



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 682 542  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRINGEDALSTUNET  
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hebnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		760 244	753 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>760 244</b>	<b>753 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	16 042	13 515
Annen driftskostnad		540 661	481 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 703</b>	<b>494 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 541</b>	<b>258 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 796	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 796</b>	<b>102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 796</b>	<b>-102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 337</b>	<b>258 743</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 337</b>	<b>258 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 337</b>	<b>258 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-205 337	-258 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 337</b>	<b>-258 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 604	2 753
Andre fordringer		2 456	58 664
Sum fordringer		8 060	61 417
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 294	797 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 294	797 403
Sum omløpsmidler		1 037 354	858 820
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 037 354</b>	<b>858 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		970 829	765 492
Sum opptjent egenkapital		970 829	765 492
Sum egenkapital		970 829	765 492
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 723	90 575
Annen kortsiktig gjeld		2 802	2 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 525</b>	<b>93 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 525</b>	<b>93 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 037 354</b>	<b>858 820</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589373

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 824 682 542  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRINGEDALSTUNET  
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hebnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 824 682 542  
SAMEIET BRINGEDALSTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		760 244	753 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>760 244</b>	<b>753 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	16 042	13 515
Annen driftskostnad		540 661	481 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 703</b>	<b>494 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 541</b>	<b>258 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 796	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 796</b>	<b>102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 796</b>	<b>-102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 337</b>	<b>258 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 337</b>	<b>258 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-205 337	-258 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 337</b>	<b>-258 744</b>



Organisasjonsnr: 824 682 542  
SAMEIET BRINGEDALSTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 604	2 753
Andre fordringer		2 456	58 664
Sum fordringer		8 060	61 417
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 294	797 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 294	797 403
Sum omløpsmidler		1 037 354	858 820
SUM EIENDELER		1 037 354	858 820
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		970 829	765 492
Sum opptjent egenkapital		970 829	765 492
Sum egenkapital		970 829	765 492
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 723	90 575
Annen kortsiktig gjeld		2 802	2 753
Sum kortsiktig gjeld		66 525	93 328
Sum gjeld		66 525	93 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 354	858 820



Organisasjonsnr: 824 682 542  
SAMEIET BRINGEDALSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Bringedalstunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		669 384	669 384	669 384	669 384
TV/Internett		90 860	84 000	90 860	95 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>760 244</b>	<b>753 384</b>	<b>760 244</b>	<b>765 144</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	11 000	11 000	11 000	11 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 551	1 551	1 551	1 551
Sosiale kostnader	3	3 491	964	1 500	7 250
Energi, strøm		103 852	86 322	110 000	110 000
Renovasjon, vann og avløp		900	0	0	0
Renhold, mattevask		38 984	37 470	40 000	40 000
Verktøy, inventar, rekvisita		11 377	11 992	20 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		90 379	51 269	60 000	60 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		0	9 625	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde		33 776	18 708	60 000	20 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		41 803	42 994	39 500	25 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		33 925	15 750	16 000	16 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	1
Forretningsførerhonorar		38 156	37 500	38 500	40 600
Forretningsfører - tilleggstjenester		0	0	20 000	0
Vaktmestertjenester		0	19 064	45 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader		0	459	1 000	1 000
TV/Internett		83 760	90 741	83 760	83 760
Forsikring		56 253	53 076	55 800	62 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 746	1 758	2 500	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>556 703</b>	<b>494 743</b>	<b>620 611</b>	<b>500 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 541</b>	<b>258 641</b>	<b>139 633</b>	<b>264 482</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 796	102	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 796</b>	<b>-102</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>205 337</b>	<b>258 744</b>	<b>139 633</b>	<b>264 482</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-205 337	-258 744	0	0



## Årsregnskap 2022 Sameiet Bringedalstunet

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Restanser felleskostnader	5 604	2 753
Forskuddsbetalte kostnader	2 456	58 664

##### Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	227 506	797 403
Innestående på sparekonto	801 788	0

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 037 354</b>	<b>858 820</b>
-------------------------	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 037 354</b>	<b>858 820</b>
----------------------	------------------	----------------

292 Sameiet Bringedalstunet, orgnr. 824682542



## Årsregnskap 2022 Sameiet Bringedalstunet

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Opptjent egenkapital	765 492	506 748
Årets resultat	205 337	258 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>970 829</b>	<b>765 492</b>

#### Gjeld

#### Avsetninger og forpliktelser

#### Langsiktig gjeld

#### Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	2 802	2 753
Leverandørgjeld	63 723	90 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 525</b>	<b>93 328</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>66 525</b>	<b>93 328</b>
------------------	---------------	---------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 037 354</b>	<b>858 820</b>
---------------------------------	------------------	----------------

Haugesund 31.12.2022  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torstein Hebnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Grethe Nedland  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Frøyland  
Medlem



## Noter 2022 Sameiet Bringedalstunet

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>765 492</b>	<b>506 748</b>
Årets resultat	205 337	258 744
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>205 337</b>	<b>258 744</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>970 829</b>	<b>765 492</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	1 037 354	858 820
Kortsiktig gjeld	66 525	93 328
<b>Disponible midler</b>	<b>970 829</b>	<b>765 492</b>



## Noter 2022 Sameiet Bringedalstunet

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	11 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 551	1 551
5995 Andre sosiale kostnader	3 491	964
<b>Sum</b>	<b>5 042</b>	<b>2 515</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bringedalstunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bringedalstunet**

Styreleder	Torstein Hebnes (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Elisabeth Frøyland (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Grethe Nedland (sign.)	20.02.2023