



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 472 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGAN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Romemyra 21A  
7091 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen S. Bugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note    | 2024             | 2023              |
|--|---------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |         |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |         |                  |                   |
| Salgsinntekt   | 1       | 1 072 500        | 42 212 000        |
| Annen driftsinntekt  |         | 8 225            | 0                 |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>1 080 725</b> | <b>42 212 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |         |                  |                   |
| Varekostnad  | 2       | 963 446          | 38 313 896        |
| Lønnskostnad   | 3, 4, 5 | 498 769          | 855 330           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6       | 21 508           | 20 900            |
| Annen driftskostnad  | 7       | 215 310          | 172 429           |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>1 699 033</b> | <b>39 362 554</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>-618 308</b>  | <b>2 849 446</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |         |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |         | 96 298           | 21 157            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>96 298</b>    | <b>21 157</b>     |
| Annen rentekostnad   |         | 15 283           | 1 500 819         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>15 283</b>    | <b>1 500 819</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>81 016</b>    | <b>-1 479 662</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |         | <b>-537 293</b>  | <b>1 369 784</b>  |
| Skattekostnad  | 8, 9    | 0                | 496 642           |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>-537 293</b>  | <b>873 142</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |         |                  |                   |
| Avgitt konsernbidrag   | 10      | 0                | 821 141           |
| Udekket tap  | 11      | -537 293         | 52 001            |
| Annen egenkapital  | 11      | 0                | 0                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |         | <b>-537 293</b>  | <b>873 142</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note   | 2024      | 2023      |
|--|--------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |        |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |        |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |        |           |           |
| Sum immaterielle eiendeler                           |        | 0         | 0         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |        |           |           |
| Maskiner og anlegg                                   | 6      | 0         | 17 833    |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6      | 54 000    | 166 950   |
| Sum varige driftsmidler                              |        | 54 000    | 184 783   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |        |           |           |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 10, 12 | 1 050 000 | 650 000   |
| Andre langsiktige fordringer                         | 12, 13 | 0         | 0         |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |        | 1 050 000 | 650 000   |
| Sum anleggsmidler                                    |        | 1 104 000 | 834 783   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |        |           |           |
| <b>Varer</b>   |        |           |           |
| Varer  |        | 0         | 900 000   |
| Sum varer  |        | 0         | 900 000   |
| <b>Fordringer</b>                                    |        |           |           |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 13     | 16 754    | 8 872     |
| Konsernfordringer                                    | 10     | 164 614   | 164 614   |
| Sum fordringer                                       |        | 181 368   | 173 486   |
| <b>Investeringer</b>                                 |        |           |           |
| Sum investeringer                                    |        | 0         | 0         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |        |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |        | 114 672   | 2 970 489 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |        | 114 672   | 2 970 489 |
| Sum omløpsmidler                                     |        | 296 039   | 4 043 975 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note   | 2024             | 2023             |
|--|--------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |        | <b>1 400 039</b> | <b>4 878 759</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |        |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |        |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |        |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 11, 14 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |        | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |        |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 11     | 0                | 0                |
| Udekket tap                              | 11     | 537 293          | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>-537 293</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>-507 293</b>  | <b>30 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 8, 9   | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |        | 14 946           | 285 148          |
| Betalbar skatt                           | 8, 9   | 87               | 265 125          |
| Skyldige offentlige avgifter             |        | 1 034            | 51 183           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 10     | 1 849 299        | 3 186 325        |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 2      | 41 966           | 1 060 978        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>1 907 332</b> | <b>4 848 759</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |        | <b>1 907 332</b> | <b>4 848 759</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        | <b>1 400 039</b> | <b>4 878 759</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 472 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGAN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Romemyra 21A  
7091 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen S. Bugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025



Organisasjonsnr: 919 472 774  
SKAGAN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note    | 2024             | 2023              |
|--|---------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |         |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |         |                  |                   |
| Salgsinntekt   | 1       | 1 072 500        | 42 212 000        |
| Annen driftsinntekt  |         | 8 225            | 0                 |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>1 080 725</b> | <b>42 212 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |         |                  |                   |
| Varekostnad  | 2       | 963 446          | 38 313 896        |
| Lønnskostnad   | 3, 4, 5 | 498 769          | 855 330           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6       | 21 508           | 20 900            |
| Annen driftskostnad  | 7       | 215 310          | 172 429           |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>1 699 033</b> | <b>39 362 554</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>-618 308</b>  | <b>2 849 446</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |         |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |         | 96 298           | 21 157            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>96 298</b>    | <b>21 157</b>     |
| Annen rentekostnad   |         | 15 283           | 1 500 819         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>15 283</b>    | <b>1 500 819</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>81 016</b>    | <b>-1 479 662</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |         | <b>-537 293</b>  | <b>1 369 784</b>  |
| Skattekostnad  | 8, 9    | 0                | 496 642           |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>-537 293</b>  | <b>873 142</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |         |                  |                   |
| Avgitt konsernbidrag   | 10      | 0                | 821 141           |
| Udekket tap  | 11      | -537 293         | 52 001            |
| Annen egenkapital  | 11      | 0                | 0                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |         | <b>-537 293</b>  | <b>873 142</b>    |



Organisasjonsnr: 919 472 774  
SKAGAN UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note   | 2024             | 2023             |
|--|--------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |        |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |        |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |        |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |        | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |        |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                                   | 6      | 0                | 17 833           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6      | 54 000           | 166 950          |
| Sum varige driftsmidler                              |        | 54 000           | 184 783          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |        |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 10, 12 | 1 050 000        | 650 000          |
| Andre langsiktige fordringer                         | 12, 13 | 0                | 0                |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |        | 1 050 000        | 650 000          |
| Sum anleggsmidler                                    |        | 1 104 000        | 834 783          |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |        |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |        |                  |                  |
| Varer  |        | 0                | 900 000          |
| Sum varer  |        | 0                | 900 000          |
| <b>Fordringer</b>                                    |        |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 13     | 16 754           | 8 872            |
| Konsernfordringer                                    | 10     | 164 614          | 164 614          |
| Sum fordringer                                       |        | 181 368          | 173 486          |
| <b>Investeringer</b>                                 |        |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |        | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |        |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |        | 114 672          | 2 970 489        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |        | 114 672          | 2 970 489        |
| Sum omløpsmidler                                     |        | 296 039          | 4 043 975        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |        | <b>1 400 039</b> | <b>4 878 759</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |        |                  |                  |



|  |        |                  |                  |
|--|--------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |        |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |        |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 11, 14 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |        | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |        |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 11     | 0                | 0                |
| Udekket tap                                | 11     | 537 293          | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |        | <b>-537 293</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |        | <b>-507 293</b>  | <b>30 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                               |        |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |        |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 8, 9   | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen langsiktig gjeld                     |        | 0                | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |        |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |        | 14 946           | 285 148          |
| Betalbar skatt                             | 8, 9   | 87               | 265 125          |
| Skyldige offentlige avgifter               |        | 1 034            | 51 183           |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 10     | 1 849 299        | 3 186 325        |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 2      | 41 966           | 1 060 978        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |        | <b>1 907 332</b> | <b>4 848 759</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |        | <b>1 907 332</b> | <b>4 848 759</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |        | <b>1 400 039</b> | <b>4 878 759</b> |



Organisasjonsnr: 919 472 774  
SKAGAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntektern Selskapet anvender unntaksbestemmelsen om opptjeningsprinsippet ved inntektsføring av anleggskontrakter. Påløpte direkte kostnader føres som varebeholdning. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke, jfr. reglene for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

4

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 417667.00    | 718518.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 61282.00     | 105649.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 8477.00      | 15385.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 11343.00     | 15777.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 498769.00    | 855330.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

6

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 209000.00                  | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 85000.00                   | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 234000.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 60000.00                   | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6000.00                    | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 54000.00                   | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 21508.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

12

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1050000.00

Mer om fordringer

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Skagan Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagan Utvikling AS som viser et underskudd på kr 537 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

**Andre forhold**

Egenkapitalen er negativ med kr. 507 293 vi viser til omtale i note 11 til årsregnskapet for 2024. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet eller for den videre drift.

Trondheim, 13. august 2025

Orkla Revisjon AS

  
Arnt Rosset

statsautorisert revisor

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)



SKAGAN UTVIKLING AS  
919 472 774

## Resultatregnskap

|  | Note    | 2024              | 2023               |
|--|---------|-------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |         |                   |                    |
| Salgsinntekt   | 1       | 1 072 500         | 42 212 000         |
| Annen driftsinntekt  |         | 8 225             | 0                  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |         | <b>1 080 725</b>  | <b>42 212 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |         |                   |                    |
| Varekostnad  | 2       | -963 446          | -38 313 896        |
| Lønnskostnad   | 3, 4, 5 | -498 769          | -855 330           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6       | -21 508           | -20 900            |
| Annen driftskostnad  | 7       | -215 310          | -172 429           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |         | <b>-1 699 033</b> | <b>-39 362 554</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>-618 308</b>   | <b>2 849 446</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |         |                   |                    |
| Annen renteinntekt   |         | 96 298            | 21 157             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>96 298</b>     | <b>21 157</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |         |                   |                    |
| Annen rentekostnad   |         | -15 283           | -1 500 819         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>-15 283</b>    | <b>-1 500 819</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>81 016</b>     | <b>-1 479 662</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |         | <b>-537 293</b>   | <b>1 369 784</b>   |
| Skattekostnad  | 8, 9    | 0                 | -496 642           |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>-537 293</b>   | <b>873 142</b>     |
| <b>Overføringer</b>  |         |                   |                    |
| Avgitt konsernbidrag   | 10      | 0                 | 821 141            |
| Udekket tap  | 11      | -537 293          | 52 001             |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |         | <b>-537 293</b>   | <b>873 142</b>     |



SKAGAN UTVIKLING AS  
919 472 774

## Balanse

|  | Note   | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|--------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |        |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |        |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                                   | 6      | 0                | 17 833           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6      | 54 000           | 166 950          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |        | <b>54 000</b>    | <b>184 783</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |        |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 10, 12 | 1 050 000        | 650 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |        | <b>1 050 000</b> | <b>650 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |        | <b>1 104 000</b> | <b>834 783</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |        |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |        |                  |                  |
| Varer  |        | 0                | 900 000          |
| <b>Sum varer</b>                                     |        | <b>0</b>         | <b>900 000</b>   |
| <b>Fordringer</b>                                    |        |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                        | 10     | 164 614          | 164 614          |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 13     | 16 754           | 8 872            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |        | <b>181 368</b>   | <b>173 486</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |        |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |        | 114 672          | 2 970 489        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |        | <b>114 672</b>   | <b>2 970 489</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |        | <b>296 039</b>   | <b>4 043 975</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |        | <b>1 400 039</b> | <b>4 878 759</b> |



SKAGAN UTVIKLING AS  
919 472 774

## Balanse

|                                 | Note   | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------|--------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |        |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |        |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |        |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 11, 14 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |        | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |        |                  |                  |
| Udekket tap                     | 11     | -537 293         | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |        | <b>-537 293</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>          |        | <b>-507 293</b>  | <b>30 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |        |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |        |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |        | 14 946           | 285 148          |
| Betalbar skatt                  | 8, 9   | 87               | 265 125          |
| Skyldige offentlige avgifter    |        | 1 034            | 51 183           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 10     | 1 849 299        | 3 186 325        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2      | 41 966           | 1 060 978        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |        | <b>1 907 332</b> | <b>4 848 759</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |        | <b>1 907 332</b> | <b>4 848 759</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |        | <b>1 400 039</b> | <b>4 878 759</b> |

TILLER, 12.08.2025

Rune Midtsian  
styrets leder



SKAGAN UTVIKLING AS  
919 472 774

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntektern

Selskapet anvender unntaksbestemmelsen om opptjeningsprinsippet ved inntektsføring av anleggskontrakter. Påløpte direkte kostnader føres som varebeholdning.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke, jfr. reglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKAGAN UTVIKLING AS  
919 472 774

## Note 1 - Garantier

Garanti ihht. bustadoppføringslova § 12 er kjøpt via Matrix.

## Note 2 - Garantiansvar reklamasjoner

Uopptjent inntekt på kr 970.000 fra 2023 gjelder en periodisering ifm. ferdigstillelse av utomhusarbeider og mindre reklamasjonsarbeider som er utført i 2024. Dette beløpet er inntektsført i regnskapet for 2024, samtidig som de siste kostnadene vedr. prosjektet er bokført.

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 4 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 417 667        | 718 518        |
| Arbeidsgiveravgift              | 61 282         | 105 649        |
| Pensjonskostnader               | 8 477          | 15 385         |
| Andre relaterte ytelser         | 11 343         | 15 777         |
| <b>Sum</b>                      | <b>498 769</b> | <b>855 330</b> |

## Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 209 000             |
| Tilgang i året   | 85 000              |
| Avgang i året  | -234 000            |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>60 000</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -6 000              |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>54 000</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 21 508              |

## Note 7 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor            | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 27 000        | 31 875        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>27 000</b> | <b>31 875</b> |

## Note 8 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                        | 2024     | 2023           |
|--------------------------------------|----------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0        | 496 642        |
| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>0</b> | <b>496 642</b> |



## SKAGAN UTVIKLING AS

919 472 774

### Skattepliktig inntekt

|  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| Resultat før skatt                     | -537 293          | 1 369 784        |
| Permanente forskjeller                 | 3 225             | 10 540           |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -951 969          | 957 460          |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0                 | -80 322          |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag       | 0                 | -1 052 745       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-1 486 036</b> | <b>1 204 717</b> |

### Betalbar skatt i balansen

|                                  |          |                |
|----------------------------------|----------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0        | 496 642        |
| Betalbar skatt på konsernbidrag  | 0        | -231 604       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>265 038</b> |

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024      | 31.12.2024        | Endring        |
|---|-----------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 51 023          | 32 992            | 18 031         |
| Fremførbart underskudd  | 0               | -1 486 036        | 1 486 036      |
| Kortsiktig gjeld  | -970 000        | 0                 | -970 000       |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-918 977</b> | <b>-1 453 044</b> | <b>534 068</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 918 977         | 1 453 044         | -534 068       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

## Note 10 - Konsernfordringer og gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| Fordringer  | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| Fordring på Skagan AS (morselskap)                  | 164.614          | 164.614          |
| Annen langsiktig fordring på Skagan AS (morselskap) | 1.050.000        | 650.000          |
| <b>Sum fordringer</b>                               | <b>1.214.614</b> | <b>814.614</b>   |
| <b>Gjeld</b>  | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Årets avsatte konsernbidrag                         | 0                | 1.052.745        |
| Kortsiktig gjeld til Skagan AS                      | 1.849.299        | 2.133.580        |
| <b>Sum gjeld</b>                                    | <b>1.849.299</b> | <b>3.186.325</b> |

## Note 11 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | 0               | 30 000          |
| Årsresultat                   | 0             | -537 293        | -537 293        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>-537 293</b> | <b>-507 293</b> |



SKAGAN UTVIKLING AS  
919 472 774

## Note 12 - Fordringer

---

|   |           |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 1 050 000 |
|---|-----------|

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 14 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 30 000        | 1                  | 30 000        |

  

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| Skagan AS  | 30 000        | 100,00      | Ordinære    |