



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 016 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKELUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagertunveien 33  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Randen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 082 256	877 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 082 256</b>	<b>877 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	205 712	250 044
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 067 279	605 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 272 991</b>	<b>855 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 735</b>	<b>22 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		603	1 031
Annen finansinntekt		4 230	3 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 833</b>	<b>4 895</b>
Annen finanskostnad		74	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 759</b>	<b>4 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 976</b>	<b>27 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-185 976</b>	<b>27 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 976</b>	<b>27 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 976</b>	<b>27 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 976</b>	<b>27 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	5		
Udekket tap		-107 204	
Avsatt til annen egenkapital	5		27 015
Overført fra annen egenkapital	5	-78 772	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 976</b>	<b>27 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 456 138	1 648 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	10 000	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 466 138</b>	<b>1 670 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 466 138</b>	<b>1 670 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	93 152	166 310
Andre kortsiktige fordringer		79 663	110 446
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 815</b>	<b>276 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 954	649 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>858 954</b>	<b>649 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 031 769</b>	<b>926 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 497 907</b>	<b>2 597 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		78 772
Udekket tap		107 204	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 204</b>	<b>78 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 392 796</b>	<b>2 578 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	46 323	4 773
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		58 789	13 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 111</b>	<b>18 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 111</b>	<b>18 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 497 907</b>	<b>2 597 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 016 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKELUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagertunveien 33  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Randen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 984 016 115  
BJERKELUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 082 256	877 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 082 256</b>	<b>877 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	205 712	250 044
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 067 279	605 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 272 991</b>	<b>855 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 735</b>	<b>22 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		603	1 031
Annen finansinntekt		4 230	3 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 833</b>	<b>4 895</b>
Annen finanskostnad		74	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 759</b>	<b>4 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 976</b>	<b>27 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-185 976</b>	<b>27 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 976</b>	<b>27 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 976</b>	<b>27 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 976</b>	<b>27 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap		-107 204	
Avsatt til annen egenkapital	5		27 015



Overført fra annen egenkapital	5	-78 772	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 976</b>	<b>27 015</b>



Organisasjonsnr: 984 016 115  
BJERKELUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 456 138	1 648 468
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	10 000	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 466 138</b>	<b>1 670 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 466 138</b>	<b>1 670 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	93 152	166 310
Andre kortsiktige fordringer		79 663	110 446
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 815</b>	<b>276 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		858 954	649 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>858 954</b>	<b>649 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 031 769</b>	<b>926 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 497 907</b>	<b>2 597 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		78 772
Udekket tap		107 204	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 204</b>	<b>78 772</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 392 796</b>	<b>2 578 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	46 323	4 773
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		58 789	13 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 111</b>	<b>18 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 111</b>	<b>18 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 497 907</b>	<b>2 597 082</b>



Organisasjonsnr: 984 016 115  
BJERKELUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### Resultatregnskap

Bjerkelund Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	2	1 082 256	877 562
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 082 256</b>	<b>877 562</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	205 712	250 044
Annen driftskostnad	3	1 067 279	605 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 272 991</b>	<b>855 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 735</b>	<b>22 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		603	1 031
Annen finansinntekt		4 230	3 864
Annen finanskostnad		74	50
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 759</b>	<b>4 845</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 976	27 015
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-185 976</b>	<b>27 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 976</b>	<b>27 015</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	27 015
Overført til udekket tap		107 204	0
Overført fra annen egenkapital	5	78 772	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-185 976</b>	<b>27 015</b>



## Balanse

Bjerkelund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 456 138	1 648 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	10 000	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 466 138</b>	<b>1 670 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 466 138</b>	<b>1 670 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	93 152	166 310
Andre kortsiktige fordringer		79 663	110 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 815</b>	<b>276 757</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 954	649 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 031 769</b>	<b>926 613</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 497 907</b>	<b>2 597 082</b>



## Balanse

Bjerkelund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	78 772
Udekket tap		-107 204	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 204</b>	<b>78 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 392 796</b>	<b>2 578 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	46 323	4 773
Annen kortsiktig gjeld		58 789	13 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 111</b>	<b>18 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 111</b>	<b>18 310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 497 907</b>	<b>2 597 082</b>

Bekkestua, 20.06.2022

Styret i Bjerkelund Eiendom AS

Steinar Jarle Nordang  
styreleder

Torill Nordang Randen  
styremedlem

Erik Randen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2021 Bjerkelund Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie skjer i perioden leien gjelder for. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattreduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlagt for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Leieinntekter og mellomværende med konsernselskaper

Leieinntekter fra tilknyttet selskap til morselskapet utgjør kr 785 167 for 2021 og kr 639 167 for 2020.

Kundefordringer utgjør kr 0 for 2021 og kr 108 310 for 2020.

Andre fordringer utgjør kr 54 690 for 2021 og kr 0 for 2020.

Leverandørgjeld utgjør kr 46 019 for 2021 og kr 0 for 2020.

Annen kortsiktig gjeld utgjør kr 23 497 for 2021 og kr 0 for 2020



## Noter til årsregnskapet for 2021 Bjerkelund Eiendom AS

### Note 3 Antall ansatte.

Selskapet har ingen ansatte. Bjerkelund Eiendom AS administreres fra nærstående selskap, som fakturerer for utførte tenester.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 359 690	134 106	7 493 796
Tilgang driftsmidler		1 382	1 382
Avgang driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 359 690</b>	<b>135 488</b>	<b>7 495 178</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-5 903 552	-125 488	-6 029 039
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 456 138</b>	<b>10 000</b>	<b>1 466 138</b>
Årets avskrivninger	180 330	25 382	205 712
Lineære avskrivninger over	20 år	5 år	

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	2 500 000	78 772	2 578 772
Årets resultat		-78 772	-78 772
Utbytte		0	0
Avsatt netto konsernbidrag		0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BJERKELUND EIENDOM AS PR 31.12. BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	100,00	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>100</b>	<b>2 500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr 31.12 ar:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wessto	25 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Wessto AS eies av styreleder Steinar Nordang.



## Noter til årsregnskapet for 2021 Bjerkelund Eiendom AS

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-185 976	27 015
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 285	125 425
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-152 440
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-95 691</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 891 373	-2 801 089	90 285
<b>Sum</b>	<b>-2 891 373</b>	<b>-2 801 089</b>	<b>90 285</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-598 108	-502 416	95 691
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 489 481	3 303 505	-185 976
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Bjerkelund Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkelund Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 185 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

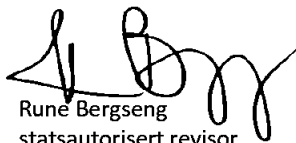
### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 20. juni 2022

**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor