



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 296 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGATE 11 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 323 577	6 729 706
Sum inntekter		7 323 577	6 729 706
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		515 082	475 083
Annen driftskostnad		4 020 995	6 062 054
Sum kostnader		4 536 077	6 537 137
Driftsresultat		2 787 500	192 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 677	37 725
Sum finansinntekter		44 677	37 725
Annen finanskostnad		1 536	3 053
Sum finanskostnader		1 536	3 053
Netto finans		43 141	34 672
Resultat før skattekostnad		2 830 641	227 241
Skattekostnad		708 139	152 965
Årsresultat		2 122 502	74 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 210 388	
Sum overføringer og disponeringer		2 210 388	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 728 761	22 236 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		33 899	41 710
Sum varige driftsmidler		21 762 660	22 277 742
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 762 660	22 277 742
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		147 175	127 739
Andre fordringer		1 484 301	328 359
Sum fordringer		1 631 476	456 098
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 670	914 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 670	914 422
Sum omløpsmidler		2 827 146	1 370 520
SUM EIENDELER		24 589 806	23 648 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 718 340	17 507 952
Sum opptjent egenkapital		19 718 340	17 507 952
Sum egenkapital		19 818 340	17 607 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			25 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 553 584	3 616 469
Sum annen langsiktig gjeld		3 553 584	3 641 469
Sum langsiktig gjeld		3 553 584	3 641 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 759	941 374
Betalbar skatt		708 139	152 965
Annen kortsiktig gjeld		272 984	1 304 501
Sum kortsiktig gjeld		1 217 882	2 398 840
Sum gjeld		4 771 466	6 040 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 589 806	23 648 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555910

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 296 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGATE 11 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 296 924
EILERT SUNDTSGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 323 577	6 729 706
Sum inntekter		7 323 577	6 729 706
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		515 082	475 083
Annen driftskostnad		4 020 995	6 062 054
Sum kostnader		4 536 077	6 537 137
Driftsresultat		2 787 500	192 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 677	37 725
Sum finansinntekter		44 677	37 725
Annen finanskostnad		1 536	3 053
Sum finanskostnader		1 536	3 053
Netto finans		43 141	34 672
Resultat før skattekostnad		2 830 641	227 241
Skattekostnad		708 139	152 965
Årsresultat		2 122 502	74 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 210 388	
Sum overføringer og disponeringer		2 210 388	



Organisasjonsnr: 921 296 924
EILERT SUNDTSGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 728 761	22 236 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		33 899	41 710
Sum varige driftsmidler		21 762 660	22 277 742
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 762 660	22 277 742
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		147 175	127 739
Andre fordringer		1 484 301	328 359
Sum fordringer		1 631 476	456 098
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 670	914 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 670	914 422
Sum omløpsmidler		2 827 146	1 370 520
SUM EIENDELER		24 589 806	23 648 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	19 718 340	17 507 952
Sum opptjent egenkapital	19 718 340	17 507 952
Sum egenkapital	19 818 340	17 607 952
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 553 584	3 616 469
Sum annen langsiktig gjeld	3 553 584	3 641 469
Sum langsiktig gjeld	3 553 584	3 641 469
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	236 759	941 374
Betalbar skatt	708 139	152 965
Annen kortsiktig gjeld	272 984	1 304 501
Sum kortsiktig gjeld	1 217 882	2 398 840
Sum gjeld	4 771 466	6 040 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 589 806	23 648 261



Organisasjonsnr: 921 296 924
EILERT SUNDTSGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eilert Sundtsgate 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eilert Sundtsgate 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Femneo document key: 8X100-28JWJ-1-CYLY-VEXX-8UGAP-25Z6C



Roar Svensbakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8X100-28JWJ-1CYLX-VEXX-8UGAP-Z5Z6C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svensbakken, Roar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 15:30:25 UTC



Penneo Dokumentnr: 8X100-28JWJ-1CYLX-V7LXX-8UGAP-ZS26C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash verdien av det opprinnelige dokumentet. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>