



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daglifoten 18
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 770 237	
Sum inntekter		3 770 237	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 580 900	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 384 157	78 998
Sum kostnader		4 965 057	78 998
Driftsresultat		-1 194 820	-78 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 745	1 556
Annen finansinntekt		284 699	
Sum finansinntekter		289 444	1 556
Annen rentekostnad	3	966 806	168 159
Sum finanskostnader		966 806	168 159
Netto finans		-677 362	-166 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 872 182	-245 601
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-467 386	-55 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 404 796	-190 343
Årsresultat		-1 404 796	-190 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 404 796	-190 343
Totalresultat		-1 404 796	-190 343
Overføringer og disponeringer			
Overført til overkurs		-1 512 188	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap			-190 343
Overført til annen egenkapital	5	253 588	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-146 196	
Sum overføringer og disponeringer		-1 404 796	-190 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	1	1 293 094	
Sum immaterielle eiendeler		1 293 094	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	39 654 462	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	49 405	
Sum varige driftsmidler		39 703 867	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			23 438 642
Lån til foretak i samme konsern			22 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			45 438 642
Sum anleggsmidler		40 996 961	45 438 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 599	
Andre kortsiktige fordringer			1 257 271
Konsernfordringer	6	438 602	251 171
Sum fordringer		461 201	1 508 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 304 380	1 699 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 304 380	1 699 776
Sum omløpsmidler		5 765 581	3 208 217
SUM EIENDELER		46 762 541	48 646 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 030 000	1 030 000
Overkurs	5	12 487 812	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		13 517 812	15 030 000
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		13 517 812	15 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 071 749	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 071 749	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 006 213	33 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 006 213	33 500 000
Sum langsiktig gjeld		32 077 962	33 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 486	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		120 125	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		710 156	116 859
Sum kortsiktig gjeld		1 166 767	116 859
Sum gjeld		33 244 729	33 616 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 762 541	48 646 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534102

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daglifoten 18
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 925 833 215
MOI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 770 237	
Sum inntekter		3 770 237	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 580 900	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 384 157	78 998
Sum kostnader		4 965 057	78 998
Driftsresultat		-1 194 820	-78 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 745	1 556
Annen finansinntekt		284 699	
Sum finansinntekter		289 444	1 556
Annen rentekostnad	3	966 806	168 159
Sum finanskostnader		966 806	168 159
Netto finans		-677 362	-166 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-467 386	-55 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 404 796	-190 343
Årsresultat		-1 404 796	-190 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 404 796	-190 343
Totalresultat		-1 404 796	-190 343
Overføringer og disponeringer			
Overført til overkurs		-1 512 188	
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap			-190 343
Overført til annen egenkapital	5	253 588	



Overført fra annen innskutt egenkapital	-146 196	
Sum overføringer og disponeringer	-1 404 796	-190 343



Organisasjonsnr: 925 833 215
MOI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	1	1 293 094	
Sum immaterielle eiendeler		1 293 094	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	39 654 462	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	49 405	
Sum varige driftsmidler		39 703 867	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			23 438 642
Lån til foretak i samme konsern			22 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			45 438 642
Sum anleggsmidler		40 996 961	45 438 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 599	
Andre kortsiktige fordringer			1 257 271
Konsernfordringer	6	438 602	251 171
Sum fordringer		461 201	1 508 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 304 380	1 699 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 304 380	1 699 776
Sum omløpsmidler		5 765 581	3 208 217
SUM EIENDELER		46 762 541	48 646 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 030 000	1 030 000
Overkurs	5	12 487 812	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		13 517 812	15 030 000
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		13 517 812	15 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 071 749	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 071 749	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 006 213	33 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 006 213	33 500 000
Sum langsiktig gjeld		32 077 962	33 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 486	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		120 125	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		710 156	116 859
Sum kortsiktig gjeld		1 166 767	116 859
Sum gjeld		33 244 729	33 616 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 762 541	48 646 859



Organisasjonsnr: 925 833 215
MOI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mo1 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mo1 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsutgaverte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnes	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: H3Q0K-M4BFQ-EB180-CT2ED-T8KFN-HBLE5



Uavhengig revisors beretning - Mo1 Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23. juni 2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H3Q0K-M4BFQ-EBIB0-CT2ED-T8KFN-HBLE5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 14:02:20 UTC



Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 14:02:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3Q0K-M4BFQ-EBIB0-CT2ED-T8KFN-HBLES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Mo1 Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger**

This document has esignatur Agreement-ID: 3b37acMzUg247891951

Org.nr.: 925 833 215



Resultatregnskap			
Mo1 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 770 237	0
Sum driftsinntekter		3 770 237	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 580 900	0
Annen driftskostnad	2	3 384 157	78 998
Sum driftskostnader		4 965 057	78 998
Driftsresultat		-1 194 820	-78 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 745	1 556
Annen finansinntekt		284 699	0
Annen rentekostnad	3	966 806	168 159
Resultat av finansposter		-677 362	-166 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 872 182	-245 601
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-467 386	-55 258
Ordinært resultat		-1 404 796	-190 343
Årsresultat		-1 404 796	-190 343
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	5	253 588	0
Overført til overkurs		1 512 188	0
Overført til udekket tap		0	190 343
Overført fra annen innskutt egenkapital		146 196	0
Sum overføringer		-1 404 796	-190 343



Balanse			
Mo1 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Goodwill	1	1 293 094	0
Sum immaterielle eiendeler		1 293 094	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	39 654 462	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	49 405	0
Sum varige driftsmidler		39 703 867	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	23 438 642
Lån til foretak i samme konsern		0	22 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	45 438 642
Sum anleggsmidler		40 996 961	45 438 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 599	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 257 271
Konsernfordringer	6	438 602	251 171
Sum fordringer		461 201	1 508 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 304 380	1 699 776
Sum omløpsmidler		5 765 581	3 208 217
Sum eiendeler		46 762 541	48 646 859



Balanse			
Mo1 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 030 000	1 030 000
Overkurs	5	12 487 812	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		13 517 812	15 030 000
Sum egenkapital		13 517 812	15 030 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 071 749	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 071 749	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 006 213	33 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 006 213	33 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 486	0
Skyldig offentlige avgifter		120 125	0
Annen kortsiktig gjeld		710 156	116 859
Sum kortsiktig gjeld		1 166 767	116 859
Sum gjeld		33 244 729	33 616 859
Sum egenkapital og gjeld		46 762 541	48 646 859
23.06.2022 Styret i Mo1 Eiendom AS			
_____ Jørgen Amundsen styreleder			

This document has esignatur Agreement-ID: 3b37acMzUg247891951



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er oppgitt i regnskapsprinsipper.

Fusjon

Mo1 Eiendom AS er datterselskap av CCJ Invest AS. Mo1 Eiendom AS ble fusjonert med Mobekken Eiendom AS i 2021. Sammenligningstall som vises i regnskapet er for overtakende selskap (Mo 1 Eiendom AS). Forut for fusjonsbeslutningen ble det gjennomført en fusjon mellom Mobekken Eiendom AS og Mo2 Eiendom AS.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig konsernkontinuitet fra 01.01.2021. Skattemessig er fusjonen gjennomført som en kontinuitetsfusjon, med virkning fra 03.06.2021.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Avregning av felleskostnader skjer etterskuddsvis på årlig basis.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og leietakertilp.	Tekniske installasjoner	Tomt	Andre driftsmidler	Goodwill	Sum
Overtatte verdier ved fusjon	37 486 453	8 566 448	5 550 957	0	0	51 603 858
Merverdier oppstått ved fusjon	12 847 555				1 325 494	14 173 049
Tilgang	0	0	434 205	51 705	0	485 910
Anskaffelseskost pr 31.12	37 486 453	8 566 448	5 550 957	51 705	1 325 494	52 981 056
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 617 844	4 331 552	0	2 300	32 400	11 984 096
Bokført verdi 31.12	29 868 609	4 234 896	5 550 957	49 405	1 293 094	40 996 961
Årets avskrivninger	907 800	638 400	0	2 300	32 400	1 580 900
Sum ned-/avskrivninger	907 800	638 400	0	2 300	32 400	1 580 900
Økonomisk levetid	10-50 år	10-25 år	ia	10 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Lineær	

I forbindelse med fusjonen mellom Mo1 Eiendom AS og Møbekken Eiendom AS ble det identifisert merverdier og goodwill som ble bokført som driftsmidler. Merverdien og goodwill er lagt til som tilganger i 2021. Goodwill er vurdert å gjelde bygget og avskrivningstiden er ut fra dette vurdert til rest avskrivningstid på bygget (41 år fra fusjonstidspunktet).

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i 2021.

Det er ikke gitt lån / sikkerhet til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Langsiktig gjeld, garanti- og sikkerhetsstillelser

Langsiktig gjeld	2021	2020
Bokført gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år	29 006 213	33 500 000
Bokførte renter Sparebank1 Nord-Norge	959 002	168 159
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:		
Bygning, tekniske anlegg mm.	39 654 462	0
Sum	39 654 462	0



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MoI Eiendom AS per 31.12.2021 består av 100 aksjer pålydende kr 10 300.

Aksjekapitalen består av	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	10 300	1 030 000

Selskapets aksjonærer er	Org.nr	Antall aksjer	Eierandel
CCJ Invest AS		100	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 030 000	14 000 000	0	0	15 030 000
Årets resultat		-1 512 188	-146 196	253 588	-1 404 796
Fusjon*				-253 588	-253 588
Konsernbidrag mottatt			146 196		146 196
Pr 31.12.2021	1 030 000	12 487 812	0	0	13 517 812

*01.01.2021 ble det gjennomført en fusjon mellom MoI Eiendom AS (overtakende selskap) og Mobekken Eiendom AS. Fusjonsdifferansen består av endring i egenkapital i innfusjonert selskap/merverdier fra oppkjøp 01.12.2020 til fusjonstidspunktet 01.01.2021.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring på CCJ Invest AS (konsernbidrag)	187 431	251 171
Kortsiktig fordring på CCJ Invest AS	251 171	0
Sum kortsiktige fordringer	438 602	251 171

This document has esignatur Agreement-ID: 3b37acMzJg247891951



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-41 235	-55 258
Endring i utsatt skatt	-426 151	0
Skattekostnad ordinært resultat	-467 386	-55 258

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-41 235	-55 258
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	41 235	55 258
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	16 467 372	3 051 990	-13 415 382
Sum	16 467 372	3 051 990	-13 415 382

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 211 783	0	1 211 783
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 293 094	-3 051 990	-1 758 896
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 962 495	0	-13 962 495

Utsatt skatt (22 %)	3 071 749	0	-3 071 749
----------------------------	------------------	----------	-------------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Bundne bankinnskudd/likvide midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -1 404 796 etter skatt, mot et underskudd på kr. -190 343 i 2020.


Selskapet har pr. 31.12.2021 en positiv egenkapital på kr. 13 517 812.



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Amundsen, Jørgen

ID: 9578-5997-4-325341
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2022 kl.: 13:38:45  bankID
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 3b37acMctJg247891951

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**