



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 248 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP MUNKEDAMSVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		52 774 401	38 581 237
Annen driftsinntekt		366 506	394 665
Sum inntekter		53 140 907	38 975 902
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 047 908	9 679 705
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		4 486 602	10 088 514
Sum kostnader		18 534 510	19 768 218
Driftsresultat		34 606 396	19 207 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 942	24 415
Annen finansinntekt		1 527	3 729
Sum finansinntekter		187 469	28 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	10 064 232	4 973 641
Annen rentekostnad		256	5 944
Annen finanskostnad			-1
Sum finanskostnader		10 064 488	4 979 584
Netto finans		-9 877 019	-4 951 440
Ordinært resultat før skattekostnad		24 729 378	14 256 244
Skattekostnad på resultat	7	5 441 407	3 136 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 287 971	11 119 870
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		19 287 971	11 119 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 287 971	11 119 870



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		19 287 971	11 119 870
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	30 273 538	18 715 675
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til (+) / overført fra (-) annen egenkapital	3	-10 985 567	-7 595 805
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		19 287 971	11 119 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	110 527 159	107 429 876
Sum immaterielle eiendeler		110 527 159	107 429 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	227 846 850	233 668 279
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 665	38 313
Sum varige driftsmidler		227 854 516	233 706 592
Sum anleggsmidler		338 381 675	341 136 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		421 164	890 571
Andre kortsiktige fordringer		446 538	3 083 903
Sum fordringer		867 702	3 974 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 127 054	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 127 054	
Sum omløpsmidler		3 994 756	3 974 474
SUM EIENDELER		342 376 431	345 110 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	118 339 043	129 324 611
Sum innskutt egenkapital		118 539 043	129 524 611
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		118 539 043	129 524 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	182 892 080	187 007 603
Sum annen langsiktig gjeld		182 892 080	187 007 603
Sum langsiktig gjeld		182 892 080	187 007 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		839 213	1 922 341
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		72 395	
Skyldig konsernbidrag	5	38 812 228	23 994 455
Annen kortsiktig gjeld	2	1 221 472	2 661 933
Sum kortsiktig gjeld		40 945 307	28 578 729
Sum gjeld		223 837 387	215 586 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 376 431	345 110 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406445

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 248 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP MUNKEDAMSVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 915 248 535
KLP MUNKEDAMSVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		52 774 401	38 581 237
Annen driftsinntekt		366 506	394 665
Sum inntekter		53 140 907	38 975 902
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 047 908	9 679 705
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		4 486 602	10 088 514
Sum kostnader		18 534 510	19 768 218
Driftsresultat		34 606 396	19 207 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 942	24 415
Annen finansinntekt		1 527	3 729
Sum finansinntekter		187 469	28 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	10 064 232	4 973 641
Annen rentekostnad		256	5 944
Annen finanskostnad			-1
Sum finanskostnader		10 064 488	4 979 584
Netto finans		-9 877 019	-4 951 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	24 729 378	14 256 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 441 407	3 136 374
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		19 287 971	11 119 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 287 971	11 119 870
Totalresultat		19 287 971	11 119 870



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	30 273 538	18 715 675
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til (+) / overført fra (-) annen egenkapital	3	-10 985 567	-7 595 805
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		19 287 971	11 119 870



Organisasjonsnr: 915 248 535
KLP MUNKEDAMSVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	110 527 159	107 429 876
Sum immaterielle eiendeler		110 527 159	107 429 876

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	227 846 850	233 668 279
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	7 665	38 313
Sum varige driftsmidler		227 854 516	233 706 592

Sum anleggsmidler

		338 381 675	341 136 469
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		421 164	890 571
Andre kortsiktige fordringer		446 538	3 083 903
Sum fordringer		867 702	3 974 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	3 127 054	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 127 054	

Sum omløpsmidler

		3 994 756	3 974 474
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		342 376 431	345 110 943
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	118 339 043	129 324 611
Sum innskutt egenkapital		118 539 043	129 524 611



Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		118 539 043	129 524 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	182 892 080	187 007 603
Sum annen langsiktig gjeld		182 892 080	187 007 603
Sum langsiktig gjeld		182 892 080	187 007 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		839 213	1 922 341
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		72 395	
Skyldig konsernbidrag	5	38 812 228	23 994 455
Annen kortsiktig gjeld	2	1 221 472	2 661 933
Sum kortsiktig gjeld		40 945 307	28 578 729
Sum gjeld		223 837 387	215 586 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 376 431	345 110 943



Organisasjonsnr: 915 248 535
KLP MUNKEDAMSVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KLP Munkedamsveien 35 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Munkedamsveien 35 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - KLP Munkedamsveien 35 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-01-25 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
KLP Munkedamsveien 35 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		52 774 401	38 581 237
Annen driftsinntekt		366 506	394 665
Sum driftsinntekter		<u>53 140 907</u>	<u>38 975 902</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 047 908	9 679 705
Annen driftskostnad		4 486 602	10 088 514
Sum driftskostnader		<u>18 534 510</u>	<u>19 768 218</u>
Driftsresultat		<u>34 606 396</u>	<u>19 207 684</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 942	24 415
Annen finansinntekt		1 527	3 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	10 064 232	4 973 641
Annen rentekostnad		256	5 944
Annen finanskostnad		0	-1
Resultat av finansposter		<u>-9 877 019</u>	<u>-4 951 440</u>
Resultat før skattekostnad		24 729 378	14 256 244
Skattekostnad på resultat	7	5 441 407	3 136 374
Resultat		<u>19 287 971</u>	<u>11 119 870</u>
Årsresultat		<u>19 287 971</u>	<u>11 119 870</u>
Overføringer			
Netto avsatt / mottatt konsernbidrag	3	30 273 538	18 715 675
Avsatt til (+) / overført fra (-) annen egenkapital	3	-10 985 567	-7 595 805
Sum overføringer		<u>19 287 971</u>	<u>11 119 870</u>



Balanse			
KLP Munkedamsveien 35 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	110 527 159	107 429 876
Sum immaterielle eiendeler		<u>110 527 159</u>	<u>107 429 876</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	227 846 850	233 668 279
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 665	38 313
Sum varige driftsmidler		<u>227 854 516</u>	<u>233 706 592</u>
Sum anleggsmidler		<u>338 381 675</u>	<u>341 136 469</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		421 164	890 571
Andre kortsiktige fordringer		446 538	3 083 903
Sum fordringer		<u>867 702</u>	<u>3 974 474</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 127 054	0
Sum omløpsmidler		<u>3 994 756</u>	<u>3 974 474</u>
Sum eiendeler		<u>342 376 431</u>	<u>345 110 943</u>

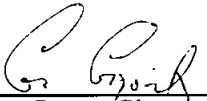
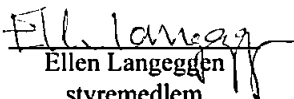
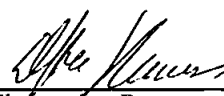
**Balanse**

KLP Munkedamsveien 35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	<u>118 339 043</u>	<u>129 324 611</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>118 539 043</u>	<u>129 524 611</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>118 539 043</u>	<u>129 524 611</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	<u>182 892 080</u>	<u>187 007 603</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>182 892 080</u>	<u>187 007 603</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		839 213	1 922 341
Skyldig offentlige avgifter		72 395	0
Skyldig konsernbidrag	5	38 812 228	23 994 455
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>1 221 472</u>	<u>2 661 933</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 945 307</u>	<u>28 578 729</u>
Sum gjeld		<u>223 837 387</u>	<u>215 586 332</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>342 376 431</u>	<u>345 110 943</u>

Oslo, 25.01.2024

Styret i KLP Munkedamsveien 35 AS


Gunnar Gjørtz
styreleder
Ellen Langeeggen
styremedlem
Christopher Raanaas
styremedlem



KLP Munkedamsveien 35 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Munkedamsveien 35 AS

Noter 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	320 017 814	400 211	228 757	42 730 881	363 377 664
Tilgang	31 344 626	0	0	0	31 344 626
Avgang	0	0	0	-23 087 498	-23 087 498
Anskaffelseskost pr 31.12	351 362 440	400 211	228 757	19 643 383	371 634 791
Akk. avskrivninger pr 31.12	-143 387 729	-392 547	0	0	-143 780 275
Bokført verdi 31.12	207 974 711	7 665	228 757	19 643 383	227 854 516
Årets avskrivninger	-14 047 908	-30 648	0	0	-14 078 556
Avskrivninger belastet FK	0	30 648	0	0	30 648
Sum ned-/avskrivninger	-14 047 908	0	0	0	-14 047 908
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Bankinnskudd

	2023	2022
Konsernkonto	3 127 054	-2 398 570
Sum	3 127 054	-2 398 570

KLP Munkedamsveien 35 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Munkedamsveien 35 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	129 324 611	0	129 524 611
Årets resultat	0	0	19 287 971	19 287 971
Konsernbidrag avgitt	0	-10 985 567	-19 287 971	-30 273 538
Pr 31.12.2023	200 000	118 339 043	0	118 539 043

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 200 000 fordelt på 100 aksjer med pålydende kr 2 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.



KLP Munkedamsveien 35 AS

Noter 2023

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	182 892 080	187 007 603
Sum	182 892 080	187 007 603

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	182 892 080	187 007 603
Sum	182 892 080	187 007 603

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig lån fra morselskap	182 892 080	187 007 603
Sum langsiktig gjeld	182 892 080	187 007 603

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Skyldig konsernbidrag morselskap	38 812 228	23 994 455
Sum kortsiktig gjeld	38 812 228	23 994 455

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Munkedamsveien 35 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KLP Munkedamsveien 35 AS

Noter 2023

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	8 538 690	5 278 780	
Endring i utsatt skattefordel	-3 097 283	-2 142 406	
Skattekostnad ordinært resultat	5 441 407	3 136 374	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	24 729 378	14 256 244	
Permanente forskjeller	4 294	0	
Endring i midlertidige forskjeller	14 078 556	9 738 212	
Avgitt konsernbidrag	-38 812 227	-23 994 455	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	8 538 690	5 278 780	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 538 690	-5 278 780	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	24 729 378	14 256 244	
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 440 463	3 136 374	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	945	0	
Sum	5 441 407	3 136 374	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-502 146 175	-488 067 619	14 078 556
Fordringer	-250 000	-250 000	0
Sum	-502 396 175	-488 317 619	14 078 556
Grunnlag for utsatt skattefordel	-502 396 175	-488 317 619	14 078 556
Utsatt skattefordel (22 %)	110 527 159	107 429 876	-3 097 283

Side 7