



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 557 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR KOHTS VEI 108 AS  
Forretningsadresse: Lille Grensen 7  
0159 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2018 - 30.09.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Häusler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	32 221 405	3 490 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 221 405</b>	<b>3 490 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	0	816 669
Annen driftskostnad	6	0	60 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>877 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 221 405</b>	<b>2 612 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		446 341	82 007
Annen renteinntekt		1 052	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447 393</b>	<b>82 007</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 660	92 534
Annen finanskostnad		300	300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 960</b>	<b>92 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>331 433</b>	<b>-10 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 552 838</b>	<b>2 602 145</b>
Skatt på ordinært resultat	6	7 273 679	705 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 279 159</b>	<b>1 896 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 279 159</b>	<b>1 896 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	3 537 003	2 379 904
Overføringer	3	21 742 156	-483 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 279 159</b>	<b>1 896 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	2 577 259
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 577 259</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygg og fast eiendom	1	0	9 778 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 778 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 355 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	31 851 166	37 327 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 851 166</b>	<b>37 327 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 851 166</b>	<b>37 327 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 851 166</b>	<b>49 683 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	23 352 083	1 609 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 352 083</b>	<b>1 609 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 502 083</b>	<b>1 759 927</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 698 804	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 698 804</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 698 804</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	4 650 279	5 923 702
Annen kortsiktig gjeld			42 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 650 279</b>	<b>47 923 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 349 083</b>	<b>47 923 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 851 166</b>	<b>49 683 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 394267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 557 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR KOHTS VEI 108 AS  
Forretningsadresse: Lille Grensen 7  
0159 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2018 - 30.09.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Häusler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 996 557 898  
PROFESSOR KOHTS VEI 108 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	32 221 405	3 490 141
Sum inntekter		32 221 405	3 490 141
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	0	816 669
Annen driftskostnad	6	0	60 500
Sum kostnader		0	877 169
Driftsresultat		32 221 405	2 612 972
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		446 341	82 007
Annen renteinntekt		1 052	0
Sum finansinntekter		447 393	82 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 660	92 534
Annen finanskostnad		300	300
Sum finanskostnader		115 960	92 834
Netto finans		331 433	-10 827
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skatt på ordinært resultat	6	7 273 679	705 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 279 159	1 896 483
Årsresultat		25 279 159	1 896 483
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	3 537 003	2 379 904
Overføringer	3	21 742 156	-483 421
Sum overføringer og disponeringer		25 279 159	1 896 483



Organisasjonsnr: 996 557 898  
PROFESSOR KOHTS VEI 108 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	2 577 259
Sum immaterielle eiendeler		0	2 577 259
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygg og fast eiendom	1	0	9 778 595
Sum varige driftsmidler		0	9 778 595
Sum anleggsmidler		0	12 355 854
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	31 851 166	37 327 775
Sum fordringer		31 851 166	37 327 775
Sum omløpsmidler		31 851 166	37 327 775
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 851 166</b>	<b>49 683 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	23 352 083	1 609 927
Sum opptjent egenkapital		23 352 083	1 609 927
Sum egenkapital		23 502 083	1 759 927
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 698 804	
Sum avsetninger for forpliktelseer		3 698 804	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 698 804	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	4 650 279	5 923 702



Annen kortsiktig gjeld		42 000 000
Sum kortsiktig gjeld	4 650 279	47 923 702
Sum gjeld	8 349 083	47 923 702
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 851 166</b>	<b>49 683 629</b>



Organisasjonnr: 996 557 898  
PROFESSOR KOHTS VEI 108 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	100.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tui Norway Holding AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
Fax: +47 23 27 90 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Professor Kohts Vei 108 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Professor Kohts Vei 108 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 25.279.159. Årsregnskapet består av balanse per 30. september 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: TVTGV-TQTV-M1HJ0-CXOPL-OYZNB-IW3Y4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Professor Kohts Vei 108 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Penneo Dokumentnøkkel: TVTGV-TQ7V-MIHU0-CXOPL-OYZNB-WY3Y4



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning  
Professor Kohts Vei 108 AS

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. januar 2020  
Deloitte AS

**Kjetil Nevstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TVTGV-TQTVV-M1HU0-CXOPL-OYZNB-WY3Y4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>TM</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Omund Nevstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1790501

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-01-26 21:05:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: TV1GV-TQ1ZV-MIHU0-CXOPL-OYZNB-WY3Y4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PROFESSOR KOHTS VEI 108 AS  
LILLE GRENSEN 7  
0159 OSLO

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 01.10. 2018 - 30.9. 2019

### **Opplysninger om arten av virksomhet og hvor virksomheten drives.**

Selskapet ble stiftet 25. november 2010, eier bygg og tomt i Professor Kohts vei 108 og har ingen annen virksomhet. Hovedkontoret ligger i Oslo.

### **Redegjørelse om forutsetningen om fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

### **Arbeidsmiljø og ytre miljø**

Selskapet har ingen ansatte og påvirker ikke det ytre miljø.

### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise beskrivelse av selskapets stilling pr. årsskiftet.

Det er ikke oppstått vesentlige forhold etter årets slutt vedrørende foretakets stilling.

### **Balanse og likviditet**

Selskapet har ingen finansielle lån. Kortsiktig gjeld utgjør 8,3 mkr, hvorav 4,7 mkr gjelder løpende konserngjeld.

Selskapet bruker ingen finansielle instrumenter og har ingen valutarisiko.

### **Foretakets utsikter**

Professor Kohts vei 108 AS er et datterselskap av av TUI Norway Holding AS, som hører inn under nordiske TUI Nordic, som sammen med sine søsterselskaper står for 17,4% av gruppens totalomsetning på 12,4 mrd svenske kroner. TUI Nordic er den nordiske delen av TUI Group, et av verdens største reiselivskonserner.

Det pågår en rettsvist med Statens Vegvesen rundt endelig erstatning for ekspropriasjonen av Professor Kohtsvei 108. Rettssaken er berammet til februar 2020.

### **Finansiell risiko.**

Selskapet er konsernfinansiert og har ikke eksterne inntekter eller kostnader som er eksponert for endringer i valutakurser eller rentenivå. Selskapet har lav kredittrisiko knyttet til fordringsmassen. Basert på selskapets finansieringsstruktur anses likviditeten som tilfredsstillende.

### **Resultatdisponering.**

Ordinært overskudd før skattekostnad er kr. 32.552.838 og årsoverskuddet er kr 25.279.159. Det forslås at kr. 21.742.156 overføres til annen egenkapital og at det avsettes kr. 3.537.003 til konsernbidrag. Totalkapitalen er kr. 31.851.166.

### **Andre opplysninger**

Det ingen andre opplysninger som kan påvirke verdien av selskapet eller har betydning for foretakets interessegrupper.



Oslo, 15. Januar 2020  
Professor Kohtsvei 108 AS

Arne Häusler  
styremedlem

Henrik Andersson  
styrets leder

Charlotte W Wiebe  
styremedlem

Peik Martin  
styremedlem



Professor Kohts vei 108 AS  
LILLE GRENSEN 7  
0159 OSLO  
996 557 898

## Resultatregnskap 01.10.2018 - 30.9.2019

	Note	2018/19	2017/18
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Annen driftsinntekt	7	32 221 405	3 490 141
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>32 221 405</u>	<u>3 490 141</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivninger	1	0	816 669
Annen driftskostnad	6	0	60 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>0</u>	<u>877 169</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>32 221 405</b>	<b>2 612 972</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter konsernselskap		446 341	82 007
Annen renteinntekt		1 052	0
Rentekostnader konsernselskap		115 660	92 534
Annen finanskostnad		300	300
NETTO FINANSIELLE INNEKTER		<u>331 433</u>	<u>-10 827</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>32 552 838</b>	<b>2 602 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>7 273 679</u>	<u>705 662</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>25 279 159</u></b>	<b><u>1 896 483</u></b>
<b>OPPLYSNINGER OM OVERFØRINGER TIL:</b>			
Til annen egenkapital	3	21 742 156	-483 421
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)	5	<u>3 537 003</u>	<u>2 379 904</u>
SUM DISPONERT		<u>25 279 159</u>	<u>1 896 483</u>



Professor Kohts vei 108 AS  
LILLE GRENSEN 7  
0159 OSLO  
996 557 898

## Eiendeler 30.9.2019

	Note	2018/19	2017/18
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	2 577 259
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<u>0</u>	<u>2 577 259</u>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt, bygg og fast eiendom	1	0	9 778 595
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>0</u>	<u>9 778 595</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		0	12 355 854
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring konsernkontosystem	2	31 851 166	37 327 775
<b>SUM FORDINGER</b>		<u>31 851 166</u>	<u>37 327 775</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		31 851 166	37 327 775
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>31 851 166</u>	<u>49 683 629</u>



Professor Kohts vei 108 AS  
LILLE GRENSEN 7  
0159 OSLO  
996 557 898

## Egenkapital og gjeld 30.9.2019

	Note	2018/19	2017/18
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3,4	150 000	150 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3,4	23 352 083	1 609 927
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>23 352 083</u>	<u>1 609 927</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 502 083</b>	<b>1 759 927</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	3 698 804	0
Annen kortsiktig gjeld		0	42 000 000
Gjeld til konsenselskap	2	4 650 279	5 923 702
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>8 349 083</u>	<u>47 923 702</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>31 851 166</u></b>	<b><u>49 683 629</u></b>

Oslo, 15. Januar 2020

Peik Martin  
Styremedlem

Henrik Andersson  
Styreleder

Arne Häusler  
Styremedlem

Charlotte W. Wiebe  
Styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår fra 01/10 til 30/9.

Selskapets formål er å eie eiendommen og bygget gnr. 14, bnr 248 Professor Kohts vei 108.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og avslag

Selskapet er stiftet av eieren TUI Norway Holding AS gjennom en fisjon fra søsterselskapet TUI Norge AS. Fisjonen ble gjennomført 25. november 2010 til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Den regnskapsmessige overtagelsen av eiendommen og bygget gnr. 14, bnr 248 Professor Kohts vei 108 ble gjort 17. februar 2011.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid dersom de har en kostpris som overstiger kr 15 000. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter knyttet til tilvirkning av eiendeler kostnadsføres. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

## Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundeordringer.

## Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.10	4 910 700	26 950 080	31 860 780
Tilgang	0	0	0
Avgang	4 910 700	26 950 080	31 860 780
Anskaffelseskost 30.9.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 30.9.	0	0	0
<b>Balanseført verdi 30.9.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	NA	0	0

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre fordringer	
	2018/19	2017/18
Rentebærende kortsiktige fordringer	31 851 166	37 327 775
<b>Sum</b>	<b>31 851 166</b>	<b>37 327 775</b>

Rentebærende kortsiktig fordring består av løpende overskuddslikviditet (kr 31.851.166) som er overført til konsernkonto ordning med TUI Sverige AB. Det er ikke stillet sikkerhet i forbindelse med innstående i konsernkonto ordningen.

	Gjeld konsernselskap	
	2018/19	2017/18
TUI Norway Holding AS, ikke rentebærende	4 650 279	3 090 785
Konsernkonto	0	2 832 917
<b>Sum</b>	<b>4 650 279</b>	<b>5 923 702</b>

## Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
1. oktober 2018	150 000	1 609 927	1 759 927
Årets resultat		25 279 159	25 279 159
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)		-3 537 003	-3 537 003
<b>30. september 2019</b>	<b>150 000</b>	<b>23 352 083</b>	<b>23 502 083</b>



## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet og morselskapet TUI Holding Norway AS inngår i konsernet TUI Group med TUI AG som morselskap med hovedkontor i Tyskland. Konsernregnskapet for TUI group kan hentes fra [www.tuigroup.com](http://www.tuigroup.com).

Aksjekapitalen på kr. 150.000 består av 1500 aksjer á kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over de største aksjonærene 30.9.

	aksjer	Eierandel
TUI Norway Holding AS	1 500	100,0 %

## Note 5 Skatter

### Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller (grunnlag utsatt skatt/skattefordel)</i>	Endring	2018/19	2017/18
Anleggsmidler	-11 205 475	-	-11 205 475
Gevinst- og tapskonto	-16 812 744	16 812 744	-
Grunnlag for utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (A)	-28 018 219	16 812 744	-11 205 475
<u>Grunnlag for endring utsatt skatt (B)</u>	<u>-28 018 219</u>	<u>16 812 744</u>	<u>-11 205 475</u>
<u>Endring grunnlag utsatt skattefordel korrigert for effekt pensjoner (B)</u>	<u>-28 018 219</u>		
 <i>Utsatt skatt/(skattefordel) og endring i utsatt skatt/(skattefordel)</i>			
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22 % av grunnlaget (A))	6 276 063	3 698 804	-2 577 259
<u>Utsatt skatt/skattefordel i balanse (22 % av grunnlaget (A))</u>	<u>6 276 063</u>	<u>3 698 804</u>	<u>-2 577 259</u>
<u>Utsatt skattefordel</u>	<u>6 276 063</u>	<u>3 698 804</u>	<u>-2 577 259</u>
<u>Endring utsatt skattefordel i resultatregnskapet (22%)</u>	<u>6 276 063</u>		



## Betalbar skatt

<i>Grunnlag for skattekostnaden og betalbar skatt (i skattekostnaden)</i>	2018/19	2017/18
Resultat før skattekostnad	32 552 838	2 602 145
Grunnlag for årets skattekostnad	32 552 838	2 602 145
Endring i midlertidige forskjeller (B)	-28 018 219	488 640
Grunnlag før underskudd til fremføring	4 534 619	3 090 785
Benyttet underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag betalbar skatt i skattekostnaden	4 534 619	3 090 785
Konsernbidrag til morselskap	-4 534 619	-3 090 785
Grunnlag betalbar skatt	-	-

## Betalbar skatt (i skattekostnaden)

22 % av grunnlag for betalbar skatt før konsernbidrag	997 616	710 881
Betalbar skatt (i skattekostnaden)	997 616	710 881

## Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	997 616	710 881
Skatteeffekt av konsernbidrag på betalbar skatt	-997 616	-710 881
Betalbar skatt (i balansen)	-	-

## Skattekostnad (oppsummering)

Betalbar skatt	997 616	710 881
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-168 127	112 055
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gml skattesats	6 444 190	-117 274
Skattekostnad på ordinært resultat (årets skattekostnad)	7 273 679	705 661

## Avstemming av årets skattekostnad

22% av resultat før skatt	7 161 624	598 493
Effekt av endring i skattesats	112 055	107 168
Årets skattekostnad	7 273 679	705 662



**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ikke hatt ansatte siste regnskapsår. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret i 2018/19.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Revisor</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (eksl. mva) :		
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	0	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand (må spesifiseres)	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 7 Annen driftsinntekt**

Midlertidig salgsgjevinst i forbindelse med at eiendommen i professor Kohts vei 108 er solgt til Statens Vegvesen for et acontbeløp. Endelig oppgjør vil bli avklart i 2020.

