



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 091 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESBYEN BETONG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hallingdalsvegen 4999  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Brenno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		737 651	688 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 651</b>	<b>688 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 644	136 214
Annen driftskostnad	2, 3	197 904	350 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 548</b>	<b>486 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 103</b>	<b>202 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 745	3 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 745</b>	<b>3 671</b>
Annen rentekostnad		72 578	57 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 578</b>	<b>57 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 833</b>	<b>-53 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>326 270</b>	<b>148 997</b>
Skattekostnad		71 780	32 791
<b>Årsresultat</b>		<b>254 490</b>	<b>116 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		254 490	116 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 490</b>	<b>116 206</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 002 019	4 123 438
Sum varige driftsmidler		6 002 019	4 123 438
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 002 019	4 123 438
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		150 000	0
Sum varer		150 000	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 012 597	38 679
Sum fordringer		2 012 677	38 679
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 299	195 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 299	195 914
Sum omløpsmidler		2 695 976	234 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 697 996</b>	<b>4 358 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		1 104 889	1 104 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 194 889</b>	<b>1 194 889</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 299 151	1 044 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 299 151</b>	<b>1 044 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 494 040</b>	<b>2 239 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		133 645	89 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>133 645</b>	<b>89 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	991 324	1 156 255
Langsiktig konserngjeld	5, 6	773 374	773 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 764 698</b>	<b>1 929 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 898 343</b>	<b>2 019 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		674 003	53 099
Betalbar skatt		27 725	21 648
Skyldige offentlige avgifter		0	24 332
Kortsiktig konserngjeld	6	3 597 584	0
Annen kortsiktig gjeld		6 300	182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 305 612</b>	<b>99 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 203 955</b>	<b>2 118 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 697 996</b>	<b>4 358 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 091 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESBYEN BETONG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hallingdalsvegen 4999  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Brenno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 091 869  
NESBYEN BETONG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		737 651	688 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 651</b>	<b>688 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 644	136 214
Annen driftskostnad	2, 3	197 904	350 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 548</b>	<b>486 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 103</b>	<b>202 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 745	3 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 745</b>	<b>3 671</b>
Annen rentekostnad		72 578	57 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 578</b>	<b>57 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 833</b>	<b>-53 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>326 270</b>	<b>148 997</b>
Skattekostnad		71 780	32 791
<b>Årsresultat</b>		<b>254 490</b>	<b>116 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		254 490	116 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 490</b>	<b>116 206</b>



Organisasjonsnr: 921 091 869  
NESBYEN BETONG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 002 019	4 123 438
Sum varige driftsmidler		6 002 019	4 123 438
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 002 019	4 123 438
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		150 000	0
Sum varer		150 000	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 012 597	38 679
Sum fordringer		2 012 677	38 679
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 299	195 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 299	195 914
Sum omløpsmidler		2 695 976	234 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 697 996</b>	<b>4 358 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		1 104 889	1 104 889



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 194 889</b>	<b>1 194 889</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 299 151	1 044 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 299 151</b>	<b>1 044 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 494 040</b>	<b>2 239 550</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	133 645	89 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>133 645</b>	<b>89 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 991 324	1 156 255
Langsiktig konserngjeld	5, 6 773 374	773 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 764 698</b>	<b>1 929 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 898 343</b>	<b>2 019 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	674 003	53 099
Betalbar skatt	27 725	21 648
Skyldige offentlige avgifter	0	24 332
Kortsiktig konserngjeld	6 3 597 584	0
Annen kortsiktig gjeld	6 300	182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 305 612</b>	<b>99 261</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 203 955</b>	<b>2 118 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 697 996</b>	<b>4 358 031</b>



Organisasjonsnr: 921 091 869  
NESBYEN BETONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4754303.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2023226.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6777529.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	775509.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6002020.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144644.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	773374.00	0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3597584.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

Selskapet har fått tilsagn om tilskudd fra Enova og dette er oppført som en kortsiktig fordring. Posten består også av tilgode merverdiavgift.

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
991324.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6002019.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nesbyen Betong Eiendom AS

Revisjon

Skatteradgivning

Økonomisk rådgivning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesbyen Betong Eiendom AS som viser et overskudd på kr 254 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R Østlandske Revisorer AS**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter>

Hokksund, 21. mai 2024

Østlandske Revisorer AS

Terje Haare

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**NESBYEN BETONG EIENDOM AS**  
921091869  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NESBYEN BETONG EIENDOM AS  
921 091 869

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		737 651	688 983
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>737 651</b>	<b>688 983</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-144 644	-136 214
Annen driftskostnad	2, 3	-197 904	-350 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-342 548</b>	<b>-486 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 103</b>	<b>202 443</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 745	3 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 745</b>	<b>3 671</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-72 578	-57 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-72 578</b>	<b>-57 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 833</b>	<b>-53 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>326 270</b>	<b>148 997</b>
Skattekostnad		-71 780	-32 791
<b>Årsresultat</b>		<b>254 490</b>	<b>116 206</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		254 490	116 206
<b>Sum overføringer</b>		<b>254 490</b>	<b>116 206</b>



NESBYEN BETONG EIENDOM AS  
921 091 869

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 002 019	4 123 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 002 019</b>	<b>4 123 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 002 019</b>	<b>4 123 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		150 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 012 597	38 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 012 677</b>	<b>38 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 299	195 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 299</b>	<b>195 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 695 976</b>	<b>234 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 697 996</b>	<b>4 358 031</b>



NESBYEN BETONG EIENDOM AS  
921 091 869

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		1 104 889	1 104 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 194 889</b>	<b>1 194 889</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 299 151	1 044 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 299 151</b>	<b>1 044 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 494 040</b>	<b>2 239 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		133 645	89 590
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>133 645</b>	<b>89 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	991 324	1 156 255
Langsiktig konserngjeld	5, 6	773 374	773 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 764 698</b>	<b>1 929 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		674 003	53 099
Betalbar skatt		27 725	21 648
Skyldige offentlige avgifter		0	24 332
Kortsiktig konserngjeld	6	3 597 584	0
Annen kortsiktig gjeld		6 300	182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 305 612</b>	<b>99 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 203 955</b>	<b>2 118 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 697 996</b>	<b>4 358 031</b>

Nesbyen, 21.05.2024

John Rødningen  
styrets leder

Thomas Rødningen  
styremedlem

Lene Rødningen  
styremedlem / daglig leder



NESBYEN BETONG EIENDOM AS  
921 091 869

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NESBYEN BETONG EIENDOM AS  
921 091 869

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 754 303
Tilgang i året	2 023 226
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 777 529</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-775 509
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 002 020</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	144 644

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Fordringer

### Mer om fordringer

Selskapet har fått tilsagn om tilskudd fra Enova og dette er oppført som en kortsiktig fordring. Posten består også av tilgode merverdiavgift.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	991 324
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 002 019
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	773 374	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 597 584	0