Property Evje AS
Kvinesdal, 24.04.2024
Styret i Pro Property Evje AS

Jan Egil Larsen
styreleder/daglig leder

Aurelija Kvinlog
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.