



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 948 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN 22 AS
Forretningsadresse: Hvamsvingen 22
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Bredeesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 950 212	2 815 092
Sum inntekter		2 950 212	2 815 092
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	772 221	765 388
Annen driftskostnad		175 810	166 153
Sum kostnader		948 031	931 541
Driftsresultat		2 002 181	1 883 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 797	18 345
Annen finansinntekt		27	16
Sum finansinntekter		39 825	18 361
Annen rentekostnad		3 675	1 535
Annen finanskostnad		219	69
Sum finanskostnader		3 894	1 604
Netto finans		35 931	16 757
Resultat før skattekostnad		2 038 112	1 900 308
Skattekostnad på resultat	2	448 385	418 068
Årsresultat		1 589 727	1 482 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 589 727	1 482 240
Totalresultat		1 589 727	1 482 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-110 273	82 240
Sum overføringer og disponeringer		1 589 727	1 482 240



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 982 851	17 345 073
Sum varige driftsmidler		16 982 851	17 345 073
Sum anleggsmidler		16 982 851	17 345 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 290	12 717
Sum fordringer		11 290	12 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 269 775	2 490 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 269 775	2 490 896
Sum omløpsmidler		3 281 064	2 503 613
SUM EIENDELER		20 263 915	19 848 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 273 457	11 383 730
Sum opptjent egenkapital		11 273 457	11 383 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	17 273 457	17 383 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	473 306	531 216
Sum avsetninger for forpliktelser		473 306	531 216
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		473 306	531 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 556	488
Betalbar skatt	2	506 295	476 375
Skyldig offentlige avgifter		21 549	56 876
Utbytte		1 700 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		251 752	
Sum kortsiktig gjeld		2 517 152	1 933 739
Sum gjeld		2 990 458	2 464 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 263 915	19 848 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454601

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 948 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN 22 AS
Forretningsadresse: Hvamsvingen 22
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 976 948 297
HVAMSVINGEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 950 212	2 815 092
Sum inntekter		2 950 212	2 815 092
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	772 221	765 388
Annen driftskostnad		175 810	166 153
Sum kostnader		948 031	931 541
Driftsresultat		2 002 181	1 883 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 797	18 345
Annen finansinntekt		27	16
Sum finansinntekter		39 825	18 361
Annen rentekostnad		3 675	1 535
Annen finanskostnad		219	69
Sum finanskostnader		3 894	1 604
Netto finans		35 931	16 757
Resultat før skattekostnad		2 038 112	1 900 308
Skattekostnad på resultat	2	448 385	418 068
Årsresultat		1 589 727	1 482 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 589 727	1 482 240
Totalresultat		1 589 727	1 482 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-110 273	82 240
Sum overføringer og disponeringer		1 589 727	1 482 240



Organisasjonsnr: 976 948 297
HVAMSVINGEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 982 851	17 345 073
Sum varige driftsmidler		16 982 851	17 345 073
Sum anleggsmidler		16 982 851	17 345 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 290	12 717
Sum fordringer		11 290	12 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 269 775	2 490 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 269 775	2 490 896
Sum omløpsmidler		3 281 064	2 503 613
SUM EIENDELER		20 263 915	19 848 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 273 457	11 383 730
Sum opptjent egenkapital		11 273 457	11 383 730
Sum egenkapital	3	17 273 457	17 383 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	473 306	531 216
Sum avsetninger for forpliktelseser		473 306	531 216



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	473 306	531 216
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 556	488
Betalbar skatt	506 295	476 375
Skyldig offentlige avgifter	21 549	56 876
Utbytte	1 700 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	251 752	
Sum kortsiktig gjeld	2 517 152	1 933 739
Sum gjeld	2 990 458	2 464 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 263 915	19 848 685



Organisasjonsnr: 976 948 297
HVAMSVINGEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Hvamsvingen 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Hvamsvingen 22 AS** som viser et overskudd på **NOK 1 589 727**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mai 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.05.2025 12:23:24

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Hvamsvingen 22 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 976 948 297



Resultatregnskap

Hvamsvingen 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 950 212	2 815 092
Sum driftsinntekter		<u>2 950 212</u>	<u>2 815 092</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	772 221	765 388
Annen driftskostnad		175 810	166 153
Sum driftskostnader		<u>948 031</u>	<u>931 541</u>
Driftsresultat		<u>2 002 181</u>	<u>1 883 551</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 797	18 345
Annen finansinntekt		27	16
Annen rentekostnad		3 675	1 535
Annen finanskostnad		219	69
Resultat av finansposter		<u>35 931</u>	<u>16 757</u>
Resultat før skattekostnad		2 038 112	1 900 308
Skattekostnad på resultat	2	448 385	418 068
Resultat		<u>1 589 727</u>	<u>1 482 240</u>
Årsresultat		<u>1 589 727</u>	<u>1 482 240</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 700 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-110 273	82 240
Sum overføringer		<u>1 589 727</u>	<u>1 482 240</u>



Balanse

Hvamsvingen 22 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 982 851	17 345 073
Sum varige driftsmidler		<u>16 982 851</u>	<u>17 345 073</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 982 851</u>	<u>17 345 073</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 290	12 717
Sum fordringer		<u>11 290</u>	<u>12 717</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 269 775	2 490 896
Sum omløpsmidler		<u>3 281 064</u>	<u>2 503 613</u>
Sum eiendeler		<u>20 263 915</u>	<u>19 848 685</u>

Hvamsvingen 22 AS

Side 3



Balanse

Hvamsvingen 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>11 273 457</u>	<u>11 383 730</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 273 457</u>	<u>11 383 730</u>
Sum egenkapital	3	<u>17 273 457</u>	<u>17 383 730</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>473 306</u>	<u>531 216</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>473 306</u>	<u>531 216</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 556	488
Betalbar skatt	2	506 295	476 375
Skyldig offentlige avgifter		21 549	56 876
Utbytte		1 700 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>251 752</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 517 152</u>	<u>1 933 739</u>
Sum gjeld		<u>2 990 458</u>	<u>2 464 955</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 263 915</u>	<u>19 848 685</u>

Skjetten, 03.04.2025
Styret i Hvamsvingen 22 AS

Trond Egil Bræin Hagnæss
styreleder

Stig Bredeesen
styremedlem/daglig leder

Svein Arild Hagnæss
styremedlem



Noter Hvamsvingen 22 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektene består av husleie og inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter Hvamsvingen 22 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 008 972	24 582 153	30 591 125
Tilgang	0	410 000	410 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 008 972	24 992 153	31 001 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	14 018 273	14 018 273
Balanseført verdi 31.12.2024	6 008 972	10 973 879	16 982 851
Årets avskrivninger	0	772 221	772 221
Avskrivningstid	Avskrives ikke	33 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	506 295	476 375
Endring i utsatt skatt	-57 910	-58 307
Skattekostnad ordinært resultat	448 385	418 068
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 038 112	1 900 308
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	263 228	265 032
Skattepliktig inntekt	2 301 340	2 165 340
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	506 295	476 375
Sum betalbar skatt i balansen	506 295	476 375

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 151 389	2 414 617	263 228
Sum	2 151 389	2 414 617	263 228
Grunnlag for utsatt skatt	2 151 389	2 414 617	263 228
Utsatt skatt (22 %)	473 306	531 216	57 910

Side 6



Noter Hvamsvingen 22 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	6 000 000	11 383 730	17 383 730
Avsatt utbytte		-1 700 000	-1 700 000
Årets resultat		1 589 727	1 589 727
Egenkapital 31.12.2024	6 000 000	11 273 457	17 273 457

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1. år.
Selskapet har ingen ekstern langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvamsvingen 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	1 000,0	6 000 000
Sum	6 000		6 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TB Holding AS	3 000	50,0	50,0
Boppus Invest AS	1 240	20,7	20,7
Tecap Management AS	1 240	20,7	20,7
Anne Panne AS	520	8,7	8,7
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Elektronisk signatur

Signert av

Hagnæss, Svein Arild

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.05.2025 09:29:53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Hagnæss, Trond Egil Bræin

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.05.2025 13:13:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Bredesen, Stig

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.05.2025 14:58:27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.