



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGÅSVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Haugåsveien 36
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Terje Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 600	376 000
Sum inntekter		309 600	376 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 000	62 300
Annen driftskostnad	6	54 748	52 586
Sum kostnader		153 748	114 886
Driftsresultat		155 852	261 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 729	252 196
Sum finansinntekter		1 729	252 196
Annen finanskostnad		16 725	419 584
Sum finanskostnader		16 725	419 584
Netto finans		-14 996	-167 388
Ordinært resultat før skattekostnad		140 857	93 725
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 008	54 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 849	39 295
Årsresultat		109 849	39 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 849	39 295
Totalresultat		109 849	39 295
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-190 151	-260 705
Sum overføringer og disponeringer		109 849	39 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	200 000	
Sum immaterielle eiendeler		200 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 025 000	3 075 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	184 000	233 000
Sum varige driftsmidler		3 209 000	3 308 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		3 514 000	3 413 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	9 589	13 840
Sum fordringer		9 589	13 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 695	1 909 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 695	1 909 739
Sum omløpsmidler		1 404 284	1 923 579
SUM EIENDELER		4 918 284	5 336 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	205 020	205 020
Sum innskutt egenkapital		205 020	205 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 629 247	3 819 399
Sum opptjent egenkapital		3 629 247	3 819 399
Sum egenkapital	7	3 834 267	4 024 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	160 897	161 000
Sum avsetninger for forpliktelser		160 897	161 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	469 251	667 263
Sum annen langsiktig gjeld		469 251	667 263
Sum langsiktig gjeld		630 148	828 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299	
Betalbar skatt	4	31 111	43 430
Skyldig offentlige avgifter		69 531	85 188
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		52 927	55 280
Sum kortsiktig gjeld		453 868	483 898
Sum gjeld		1 084 016	1 312 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 918 284	5 336 579



Resultatregnskap
Haugåsveien 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		309 600	376 000
Sum driftsinntekter		309 600	376 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 000	62 300
Annen driftskostnad	6	54 748	52 586
Sum driftskostnader		153 748	114 886
Driftsresultat		155 852	261 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 729	252 196
Annen finanskostnad		16 725	419 584
Resultat av finansposter		-14 996	-167 388
Ordinært resultat før skatt		140 857	93 725
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 008	54 430
Årsresultat		109 849	39 295
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		190 151	260 705
Sum overføringer		109 849	39 295



Balanse
Haugåsveien 36 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	200 000	0
Sum immaterielle eiendeler		200 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 025 000	3 075 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	184 000	233 000
Sum varige driftsmidler		3 209 000	3 308 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		3 514 000	3 413 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	9 589	13 840
Sum fordringer		9 589	13 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 695	1 909 739
Sum omløpsmidler		1 404 284	1 923 579
Sum eiendeler		4 918 284	5 336 579



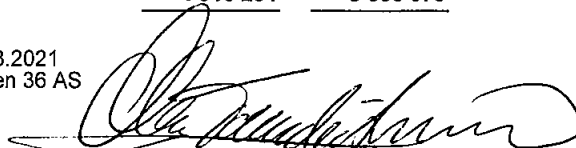
Balanse

Haugåsveien 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	205 020	205 020
Sum innskutt egenkapital		205 020	205 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 629 247	3 819 399
Sum opptjent egenkapital		3 629 247	3 819 399
Sum egenkapital	7	3 834 267	4 024 419
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	160 897	161 000
Sum avsetning for forpliktelser		160 897	161 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	469 251	667 263
Sum annen langsiktig gjeld		469 251	667 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299	0
Betalbar skatt	4	31 111	43 430
Skyldig offentlige avgifter		69 531	85 188
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		52 927	55 280
Sum kortsiktig gjeld		453 868	483 898
Sum gjeld		1 084 016	1 312 161
Sum egenkapital og gjeld		4 918 284	5 336 579

Stavanger, 16.03.2021
Styret i Haugåsveien 36 AS


Ole Terje Strøm
styreleder


Ola-Andreas Tanche-Larsen
styremedlem



Noter 2020 Haugåsveien 36 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Forretnings eiendom	Biler, inventar mv	Konsept rettighet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 800 422	245 300	0	4 045 722
Tilgang i året	0	0	200 000	200 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 800 422	245 300	200 000	4 245 722
Akkumulert avskrivning 31.12	775 422	61 300	0	836 722
Balanseført verdi pr. 31.12	3 025 000	184 000	200 000	3 409 000
Årets avskrivning	50 000	49 000	0	99 000



Noter 2020
Haugåsveien 36 AS

Note 3: Pantstillelser

Selskapets bankforbindelse har pant i forretningseiendommen. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 469.251. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 3.025.000.

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	31 111	43 430
Endring i utsatt skatt	-103	11 000
Sum skattekostnad på ordinært resultat	31 008	54 430
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	140 857	93 725
Permanente forskjeller	-6	153 949
Endring i midlertidige forskjeller	563	-50 266
Årets skattegrunnlag	141 414	197 408
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	31 111	43 430
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	731 351	731 914
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Sum grunnlag for utsatt skatt	731 351	731 914
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	160 897	161 000

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Haugåsveien 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20.502	10	205.020

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Ole Terje Strøm Invest AS	10 764	10	107 640	52,50 %
Tanche Invest AS	9 738	10	97 380	47,50 %
Sum	20 502		205 020	100,00 %

Styremedlemmene Ole Terje Strøm og Ola A. Tanche-Larsen eier hver seg 100% av aksjene i Ole Terje Strøm Invest AS og Tanche Invest AS.



Noter 2020
Haugåsveien 36 AS

Note 6: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og der er følgelig ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret.

Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån, garantier mv

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 8.300.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 3.800.

Note 7: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	205 020	3 819 399	4 024 419
Årets resultat	0	109 848	109 848
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital pr. 31.12	205 020	3 629 247	3 834 267

Note 8: Andre aksjer

Haugåsveien 36 AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Bokført verdi
Telering Holding AS	Bergen	1.000	105.000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i **Haugåsveien 36 AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Haugåsveien 36 AS**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 109.849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 16. mars 2021

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor