



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 062 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEALLÈEN 27 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 225 116	1 177 385
Sum inntekter	1	1 225 116	1 177 385
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 800	21 800
Annen driftskostnad		331 708	242 528
Sum kostnader		353 508	264 328
Driftsresultat		871 608	913 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 662	64
Sum finansinntekter		7 662	64
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 662	64
Ordinært resultat før skattekostnad	2	879 270	913 121
Skattekostnad på ordinært resultat	2	193 344	200 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 926	712 234
Årsresultat		685 926	712 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		685 926	712 234
Totalresultat		685 926	712 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Konsernbidrag		234 000	702 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 926	10 234
Sum overføringer og disponeringer		685 926	712 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	718 200	740 000
Sum varige driftsmidler		718 200	740 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 207 368	2 207 368
Sum finansielle anleggsmidler		2 207 368	2 207 368
Sum anleggsmidler		2 925 568	2 947 368
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		892	2 103
Sum fordringer		892	2 103
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 742	481 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 742	481 142
Sum omløpsmidler		226 634	483 245
SUM EIENDELER		3 152 202	3 430 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	176 412	176 412
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		176 412	176 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 414	33 488
Sum opptjent egenkapital		35 414	33 488
Sum egenkapital	6	211 826	209 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	819 340	1 049 794
Sum avsetninger for forpliktelser		819 340	1 049 794
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	990 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		990 000	990 000
Sum langsiktig gjeld		1 809 340	2 039 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 058	6 727
Betalbar skatt	2	357 798	265 860
Skyldige offentlige avgifter		9 180	8 332
Utbytte	4	450 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	300 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 131 036	1 180 919
Sum gjeld		2 940 376	3 220 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 202	3 430 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542655

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 062 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEALLÈEN 27 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 989 062 220
JERNBANEALLÈN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 225 116	1 177 385
Sum inntekter	1	1 225 116	1 177 385
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 800	21 800
Annen driftskostnad		331 708	242 528
Sum kostnader		353 508	264 328
Driftsresultat		871 608	913 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 662	64
Sum finansinntekter		7 662	64
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 662	64
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	879 270	913 121
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	193 344	200 887
Årsresultat		685 926	712 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		685 926	712 234
Totalresultat		685 926	712 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Konsernbidrag		234 000	702 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 926	10 234
Sum overføringer og disponeringer		685 926	712 234



Organisasjonsnr: 989 062 220
JERNBANEALLÈN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3,7

718 200	740 000
---------	---------

Sum varige driftsmidler	718 200	740 000
-------------------------	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

2 207 368	2 207 368
-----------	-----------

Sum finansielle	2 207 368	2 207 368
-----------------	-----------	-----------

anleggsmidler	2 207 368	2 207 368
---------------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler	2 925 568	2 947 368
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Kundefordringer

892	2 103
-----	-------

Sum fordringer	892	2 103
----------------	-----	-------

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

225 742	481 142
---------	---------

Sum bankinnskudd,	225 742	481 142
-------------------	---------	---------

kontanter og lignende	225 742	481 142
-----------------------	---------	---------

Sum omløpsmidler	226 634	483 245
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	3 152 202	3 430 613
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

176 412	176 412
---------	---------

Annenn innskutt egenkapital	0	0
-----------------------------	---	---

Sum innskutt egenkapital	176 412	176 412
--------------------------	---------	---------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 414	33 488
Sum opptjent egenkapital		35 414	33 488
Sum egenkapital	6	211 826	209 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	819 340	1 049 794
Sum avsetninger for forpliktelser		819 340	1 049 794
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	990 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		990 000	990 000
Sum langsiktig gjeld		1 809 340	2 039 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 058	6 727
Betalbar skatt	2	357 798	265 860
Skyldige offentlige avgifter		9 180	8 332
Utbytte	4	450 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	300 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 131 036	1 180 919
Sum gjeld		2 940 376	3 220 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 202	3 430 613



Organisasjonsnr: 989 062 220
JERNBANEALLÈN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

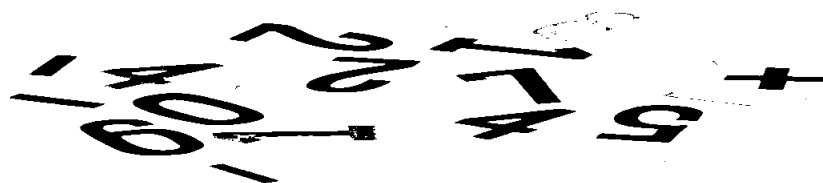
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

Jernbaneallèen 27 AS
ORG.NR.: 989 062 220

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Jernbaneallèen 27 AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter		1 225 116	1 177 385
Sum driftsinntekter	1	1 225 116	1 177 385
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	21 800	21 800
Annen driftskostnad		331 708	242 528
Sum driftskostnader		353 508	264 328
Driftsresultat		871 608	913 057
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		7 662	64
Resultat av finansielle poster		7 662	64
Ordinært resultat før skattekostnad	2	879 270	913 121
Skattekostnad på ordinært resultat	2	193 344	200 887
Årsresultat		685 926	712 234
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		1 926	10 234
Avgitt konsernbidrag		300 000	900 000
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		-66 000	-198 000
Avsatt til ordinært utbytte		450 000	0
Sum disponert		685 926	712 234



Jernbaneallèen 27 AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	718 200	740 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 207 368	2 207 368
Sum anleggsmidler		2 925 568	2 947 368
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		892	2 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 742	481 142
Sum omløpsmidler		226 634	483 245
Sum eiendeler		3 152 202	3 430 613



Jernbanealléen 27 AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	176 412	176 412
Sum innskutt egenkapital		176 412	176 412
Annen egenkapital		35 414	33 488
Sum opptjent egenkapital		35 414	33 488
Sum egenkapital	6	211 826	209 900
GJELD			
Utsatt skatt	2	819 340	1 049 794
Sum avsetninger for forpliktelser		819 340	1 049 794
Gjeld til foretak i samme konsern	4	990 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		990 000	990 000
Leverandørgjeld		14 058	6 727
Betalbar skatt	2	357 798	265 860
Skyldige offentlige avgifter		9 180	8 332
Konsernbidrag	4	300 000	900 000
Utbytte	4	450 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 131 036	1 180 919
Sum gjeld		2 940 376	3 220 713
Sum egenkapital og gjeld		3 152 202	3 430 613

Sandefjord, 18.04.2023 / 31.12.2022
Styret for Jernbanealléen 27 AS

Jean Borrelly Linaae
Styrets leder

Per-Erik Stöckler Holm
Daglig leder

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 989062220



Jernbanealléen 27 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	879 270	913 121
Permanente forskjeller	-436	-64
Endring i midlertidige forskjeller	1 047 521	1 195 332
Konsernbidrag	-300 000	-900 000
Skattegrunnlag	1 626 355	1 208 389

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	357 798	265 846
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	66 000	198 000
Endring i utsatt skatt	-230 454	-262 973
Skattekostnad i resultatregnskapet	193 344	200 873
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	21,99 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	44 758	37 043	7 715
Negativ fordringsreserve	0	-94 400	94 400
Gevinst og tapskonto	4 727 030	3 781 624	945 406
Sum midlertidige forskjeller	4 771 788	3 724 267	1 047 521
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	4 771 788	3 724 267	1 047 521
Utsatt skatt 22% / 22%	1 049 794	819 340	-230 455



Jernbanealléen 27 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 017 498	1 017 498
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	299 298	299 298
Bokført verdi 31.12.	718 200	718 200
Skattemessig verdi 31.12.	681 157	681 157
Midlertidige forskjeller	37 043	37 043
Avskrivningsrate %	2-10%	
Årets ordinære avskrivninger	21 800	21 800
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	0	0
Årets saldoavskrivninger	14 085	14 085
Endring midlertidige forskjeller	14 085	14 085

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern	2 207 368	2 207 368
Sum	2 207 368	2 207 368

Gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	990 000	990 000
Skyldig konsernbidrag/utbytte til morselskap	750 000	900 000
Sum	990 000	990 000

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	200	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital:	200 stk à 882	176 412
---------------	---------------	---------

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til	Linholm AS
Foretaksnummer	879 130 352
Forretningskontor	Sandefjord

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	176 412	0	33 488	209 900
Årets resultat			685 926	685 926
Ordinært utbytte			-450 000	-450 000
Avgitt konsernbidrag			-234 000	-234 000
Pr 31.12.22	176 412	0	35 414	211 826



Jernbanealléen 27 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	718 200	740 000
Sum	718 200	740 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i JERNBANEALLÈEN 27 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert JERNBANEALLÈEN 27 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 685 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for JERNBANEALLÈN 27 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 18.04.2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)






2022 Årsregnskap JBA 27 m rev

Name Date
Fossum, Alexander Dahl 2023-05-01

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl
PA MOBIL


Name Date
Linaae, Jean Borrelly 2023-04-29

Identification

 bankID Linaae, Jean Borrelly
PA MOBIL

Name Date
Holm, Per-Erik Stickler 2023-04-29

Identification

 bankID Holm, Per-Erik Stickler
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))